

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др.закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/2021 – др. закон) и члана 22. Статута Града Крушевца („Службени лист град Крушевца“, бр. 15/18, 11/24), Скупштина Града Крушевца, на седници одржаној дана 2026. године, доноси:

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

"ВЕЛИКА ЛОМНИЦА"

у Крушевцу

САДРЖАЈ

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО.....	4
1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА.....	5
1.1. Правни и плански основ за израду плана.....	5
1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана.....	5
1.2.2. Правна и планска и остала документација од значаја за израду плана.....	8
1.3. Опис обухвата плана са пописом парцела	9
1.3.1. Опис обухвата плана.....	9
1.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана	11
2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	15
2.1. Положај.....	15
2.2. Природне карактеристике подручја.....	15
2.3. Начин коришћења простора	16
2.4. Приказ површина основних намена земљишта	17
2.5. Претежна намена површина	17
2.6. Приказ претежне намене површина	20
2.7. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре	20
2.7.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине.....	20
2.7.2. Хидротехничка инфраструктура	21
2.7.3. Електроенергетика	22
2.7.4. Телекомуникациона инфраструктура	23
2.7.5. Енергофлуиди	23
2.8. Зеленило	23
2.9. Евидентирани и заштићени објекти, амбијенталне целине и споменици културе и природе	23
ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО.....	19
3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	20
3.1. Концепција уређења простора.....	20
3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена	21
3.2.1. Урбанистичка целина I.....	21

3.2.3. Урбанистичка целина 2.....	23
3.3. Претежна намена земљишта.....	24
3.3.1. Грађевинско земљиште.....	25
3.3.2. Земљиште ван границе грађевинског подручја.....	30
3.4. Планирана намена површина.....	31
3.4.1. Карактеристичне намене у оквиру плана.....	31
3.4.2. Компатибилност намена.....	31
3.5. Биланс површина.....	32
3.6. Услови за уређење површина и објеката јавне намене.....	33
3.6.1. Попис парцела за површине јавне намене.....	33
3.7. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре.....	48
3.7.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација.....	48
3.7.2. Хидротехничка инфраструктура.....	51
3.7.3. Електроенергетика.....	56
3.7.4. ТК мрежа.....	58
3.7.5. Гасификација.....	59
3.8. Услови за уређење зеленила.....	63
3.9. Услови за уређење водног земљишта.....	66
3.10. Услови за уређење шумског земљишта.....	68
3.11. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе....	69
3.12. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја.....	70
3.12.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа.....	70
3.12.2. Услови и мере заштите природе и природних добара.....	71
3.12.3. Услови и мере заштите животне средине.....	72
3.12.4. Услови и мере заштите од пожара.....	82
3.12.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода.....	84
3.12.6. Сеизмика.....	84
3.12.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава.....	85
3.13. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом.....	85
3.14. Мере енергетске ефикасности објеката.....	85
3.15. Обновљиви извори енергије.....	86
4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	88
4.1. Зоне за које се обавезно доносе планови детаљне регулације.....	88
4.2. Подручја за која се могу донети планови детаљне регулације.....	88
4.3. Рокови за израду планова детаљне регулације.....	88
4.4. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројеката парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко-архитектонског конкурса.....	88
4.5. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу.....	89
4.5.1. Општи услови парцелације.....	89
4.5.2. Општи услови регулације.....	90
4.5.3. Општи услови изградње.....	91
4.6. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње као смернице за израду планова детаљне регулације.....	98
4.7. Правила грађења по намени и типологији објеката.....	99

4.7.1. Правила уређења и грађења површина и објеката јавних функција	99
4.7.2. Површине за спорт и рекреацију.....	101
4.7.3. Површине за комуналне делатности.....	102
4.7.4. Површине за становање	103
4.7.5. Површине за туристичко-угоститељске садржаје.....	110
4.7.6. Воденице	111
4.7.7. Површине за верске објекте	112
5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	114
5.1. Изградња у складу са одредбама плана.....	114
5.2. Изградња у зонама директне примене плана.....	114
5.3. Изградња у зонама за које се обавезно доносе планови детаљне регулације	114
5.4. Израда урбанистичко-техничких докумената	115
5.5. Израда пројеката парцелације и препарцелације	115
5.6. Други елементи значајни за спровођење Плана	115
5.7. Графички прилози	116

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана генералне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/25);
- Одлука о изради Плана генералне регулације „Велика Ломница“ у Крушевцу I бр.350-1103/2012 од 23.12.2022.г. („Службени лист града Крушевца“, бр. 20/22).
- Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације „Велика Ломница“ у Крушевцу на животну средину IV бр.350-1079/2022 од 20.12.2022. („Службени лист града Крушевца“, бр. 20/22).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

- Просторни план Града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр.4/2011)

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

Подручје Плана генералне регулације обухваћено је Просторни план Града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр.4/2011).

Просторни обухват КО Ломница је укупне површине 13,12 км² и припада ратарско - воћарском рејону, али и повртарско – воћарско – виноградарском у северном делу, док су у јужном делу распрострањене шуме.

У планираној мрежи насеља према Просторном плану града Крушевца, насеље Велика Ломница је село са развијеним центром, припада руралном подручју и представља збијени тип насеља. Сеоско насеље са укупно 665 становника и 248 домаћинства, која се претежно

баве пољопривредом, али где постоје услови за развој других делатности, пре свега туризма и мале привреде, на бази расположивих ресурса (шуме, извор минералне воде, Ломничка река, ловиште, планирана локална бициклистичка рута и сл.).

Циљеви развоја туризма заснивају се на одрживом развоју, усклађеним са очувањем животне средине и заштитом природних вредности. Планска је подршка развоју туристичких потенцијала, интензивнијем развоју туризма и рекреације на свим перспективним локалитетима (етно туризам, ловни, спортско рекреативни и др.). У комунално и инфраструктурно опремање туристичких локација укључити природне потенцијале и могућност производње здраве хране. Усмерити развој концепта целогодишњег туризма, орјентисаног на сеоски, вински, верски и здравствени туризам као и развој транзитног туризма на правцу државног пута у контексту укупне туристичке понуде у ширем простору.

Циљеви саобраћајне инфраструктуре односе се на неопходност изградње деонице државног пута до излетишта на Јастрепцу и даље до границе према Прокупљу, очување постојећих коридора и побољшање квалитета путне мреже.

Стратешка одређења у развоју система водоснабдевања усмерена су на регионални систем „Ђелије“ као и груписање постојећих сеоских водовода и повезивање парцијалних водовода насеља у јединствен систем. Стриктно поштовати режим заштите изворишта подземних и површинских вода без обзира на капацитет и просторни обухват.

Обратити пажњу на уређење водног земљишта и заштиту са становишта несметане евакуације великих вода, одводњавања, стабилизације корита и очувања флоре и фауне, као и заштиту квалитета вода свих водотока, санацијом насеља и отклањањем извора загађења.

У границама Просторног плана постоје извори и термо минерални извори: Истражена балнеолошка својства за 11 минералних извора - извор минералне воде „Ломнички кисељак“ – хладна алкално кисело муријатична вода.

Детаљна намена, садржај, начин изградње и мере заштите простора намењених туризму дефинисаће се одговарајућим урбанистичким плановима, стратегијом и посебним програмима развоја туризма Града Крушевца.

„Планом су дефинисане зоне за развој „викенд становања“ и то у насељима (Ломница, Буци...)“ као групације индивидуалних стамбених објеката, који се користе повремено (викенд, одмор, рекреација и сл.).

Објекти туризма према типологији насеља у туристичким зонама „дозвољена је изградња нових и реконструкција постојећих туристичко – угоститељских, рекреативних објеката, туристичких комплекса и сл.“ и то за село са развијеним центром као садржаји смештајни (етно-туризам, агро туризам, виле) и угоститељски (ресторани, кафане, кафеи) спратности до П+1.

Потенцијална туристичка локација - Кисела вода Ломнички кисељак: планирати смештајне капацитете -виле, етно-туризам, агро-туризам и угоститељске садржаје-ресторани, кафане, кафеи, такође и пословне и комерцијалне садржаје компатибилне рангу насеља.... Локација извора је у оквиру комплекса где је било насеље за омладинску радну акцију са аутентичним објектима за смештај, рестораном и објектом где се флаширала минерална вода са изворишта „Ломнички кисељак“ тридесетих година прошлог века.

Имплементација плана као стратешког планског документа за територију Града Крушевца одговарајућим мерама за подстицање равномерног територијалног развоја:

- унапређење квалитета живота на селу,
- развој пољопривреде и других делатности (мали прерађивачки погони, етно-туризам, занатство, домаћа радиност и др.);
- доступност јавних и услужних садржаја и квалитетнија комунална инфраструктура руралних подручја;
- развој неаграрних делатности у циљу ангажовања сеоског становништва, очување природних вредности, посебно изворишта и горњих токова река планинске зоне који су релативно мало измењени, посебно заштита токова и приобаља од деградације и загађивања;
- неговање културних вредности, обичаја и традиционалних манифестација.

Правила уређења и грађења су уједно и смернице за даљу разраду и израду урбанистичких планова:

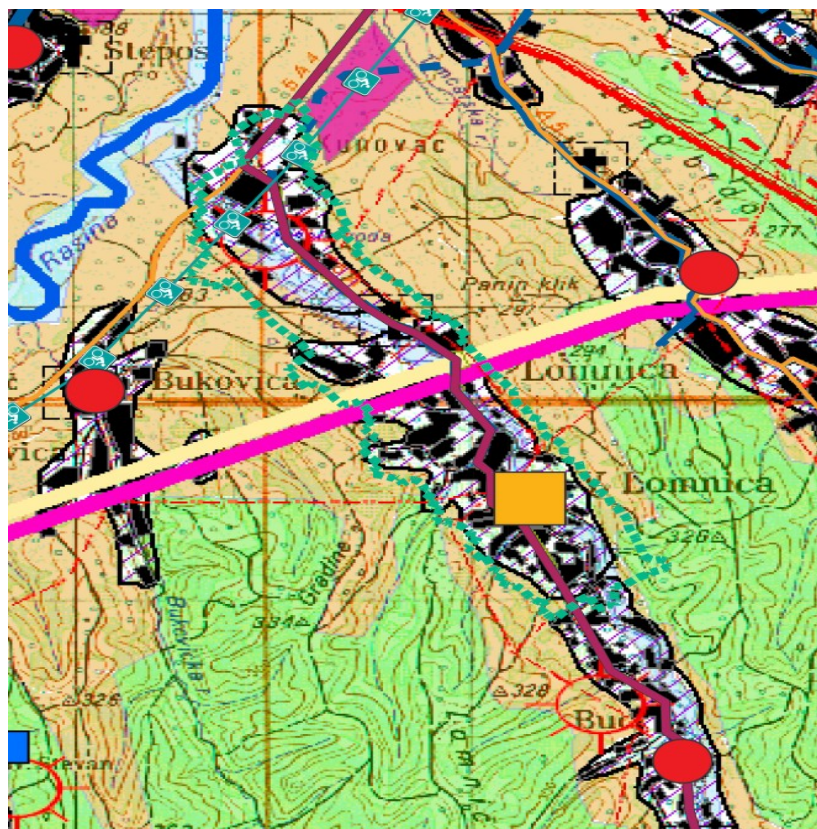
Плановима детаљне регулације:

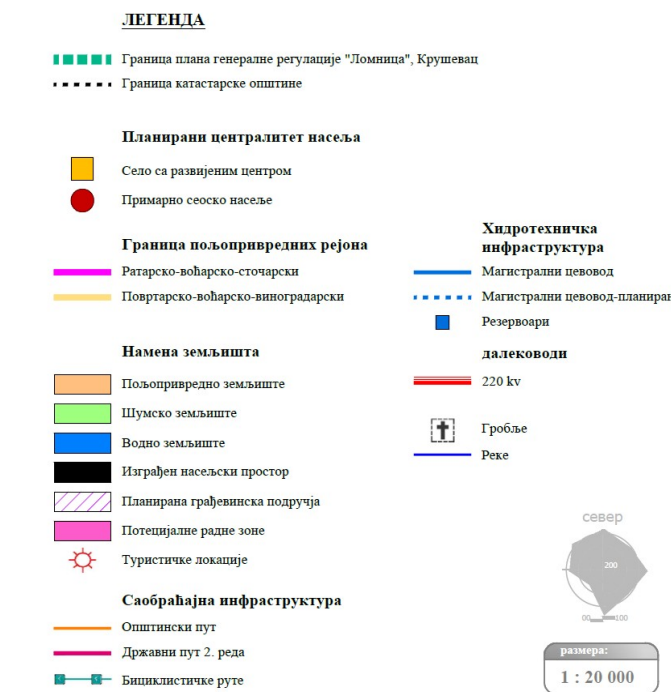
- за уређење и експлоатацију изворишта термо-минералних вода, експлоатацију минералних сировина и природних ресурса;
- за трасе, коридоре и појасеве саобраћајница са мрежом инфраструктуре на планираним правцима развоја

Урбанистичким пројектима:

- површине комплекса етно-села за површине веће од 50ари.

„Просторним планом дате су оквирне границе урбанистичких планова и границе грађевинских подручја сеоских насеља. Тачне границе грађевинских подручја и границе грађевинског земљишта за насеља за која се ради урбанистичка документација биће тачно дефинисана израдом истих.“





Извод: Просторни план града Крушевца: Реферална карта 1 - Намена простора

1.2.2. Правна и планска и остала документација од значаја за израду плана

Правни акти кориштени за израду Плана генералне регулације:

- Закону о туризму („Службени гласник РС”, бр.36/09).
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон)
- Закон о шумама („Службени гласник РС”, бр.30/2010, 93/2012, 89/2015 и 95/2018-други закон).
- Закон о водама („Службени гласник РС”, бр.30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018-други закон).
- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, бр.61/2011).
- Правилник о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај („Сл. гласник РС“ бр. 41/10 и 103/10).

Студија о могућностима добијања минералне воде на локалитету села Ломница код Крушевца, урађена од стране Института за водопривреду „Јарослав Черни“ Р.Ј. Завод за уређење сливова-одсек за термоминералне воде, Београд 1996 год.,

На основу истраживања која су спроведена кроз ову Студију може се следеће закључити:

Истраживани локалитет карактерише се сложенем геолошком грађом и сложеним тектонским односом,

По својим основним физичко-хемијским својствима, минерална вода Ломничког кисељака припада категорији хидрокарбонатно-натријским ($\text{HCO}_3\text{-Na}$) угљено киселим, хладним минералним водама

У балнеолошком смислу, ове минералне воде могу се користити у терапеутске сврхе и то пијењем, као допунско средство лечења код стомачних обољења, посебан проблем је бактериолошка загађеност, што потврђује неопходност реализовања зоне заштите на терену.

За подручје Плана генералне регулације у ранијем периоду не постоји израђен ни донешен плански документ.

1.3. Опис обухвата плана са пописом парцела

1.3.1. Опис обухвата плана

План обухвата грађевинско подручје насељеног места Велика Ломница у оквиру КО Ломница, т.ј. обухвата део КО Ломница, односно насељено место Велика Ломница или претежно изграђено подручје насеља дуж државног пута ПБ реда бр.415 (Крушевац – Велики Јастребац) и општинског пута бр.33 (према Буковици).

Опис границе подручја обухваћеног Планом (у даљем тексту граница) почиње у севером делу комплекса и иде у смеру казаљке сата, од тремеђе к.п.бр. 147, 174/1 и 173/2 и иде према југоистоку, обухватајући у комплекс к.п.бр. 173/2, па пресеца пут Крушевац – Јастребац, к.п.бр. 4125, иде северозападном границом к.п.бр.: 197/1, 242/1, 241/2 и 241/1, скреће ка истоку и прати катастарску границу к.п.бр. 240/2 и 251/1, долази до некатегорисаног пута к.п.бр. 4126/1 који пресеца, наставља даље према истоку границом к.п.бр. 268/2, 268/1, затим се ломи ка југозападу границом к.п.бр. 268/1 и 267 до к.п.бр.266, ломи се ка југу границом к.п.бр.266, до тремеђе к.п.бр.289/2, 291/1 и 266, наставља ка истоку к.п.бр. 290/1 и 290/2, ломи се ка југу и иде границом к.п.бр.290/2, 291/1, пресеца к.п.бр. 293/1 до границе к.п.бр. 293/2, наставља ка југозападу границом к.п.бр. 293/1 до пресецања са некатегорисаним путем на к.п.бр. 4128, пресеца к.п.бр.4218, ломи се ка југу границом кат.парцеле 384 до тремеђе к.п.бр.384, 4128 и 382, одакле се ломи ка западу, иде границом к.п.бр.384 до пресецања са к.п.бр. 385, наставља јужно границом к.п.бр.: 385, 375/1, 375/2, 375/3, 374/2, 374/1, 374/3, 373/1, 373/2, 373/3 и 4132 до некатегорисаног пута к.п.бр. 4128, који пресецајући и обухватајући један његов део наставља у истом правцу (југоисток) поклапајући се са североисточном границом катастарске парцеле коју оставља у комплексу 421 до к.п.бр. 4129 (некатегорисани пут), који пресецајући у истом правцу, обухвата к.п.бр. 424 и део к.п.бр. 4130 (некатегорисани пут) и пресецајући га наставља у истом правцу поклапајући се са североисточном границом парцел коју оставља у комплексу 4133, пресеца к.п.бр. 553 (некатегорисани пут) који делом обухвата, наставља у истом правцу обухватајући к.п.бр.: 551 и 548, до к.п.бр. 4131 (некатегорисани пут - део) који пресеца, 1625, 1626, до некатегорисаног пута (к.п.бр. 4157).Пресецајући исти граница наставља у истом правцу (југоисток), североисточном границом к.п.бр. 1712 (индустријска пруга) и 1706, до некатегорисаног пута (к.п.бр. 4156), који пресецајући у истом правцу, поклапа се са североисточном границом к.п.бр. 2066 до 4158 (некатегорисани пут) и пресецајући исти, наставља у истом правцу, поклапа се са североисточном границом к.п.бр. 2022 до 2024 (некатегорисани пут). Граница даље наставља у истом правцу (југоисток) пресецајући пут к.п.бр. 2024 и поклапа се са североисточном границом к.п.бр. 2174 до к.п.бр. 2654 (некатегорисани пут). Граница даље

пресеца пут к.п.бр. 2654, па обухватајући у комплекс к.п.бр. 2665, долази до к.п.бр. 2655 (јаруга) коју пресецајући, наставља у истом правцу (југоисток) североисточном границом к.п.бр. 2666 до к.п.бр. 2692 (некатегорисани пут). Пресецајући исти, граница наставља у истом правцу, поклапајући се са североисточном границом к.п.бр. 2693 до к.п.бр. 4161 (некатегорисани пут), који пресеца и наставља даље у истом правцу североисточном границом к.п.бр. 2635 до к.п.бр. 4162 (некатегорисани пут), који пресеца и наставља даље у истом правцу поклапајући се са североисточном границом к.п.бр. 2620 до к.п.бр. 4160 (некатегорисани пут). Граница пресеца к.п.бр. 4160 (некатегорисани пут), настављајући у истом правцу североисточном границом к.п.бр. 2766 и обухватајући исту у комплекс, долази до потока (к.п.бр. 2767), па пресецајући тај поток, скреће према југозападу, обухватајући к.п.бр. 2765 (некатегорисани пут), па пресецајући к.п.бр. 4122 (некатегорисани пут), наставља у истом правцу, поклапајући се са границом КО Ломница – КО Буци, обухвата следеће к.п.бр.: 2759, 2764, 2758, 2760, 4122 (пут-део) и 2788 до Ломничке реке к.п.бр. 4107. Граница пресеца Ломничку реку и скреће према југозападу, поклапајући се са границом КО Ломница – КО Буци, остављајући у комплекс следеће к.п.бр.: 2808/1, 2813, 2810/2, 2810/1, 2809, 2811, 2812/1, 2812/2, 4179, 4180 и 4181 (део), до места где се поново враћа у КО Ломница.

Кроз КО Ломницу, граница скреће према северозападу, пресецајући к.п.бр. 4181 (некатегорисани пут), 3273 и 3272 до тремеђе к.п.бр. : 3271, 4152 и 3266. Од те тремеђе граница скреће према западу јужном границом к.п.бр. 3266, па према северозападу северозападном границом исте коју обухвата, као и к.п.бр.: 3262, 3261/4 и 3261/1 до к.п.бр. 3254, где се ломи према југозападу југозападном границом к.п.бр. 3254, коју у једном делу пресеца и скреће према северозападу, па обухвата к.п.бр. 3246 до к.п.бр. 3247 (некатегорисани пут), који пресецајући у истом правцу обухвата к.п.бр. 2905 и 2924 (део), па наставља у истом правцу поклапајући се са северозападним границама следећих к.п.бр. које обухвата у комплекс: 2919/1, 2919/2, 2919/3 и 2919/4 до тремеђе к.п.бр.: 2919/4, 2927/1 и 2929. Од те тремеђе граница се ломи према југозападу југозападном границом следећих к.п.бр. које обухвата: 2927/1, 2932 и 2916/1 до некатегорисаног пута (к.п.бр. 4153), па пресецајући исти обухвата у комплекс к.п.бр. 2939 и долази до потока (к.п.бр. 4120), кога пресецајући према северу обухвата у комплекс к.п.бр. 2945, 2956 (некатегорисани пут), 2954 и 2955 до к.п.бр. 4151 (некатегорисани пут). Пресецајући тај пут, граница наставља према северозападу и поклапа се са југозападним границама следећих к.п.бр. које обухвата у комплекс : 2392, 2391, 2390, 2388, 2386 и 2382 до 4150 (некатегорисани пут) и пресецајући га, обухвата један његов део иде према северу поклапајући се са његовом западном границом до к.п.бр. 4148 (некатегорисани пут) који пресеца. Граница наставља према северозападу, југозападном границом тог пута, па обухвата к.п.бр.: 2423, 2424, 2368/1, 2365 и 2366, а затим пресеца поток Јеловац (к.п.бр. 4114) и к.п.бр. 4143 (некатегорисани пут) и наставља у истом правцу, поклапајући се са југозападним границама следећих катастарских парцела које обухвата у комплекс: 2333/2, 2333/1, 2254, 2251, 2255 и 2261/2 и долази до некатегорисаног пута (к.п.бр. 4142). Граница наставља у истом правцу пресецајући к.п.бр. 4142 (некатегорисани пут) и обухватајући следеће к.п.бр. : 2264, 2273/2 и 2274 до некатегорисаног пута (к.п.бр. 2279), који пресецајући наставља у истом правцу обухватајући следеће к.п.бр. : 2282/1, 2280, 2283, 2284 и 2285/1 до некатегорисаног пута (к.п.бр. 2287), који пресеца, па у правцу севера прати његову западну границу (обухватајући један његов део) долази до к.п.бр. 4141 (некатегорисани пут).

Граница наставља у истом правцу (северозапад), пратећи југозападну границу пута (к.п.бр. 4141) и обухватајући један део тог пута, долази до места где се ломи према североистоку, северозападном границом к.п.бр. 1474 (некатегорисани пут), обухватајући исти у целости у комплекс, долази до места где скреће према северу пресецајући к.п.бр. :

1473, 1469, 1467 и 1466 до тромеђе к.п.бр. 1466, 1463/1 и 1463/2. Настављајући у истом правцу (север), граница обухвата к.п.бр. 1460/2, па пресеца к.п.бр. 1460/1 и 1459 и обухвата к.п.бр. 1476/1, 1477/1 и 1481 до 1486 (некатегорисани пут). Пресецајући тај пут, граница иде према северозападу, обухватајући део исте, као и следеће к.п.бр. поклапајући се са њиховим југозападним границама: 1491/2, 1491/1, 1493, 1307, 1304/1, 1304/2 и 1297 до 1294 (некатегорисани пут), који пресецајући и обухватајући један његов део, наставља у истом правцу (северозапад), поклапајући се са његовом југозападном границом, долази до к.п.бр. 4139 (некатегорисани пут), па се његовом северозападном границом, ломи према североистоку (обухватајући један његов део) до к.п.бр. 4135 (некатегорисани пут), где скреће према северозападу, пратећи југозападну границу тог пута (к.п.бр. 4135) и обухватајући исти већим делом у комплекс, долази до тромеђе к.п.бр. 4135 (некатегорисани пут), 967 и 977/1. Од те тромеђе, граница скреће према западу, јужним границама следећих к.п.бр. које обухвата у комплекс : 977/1, 977/2, 968/1, 969/2, 969/1, 977/8, 977/5, 979/3 и 979/1, па се ломи према северу, поклапајући се са западним границама следећих катастарских парцела које обухвата у комплекс: 979/1, 978/2, 978/1 и 978/3, па пресеца к.п.бр.: 982, 983 и 984 до 4136 (некатегорисани пут), који пресецајући скреће према североистоку пресецајући к.п.бр.: 888, 894 (Буковички пут), 4107 (Ломничка река), 939 и 4109 до к.п.бр. 922. Од тог места граница скреће према северозападу југозападном границом 4109, до четворомеђе к.п.бр.: 4109, 911/1, 910/1 и 910/2. Од те четворомеђе граница се ломи према југозападу пресецајући к.п.бр. 4109 до тромеђе к.п.бр.: 904/1, 904/2 и 4107, где се ломи према северу западном границом к.п.бр.: 904/1 и 905 које обухвата, до тромеђе к.п.бр.: 905, 786/3 и 4107, где се ломи према истоку пресецајући к.п.бр.: 786/1, 786/4, 786/5 и 786/2 до к.п.бр. 910/2. Од тог места граница скреће према југоистоку пресецајући к.п.бр.: 910/2 и 723 до тромеђе к.п.бр.: 723, 4134/1 и 715.

Граница скреће према североистоку обухватајући у комплекс следеће к.п.бр.: 715, 716 и 717/1 до тромеђе к.п.бр.: 723, 717/1 и 717/2. Од те тромеђе, граница се ломи према југоистоку обухватајући к.п.бр. 717/1 до к.п.бр. 713, где скреће према североистоку обухватајући к.п.бр.: 713, 731, 732, 733, 734, 735, 736 (део), 739/1, 739/2 и 739/3 до тромеђе к.п.бр.: 739/3, 743 и 746. Од те тромеђе граница се ломи према северозападу североисточном границом к.п.бр.: 743 и 770 до к.п.бр. 4127/1, коју пресеца и скреће према југоистоку њеном југоисточном границом до к.п.бр. 760/2, делом пресецајући к.п.бр. 761. Од тог места граница иде према североистоку, поклапајући се са северозападном страном следећих катастарских парцела које оставља у комплексу : 760/2, 758/1, 756 и 142/2 до к.п.бр. 4124 (некатегорисани пут), који пресецајући, као и к.п.бр. 147 у истом правцу, поклапајући се са северозападном страном катастарских парцела које оставља у комплексу : 243/5 и 173/2, долази до тромеђе од које је опис и започео.

Све наведене парцеле у опису припадају КО Ломница.

Површина обухвата плана је 252.70 ха.

1.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана

Целе катастарске парцеле: 243/5, 173/2, 142/2, 756, 243/1, 758/1, 771/2, 758/2, 755, 760/2, 244/2, 754, 759/2, 243/2, 753/2, 760/1, 771/1, 759/1, 753/1, 744/1, 759/3, 752/1, 744/2, 245/1, 744/3, 751, 752/2, 744/4, 744/5, 750/1, 750/6, 240/3, 750/2, 749/3, 750/4, 246/1, 749/2, 750/5, 240/2, 745, 749/1, 247/2, 748, 240/1, 247/1, 747, 248/2, 251/1, 248/1, 252, 746, 268/2, 250, 268/1, 707/3, 707/2, 739/3, 267, 707/1, 707/4, 706/2, 739/2, 249, 909, 717/1, 908, 706/1, 708/2, 907, 905, 253, 716, 906, 4127/2, 739/1, 910/1, 738/2, 266, 715, 254, 738/1, 904/1, 903/1, 708/1, 911/1, 705/1, 717/4, 911/2, 737, 260, 714, 710, 717/3, 912/1, 265, 705/2, 711/4, 912/6, 290/2, 912/4, 711/1, 912/2, 290/1, 705/5, 708/6, 705/4, 731, 259, 735, 703, 912/3, 713, 264, 912/5, 258, 255, 704/6, 291/1, 709/1, 913/1, 734, 704/12, 261, 291/3, 704/7, 733, 704/8, 913/2, 708/3, 263,

711/2, 732, 293/5, 913/3, 704/5, 701, 709/2, 704/11, 262, 712, 293/4, 704/4, 257, 913/4, 702, 704/10, 698, 388, 387/5, 914, 704/1, 700/1, 704/2, 387/4, 699/3, 256/1, 387/1, 704/9, 387/2, 389/1, 699/1, 915/1, 704/3, 700/2, 915/2, 694/5, 697, 387/3, 696/5, 692/1, 916/3, 694/2, 916/1, 389/2, 384, 694/11, 386, 699/2, 390/1, 916/2, 694/9, 694/10, 694/3, 696/1, 922, 694/1, 693/1, 694/6, 389/3, 917/1, 690/3, 391, 919, 694/8, 923, 917/2, 390/2, 696/3, 385, 921/2, 690/1, 694/7, 924, 696/2, 389/4, 694/12, 918, 695/2, 921/1, 392/3, 694/4, 689/2, 393/1, 941/1, 375/1, 392/2, 938, 925, 920, 930/3, 690/2, 695/1, 926, 941/2, 402/1, 394/2, 393/2, 375/2, 688, 927, 936, 942/7, 942/6, 928/2, 375/3, 689/1, 930/2, 4134/1, 928/1, 937, 394/1, 942/1, 942/2, 930/1, 935, 929, 942/8, 686, 942/3, 943/1, 403/1, 942/5, 687/1, 931/1, 395/4, 943/7, 942/4, 395/2, 4134/2, 955, 671, 934, 401/2, 931/2, 395/1, 401/1, 943/2, 395/3, 400/2, 400/1, 687/2, 943/6, 400/7, 672, 396/1, 943/3, 933, 400/3, 943/5, 956, 4132, 683, 943/4, 396/2, 400/4, 932, 400/5, 396/3, 681, 945, 946, 957/2, 400/6, 399/2, 944/2, 397, 944/1, 399/1, 948, 947/1, 404, 957/1, 947/2, 398/1, 944/3, 947/3, 674, 677, 406, 398/2, 675/1, 947/4, 405/2, 675/2, 666/1, 670, 405/3, 405/1, 958, 676, 409, 949, 408, 978/3, 410/1, 666/2, 417, 954, 416, 407, 410/5, 419/1, 666/3, 977/7, 950, 415/1, 978/1, 952, 959, 977/6, 410/6, 666/4, 667, 665/1, 669, 410/3, 421, 419/2, 968/2, 411/3, 410/8, 977/3, 978/2, 415/2, 665/3, 418/5, 665/2, 666/6, 960/1, 419/3, 410/4, 977/9, 977/1, 968/3, 415/3, 411/2, 977/4, 953, 410/7, 418/6, 668, 977/2, 960/2, 666/5, 664/2, 419/4, 968/4, 418/4, 979/1, 951, 411/1, 410/2, 977/8, 419/5, 979/3, 961, 418/2, 415/4, 664/1, 424, 977/5, 969/1, 969/2, 411/5, 423, 968/1, 418/3, 411/4, 412/3, 415/5, 411/6, 648, 649, 664/3, 962, 418/1, 593, 412/4, 594, 415/6, 412/2, 655/2, 655/3, 662/2, 595, 663, 655/1, 963, 662/1, 415/7, 412/1, 646, 414/2, 414/1, 654, 662/3, 647, 655/4, 661, 650, 657/7, 652, 590, 656/2, 656/1, 413, 596, 653/2, 660, 651, 658, 644, 589/2, 643/3, 592, 645/1, 653/1, 659, 656/3, 645/3, 657/1, 4133, 657/6, 657/4, 657/5, 657/2, 643/2, 643/1, 645/2, 588/2, 617, 591, 597, 642, 588/1, 599, 587, 4108, 582, 657/3, 639, 638, 615, 581, 614, 636, 580, 641, 598, 637, 616, 635, 613, 612, 640, 634, 575, 611, 600/1, 583, 602/1, 608, 620, 633, 607/5, 610, 600/2, 619/3, 607/3, 618, 609, 607/2, 573, 574, 600/3, 626, 607/1, 584, 605, 607/4, 619/1, 627, 585, 602/2, 631, 601/1, 619/2, 586/2, 602/5, 562/3, 579, 623/2, 566/2, 632, 606, 586/1, 601/2, 628, 623/1, 571, 603/4, 604, 601/3, 567, 629, 601/4, 570, 621, 566/1, 565, 562/2, 603/3, 603/1, 569, 625, 630, 1513/1, 563, 602/3, 562/1, 1518/2, 551, 564, 624/1, 568, 1518/3, 624/2, 550, 1616, 1517, 603/2, 548, 622, 549, 1619, 1617, 1514, 1513/3, 1625, 1621, 1506, 1615/3, 1618, 1527, 1507, 1515, 1508, 1518/1, 1622, 1615/2, 1509, 1526, 1513/2, 1620/14, 1510, 1519, 1528, 1525, 1620/6, 1615/1, 1620/12, 1620/13, 1614/1, 1520, 1620/15, 1614/2, 1620/10, 1620/2, 1529, 1532, 1523, 1614/3, 1556/1, 1530, 1620/16, 1620/5, 1524, 1512/1, 1548, 1511, 1620/3, 1557, 1531, 1620/17, 1556/2, 1620/7, 1533/2, 1550/1, 1558, 1521, 1620/11, 1626, 1522, 1550/2, 1559, 1624/4, 1620/8, 1620/4, 1549, 1512/2, 1624/2, 1560, 1545, 1620/1, 1552, 1561/1, 1533/1, 1551, 1565, 1547, 1620/9, 1623/2, 1634, 1505, 1561/3, 1544, 1555, 1562/1, 1561/2, 1504, 1562/2, 1553, 1503, 1566, 1624/3, 1543, 1562/3, 1534/2, 1562/4, 1623/1, 1568, 1542/3, 1502, 1572/1, 1624/1, 1567, 1572/2, 1546, 1586/2, 1628, 1613, 1572/3, 1554, 1534/1, 1540/1, 1599, 1629, 1501, 1541, 1569/2, 1571, 1633/2, 1573/2, 1612, 1293, 1587/3, 1586/1, 1632, 1500, 1587/2, 1542/2, 1611/1, 1573/1, 1569/1, 1535/1, 1587/1, 1295, 1570, 1588, 1611/2, 1574, 1292/2, 1535/2, 1592, 1590/2, 1589, 1296, 1498, 1575, 1540/2, 1292/1, 1590/1, 1499, 1593/1, 1591, 1633/1, 1597, 1537, 1577/2, 1585, 1593/2, 1576, 1539, 1598, 1595, 1306, 1538, 1577/1, 1596, 1578, 1631, 1536/1, 1610, 1723, 1600/1, 1594/1, 1579, 1298, 4113, 1583, 1304/1, 1600/2, 1584, 1581, 1594/2, 1602, 1304/2, 1580, 1582, 1601, 1800, 1297, 1497, 1305, 1722, 1604, 1630, 1712, 1603, 1605, 1801, 1724, 1799, 1495, 1606, 1307, 1709, 1536/2, 1608, 1496, 1797, 1609, 1607, 1725, 1796, 1494, 1795, 1726, 1729/1, 1492, 1710, 1733/2, 1729/2, 1727, 1798, 1488, 1794, 1730/1, 1721, 1706, 1730/2, 1711, 1493, 1482, 1720, 1803, 1728, 1782/2, 1733/1, 1781, 1791, 1802, 1489, 1793, 1719, 1732, 1731, 1713, 1782/1, 1734, 1783, 1792/2, 1487, 1714/1, 1483, 1491/1, 1788, 1490/1, 1789/2, 1790, 1805, 1736/2, 1735, 1780, 1490/2, 1737/3, 1804, 1784, 1481, 1789/1, 1774, 1491/2, 1785, 1714/2, 1776, 1475, 1775, 2067, 1806/3, 1779, 1768, 1736/1, 1777/2, 1737/1, 1769, 1745, 1787, 1778, 1767/2, 1716, 1770, 2066, 1715, 1777/1, 1806/1, 1737/2, 1766, 1477/1,

1786, 1737/4, 1767/1, 1808, 1806/2, 1773/1, 1737/5, 1810, 1476/1, 1738, 1762/1, 1762/3, 2055, 1758, 1741/2, 1739, 1809, 1762/2, 1741/1, 1817, 1757, 1740, 1718, 1756, 1742, 1717, 1811, 1765, 1813, 1743, 1771, 1755, 2058, 1744, 1772, 1763/2, 1746, 2057, 1763/1, 1754, 1759, 1812, 1763/3, 1747, 1474, 2062, 1814, 2053, 1815, 1753, 1818, 2052/1, 1760, 1752, 1748, 2054, 1751, 1831, 1832, 1749, 1764, 1761/1, 1938, 1936/3, 1761/2, 1819, 2015, 1937/2, 1825, 1816, 1833, 4145, 2051, 1940, 2013, 1463/2, 1460/2, 1936/2, 2052/2, 1935/2, 1865, 1937/1, 1855/3, 1862/1, 1863, 2016, 1856, 1864/1, 1933, 1471, 1820, 1855/2, 1931/1, 1834, 1930, 1935/1, 1857/3, 1750, 1855/1, 1826, 1864/2, 1830, 2050/1, 1862/2, 1936/1, 1828, 1866, 1857/1, 1861, 1827, 1934, 1824, 2014, 1867, 1857/2, 1835/1, 2017, 2022, 2019, 1829, 1939, 1929, 1859, 1931/2, 1869, 1823, 2018, 2050/2, 1821, 1858, 1835/2, 1837, 2012, 1926, 1916/2, 2011, 1928, 1860, 2044, 1924, 1941, 1874, 1872, 1915, 1838, 1942, 1853, 1822, 1854, 1943, 1944, 1966, 1836/1, 1970/2, 1945, 1923, 1927, 2010/1, 1969, 1916/1, 1965, 1876, 1920, 1925, 2038/2, 1970/1, 1922, 1946, 1967, 1836/2, 1968, 1840, 1917, 1972, 1871, 4146, 1877, 1971, 1947, 1973, 1868, 1974, 1875, 2010/2, 1964/1, 1914/1, 1842, 1880/2, 1964/3, 1839, 1948, 1963/1, 1975, 2010/3, 1949, 1913, 1881/1, 1921, 1880/1, 1882, 2009, 1848, 1900/1, 1950/1, 2039, 2040, 1976, 2008, 1873, 1962, 1843, 1914/2, 1899, 1881/2, 1879, 1951/2, 2038/1, 2007, 1950/2, 1959, 1951/1, 2006/2, 1919, 4189, 1878, 1961, 2006/1, 1977, 1951/3, 2002, 1918, 2006/3, 1953, 1884, 2001, 2005, 1978, 2004, 1851/1, 2000, 1851/2, 1846, 1850, 1841, 1952, 1909, 1999, 1957, 1985/1, 1960/1, 1849, 1845, 1979, 1986, 2023, 2003, 1912, 1998, 1896, 1960/2, 1893, 1985/2, 2028, 1958, 1987, 1844, 1890, 1996, 1883/2, 1847, 1984/2, 1980, 1907, 2029, 1988, 1900/2, 1954, 1990, 1883/1, 1898, 1997, 1900/3, 1989, 2035, 1956/2, 1955, 1995, 1891, 2268, 1991, 1984/1, 2281, 1993, 1911, 1895, 1889/2, 2270, 1956/1, 2273/1, 1992, 1983, 1994, 1885/2, 1956/3, 2036, 1892/2, 2211, 2285/2, 1908, 2208/2, 2272, 2282/2, 2269, 2037, 2168, 1910, 2284, 1885/1, 1897, 2280, 1982, 1888, 1892/1, 1981, 2213, 2282/1, 2210, 2283, 2266, 2285/1, 2209/2, 2174, 2212, 1886/1, 1894, 2178, 1902/2, 2175, 2271, 2267, 1889/1, 2179, 2214, 2208/1, 2273/2, 2230, 2228, 2215, 1906, 1905, 2170, 2229, 2169, 1903, 2209/1, 2274, 2227, 2265, 2209/3, 2216/2, 1902/1, 2173, 1886/2, 2206, 1904, 2216/1, 2176, 2180, 2207, 2226, 2181, 2205/2, 2225/1, 2205/1, 2205/3, 2216/3, 2263, 2177/1, 1901, 2182, 1887, 2205/4, 2653, 2665, 2264, 2217, 2183, 2218, 2246, 2203, 2237/3, 2204, 2224, 2657, 2236/1, 2231, 2219, 2237/2, 2220, 2262, 2225/2, 2184, 2177/2, 2223, 2258, 2221, 2658/2, 2259, 2238/3, 2201, 2233, 2222, 4147, 2187, 2237/4, 2200, 2237/1, 2185, 2244, 2439, 2202, 2261/3, 2658/1, 2438, 2232, 2186, 2440, 2198, 2660, 2199, 2261/2, 2238/5, 2257, 2191/1, 2256, 2189, 2191/3, 2659/2, 2196, 2239, 2190, 2238/2, 2666, 2659/1, 2569, 2661, 2566/2, 2197, 2247, 2234, 2235, 2441, 2566/1, 2560, 2238/4, 2250, 2191/2, 2559, 2245, 2565, 2667, 2195, 2568/5, 2556/3, 2568/4, 2236/2, 2558, 2240/1, 2193, 2249, 2568/1, 2557, 2572, 2564, 2436, 2563, 2188, 2556/1, 2192, 2562, 2659/3, 2194, 2568/2, 2668/2, 2561, 2437, 2240/2, 2556/2, 2568/3, 2255, 2574, 2573, 2555, 2248, 2434, 2243, 2651, 2554, 2575, 2435, 2649, 2251, 2533, 2668/1, 2429, 2546, 2570, 2531, 2673, 2553, 2532/2, 2534, 2647, 2442/2, 2576/2, 2254, 2427, 2576/1, 2638, 2648, 2530, 2532/1, 2652, 2536, 2551/1, 2567, 2528, 2650, 2442/1, 2430, 2539, 2552, 2645, 2676, 2551/2, 2535, 2526/1, 2428/4, 2537/2, 2540, 2571, 2577, 2550, 2646, 2538/1, 2542, 2445/1, 2529, 2252, 2537/1, 2428/3, 2544, 2443, 2538/2, 2527, 2523, 2526/2, 2578, 2541, 2549, 2639, 2674, 2640, 2543, 2522, 2525, 2548, 2547/1, 2456/2, 2545, 2684, 2579, 2547/2, 2426, 2242, 2675, 2524, 2520, 2432/1, 2643, 2644, 2433, 2366, 2253, 2521/1, 2428/2, 2333/1, 2628/1, 2448, 2521/2, 2641, 2691, 2446, 2683, 2628/12, 2453, 2682, 2515, 2642, 2519/2, 2514, 2695, 2513, 2519/1, 2628/13, 2517, 2693, 2631/1, 2444, 2630/1, 2452, 2700, 2637, 2456/1, 2511, 2449, 2580, 2694, 2333/2, 2445/2, 2628/2, 2417/3, 2451, 2425, 2432/2, 2455/2, 2518, 2630/2, 2367, 2459, 2512, 2417/2, 2510, 2447, 2701, 2516, 2631/2, 2636, 2365, 2586, 2455/1, 2450, 2424, 2581, 2707, 2587, 2494/2, 2458/1, 2458/2, 2627/1, 2368/2, 2454/2, 2631/3, 2509, 2492, 2585, 2462, 2419, 2588, 2431/3, 4155, 2421, 2418, 2461, 2626/1, 2469/2, 2493, 2417/1, 2628/3, 2463, 2589/1, 2584/2, 2454/1, 2584/3, 2495, 2460, 2494/1, 2582, 2368/1, 2468, 2629, 2584/1, 2431/2, 2496, 2465, 2457/1, 2589/2, 2583, 2423, 2491, 2627/3, 2594/1, 2593/1, 2635, 2431/1, 2490, 2457/2, 2507, 2596/3, 2628/4, 2464, 2593/2, 2626/2, 2508, 2416,

2590, 2406/2, 2415, 2420, 2628/10, 2591/1, 2422, 2594/2, 2627/2, 2467, 2466, 2591/2, 2469/1, 2628/11, 2592/4, 2596/2, 2414, 2595, 2506, 2488, 2592/3, 2628/5, 2599, 2406/1, 2489, 2598, 2505, 2596/1, 2592/2, 2470, 2628/9, 2383, 2600, 2592/1, 2404, 2407, 2628/7, 2483/2, 2601, 2400, 2504, 2503/2, 2405, 2413/2, 2402, 2627/4, 2602, 2487, 2408, 2628/8, 2597, 2611, 2603, 2387, 2612, 2609, 2484, 2385, 2503/1, 2605, 2482/1, 2502/2, 2480, 2413/1, 2604, 2614/1, 2608, 2628/6, 2486/2, 2625, 2613, 2485, 2482/2, 2607, 2606/1, 2502/1, 2403, 2614/2, 2606/2, 2409, 2486/1, 2479, 2622/1, 2388, 2471, 2483/1, 2481, 2610, 2401, 2501/2, 2412, 2615, 2382, 2399, 2499, 2616/1, 2622/2, 2411, 2498, 2843, 2616/2, 2895, 2501/1, 2497, 2397/3, 2627/5, 2620, 2617/1, 2842, 2618, 2472, 2622/3, 2386, 2896, 2844, 2474, 2410, 2617/2, 2845/1, 2500, 2897, 2397/1, 2893/1, 2617/3, 2390, 2622/4, 2397/2, 2845/2, 2851, 2862, 2395/1, 2478, 2850, 2784, 2396, 2619/6, 2861, 2845/4, 2840, 2622/5, 2849, 2894, 4154, 2619/5, 2841, 2853, 2845/3, 2860, 2473, 2394, 2839/1, 2475/2, 2848, 2893/2, 2854, 2477/1, 2847, 2957, 2839/2, 2622/7, 2891, 2855, 2852, 2785, 2846, 2856, 2958/1, 2888, 2836/2, 2622/6, 2395/2, 2391, 2838, 2619/4, 2857, 2477/2, 2892, 2836/3, 2837, 2933, 2858, 2958/2, 2921/2, 2898, 2476, 2830, 2836/1, 2958/3, 2621, 2619/3, 2393, 2786, 2886/3, 2831, 2889, 2958/4, 2781/1, 2859, 2832/1, 2959, 2829/2, 2833, 2475/1, 2835, 2921/1, 2781/2, 2766, 2918/2, 2832/2, 2834, 2829/1, 2781/3, 2787/1, 2934, 2890, 2781/4, 2826/2, 2828, 2619/1, 2619/2, 2886/2, 2863, 2826/1, 2899, 2827/1, 2782/3, 2777, 2782/1, 2887/1, 2825, 2392, 2782/2, 2783, 2787/2, 2918/1, 2922/2, 2960, 2864/2, 2827/2, 2922/3, 2885, 2922/1, 2886/1, 2956, 2789/1, 2864/1, 2953, 2919/5, 2757, 2790, 2952, 2887/2, 2823, 2824, 2765, 2789/2, 2927/1, 2865, 2804, 2866, 2900, 2791/2, 2919/4, 2761, 2791/1, 2923/2, 2820/2, 2955, 2883/1, 2882, 2802, 2935, 2867, 2792, 2923/1, 2954, 2793, 2932, 2923/3, 2883/2, 2764, 2951, 2881/1, 2803, 2759, 2758, 2919/3, 2794, 2820/1, 2796, 2937, 2869, 2883/3, 2762, 2821, 2868, 2919/2, 2902, 2936, 2795, 2950, 2881/2, 2760, 2822, 2880/1, 2797, 2903/3, 2923/4, 2819, 2805, 2788, 2917, 2923/5, 2800, 2880/2, 2919/1, 2870, 2938, 2903/1, 2923/6, 2801, 2799, 2903/2, 2879/2, 2916/2, 2872, 2817, 2818, 2879/1, 3248, 2916/1, 2798, 2939, 2945, 2871, 2878/2, 3249, 2904/2, 3250, 2878/1, 2877, 2904/1, 2816/1, 2874, 2873, 3253, 2816/2, 2806, 3251, 3252, 2875, 2808/2, 3261/1, 2813, 2905, 2815, 2808/4, 3260, 2808/3, 3261/4, 2812/2, 2814, 4179, 2812/1, 3246, 2808/1, 3262, 2811, 4152, 3266, 2807, 2809, 2810/1, 4180 и 2810/2.

Делови катастарских парцела: 4124, 147, 763, 761, 4126/1, 4127/1, 723, 910/2, 786/5, 786/2, 786/1, 786/4, 4107, 4125, 736, 293/1, 4128, 939, 888, 894, 983, 984, 982, 4129, 4109, 4130, 4136, 4131, 553, 4135, 4157, 4139, 1294, 4156, 1486, 4158, 1459, 1460/1, 1466, 1467, 1469, 1470, 1473, 2024, 4141, 4159, 2279, 2287, 2654, 2655, 4160, 2692, 4161, 4143, 4120, 4142, 4151, 4150, 4162, 2767, 4153, 4122, 2924, 3247, 3254, 4148, 4181, 3273, 3272 и 4114.

Све наведене парцеле у попису припадају КО Ломница.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног дела и графичких прилога, валидни су подаци са графичког прилога.

2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Положај

Насеље Велика Ломница, налази се на око 9 км јужно од Крушевца, на путу Крушевац-Јастребац. У мрежи насеља припада руралном подручју, као село са развијеним центром и израженим потенцијалима за развој. Припада збијеном типу насеља са претежно пољопривредним домаћинствима. Протеже се од укрштаја Државног пута II.Б реда бр. 415 и општинског пута бр.33., а дуж Државног пута II.Б реда бр. 415 до насеља Буци. Дуж плана протеже се ток Ломничке реке испресецан потоцима (Дубоки, Јеловац).

Уз главну саобраћајницу налази се извориште Ломничке минералне воде, које је девастирано и запуштено. Сама појава избијања минералне воде везана је за улегнуће речне терасе Ломничке реке чији се ток формира у планинском делу Великог Јастребца. Природне лепоте овог краја и близина Јастрепца пружају добре могућности бржем развоју и ширењу овог кисељака, а можда и будуће бање.

2.2. Природне карактеристике подручја

Просечна надморска висина у границама Плана је око 220 м, од око 183 м у северном делу КО, док у долини реке Расине до 381 м у јужном делу Плана (Ломничка коса).

Клима - Обухват плана налази се у подручју умерено континенталне климе. Средња вишегодишња температура ваздуха износи 11°C.

Падавине - За ово подручје карактеристичне су и обилне, снежне падавине које се доста дуго задржавају. Прве падавине снега бележе се још у новембру, а има га и у марту. На интезитет атмосферских падавина утиче и близина Великог Јастрепца и његова орографија.

Ветрови - Појава ветра јачег интезитета, највећа је у априлу, а најмања у октобру. Доминантни ветрови се јављају из правца исток-југоисток, северозапад и југ.

Геологија – Студија о могућностима добијања минералне воде на локалитету села Ломница дала је податке који су карактеристични за „Ломнички кисељак“ - У литостратиграфском погледу, непосредно подручје истраживања изграђено је од неогених (миоцених) и квадартних седимената чија подина истражним бушењем није утврђена.

Утврђено је да у зони Ломничког кисељака неогени и квартарни седиментни комплекс чине шљункови, пескови, алеврити, лапори, лапорци и пешчари.

На основу анализираниог тектонског склопа терена, закључено је, да се најужа локалност ломничког кисељака налази у чворишту разломних структура, што је значајно за комуницирање минералне воде

2.3. Начин коришћења простора

Основне намене земљишта у оквиру обухвата Плана, у постојећем стању су: грађевинско, шумско, пољопривредно и водно земљиште.

Грађевинско земљиште заузима површину од 129,90 ха, односно 51% укупне површине Плана.

Кичму насеља чини државни пут II.Б реда бр. 415, као и ток Ломничке реке. Велики део насеља се бави пољопривредном производњом са руралним становањем која у неким деловима прераста у зоне кућа за одмор, услед напуштених домаћинстава. Стихијски је формирано неколико енклава у оквиру којих су изграђени стамбени или викенд објекти. Уз саму централну саобраћајницу спонтано се развија туризам са знацима проширења дуж целокупне саобраћајнице и Ломничке реке.

У насељу се налази Дом културе, канцеларија Месне заједнице, четвороразредна основна школа са предшколским одељењем, здравствена амбуланта, фудбалско игралиште и једна продавница. Извор минералне воде Ломнички кисељак је девастиран и напуштен.

Уз саму саобраћајницу налази се хришћанско гробље са објектом за испраћај покојника.

Насеље је без воде и канализације.

Поред пољопривредне производње има услова за развој и других делатности на бази расположивих ресурса (шуме, извор минералне воде и Ломничка река са рибацама пастрмке) и то пре свега за развој туризма, угоститељства и сл.

На подручју Плана поред шума је и нешто више заравни и ливада, односно пољопривредног земљишта.

Претежно је ратарско воћарски рејон, али и повртарско-воћарско-виноградарски у северном делу КО према реци Расини, док су на крајњем југу распрострањене шуме.

Шумско земљиште

У границама Плана налазе се мањи, спорадични, шумски комплекси у приватном власништву. У источном и западном делу Плана шуме су са претежно церовом, грабовом и буково-четинарском шумом, као и са групацијама осталих лишћара и четинара.

Шуме и шумско земљиште заузимају око 12,80 ха, односно 9,8% укупне површине.

Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште заузима значајну површину обухвата Плана. У односу на укупну површину од 252,80 ха површина под пољопривредним земљиштем износи 102,80 ха, односно 40% укупне површине.

Пољопривредно земљиште заступљено је периферно (ободно) уз саму границу Плана као и у централном делу обухвата Плана.

Водно земљиште-водене површине

Стални водоток је Ломничка река. Кроз подручје Плана протичу Јелачки поток и поток Дубоки.

Водотоци који гравитирају Ломничкој реци припадају подсливу Расине, подслив Западна Морава, слив Велика Морава. Ови водотоци спадају у водотоке II реда.

На основу параметара еколошког и хемијског статуса, према квалификацији површинских вода на територији РС, водотоци у оквиру планске документације спадају у тип 3 (мали и средњи водотоци до 500 мНм, са доминацијом крупне подлоге).

Ови водотоци припадају бујичним водотоковима - токови са великим уздужним падом корита, великим распоном између великих и малих протицаја, кратким трајањем поплавних таласа, које одликују велике брзине воде и масовно кретање речног и површинског наноса.

Бујичне поплаве су обично локалне појаве. Настају нагло, а често покрећу и клизишта. Иако се бујичним поплавама плаве мање површине него у случају поплава великих река, оне представљају значајну опасност и понекад доводе до људских жртава. То је последица њиховог наглог настанка, који ограничава могућност најаве и ванредног деловања, као и разорног дејства великих брзина тока и проноса површинског и другог материјала.

Проблематика ерозионих и бујичних процеса је комплексна и превазилази оквири и надлежности сектора вода. Уређење сливова није могуће без интензивне међусекторске сарадње, јер је потребно да се на оптималан начин усклади коришћење простора у доменима шумарства, пољопривреде и водопривреде, а у складу са принципима одрживости и заштите животне средине. Са аспекта сектора вода од највећег интереса је заштита водних објеката од ерозионог наноса, пре свега акумулација.

Корита свих река и потока у обухвату Плана су нерегулисана, осим дела Ломничке реке у средишњем делу Плана.

Воде и водно земљиште са приобалним земљиштем заузимају површину од 7,20 ха, односно 0.8% укупне површине Плана.

2.4. Приказ површина основних намена земљишта

основна намена земљишта	површина (ха)	заступљеност (%)
Грађевинско земљиште	129,90	51,00
Пољопривредно земљиште	102,80	40,00
Шумско земљиште	12,80	9,80
Водно земљиште	7,20	0,80
Укупно	252,70	100%

2.5. Претежна намена површина**Јавне функције**

Основна школа са предшколским одељењем и Дом културе изграђени су на излазу из насеља уз главну насељску саобраћајницу.

Основна школа у Великој Ломници је четворогодишња и представља подручно одељење ОШ „Драгомир Марковић“.

Дом културе је повремено активан за сеоска окупљања. Сви садржаји који су битни за насеље (месна заједница, апотека, пошта...) су у суседном објекту у насељу Буци.

Комплекс киселе воде “Ломнички кисељак”

Уз главну саобраћајницу на десној обали Ломничке реке у алувијалној равници реке налази се извориште Ломничке минералне воде, откривено је од пре 90 так година.

Ломнички кисељак налази се на око 9 км, са десне стране пута према Јастрепцу. Терен је углавном равничарског карактера. Појава избијања минералне воде везана је за улегнуће речне терасе Ломничке реке.

Ломничка кисела вода користила се и у римско доба. До 1888. године, на месту кисељака била је мочвара, а деведесетих година XIX века римски бунар је очишћен и ископан други 5 м до 6 м дубине. Лечилиште је почело да се гради 1890. године, али су сви објекти током Првог светског рата уништени. После Другог светског рата место је претворено у бањско лечилиште. Ломничка кисела вода од 1967. године, се флаширала од стране РО „Угор Жупа“ као стона вода „Девет Југовића“.

Једина је била вода која се флаширала и која је била у комерцијалној употреби са територије општине Крушевац и била је позната у целом свету. Капацитет чак од 1500 литара дневно - за време летње сезоне. Такође, имала је и лековито својство, али је од 1986. године, забрањена за употребу због бактериолошке загађености.



Налепница са киселе воде „Девет Југовића“

Да би се ове воде могле у потпуности да користе потребно их је заштитити и отклонити све оне узроке на терену који би довели до њихове трајне контаминације (септичке јаме).

Омладински камп са неколико барака био је изграђен на простору киселе воде и служио је такође и за смештај омладинаца на радним акцијама. Сада је цео овај простор девастиран и запуштен.

Објекти туризма и комерцијално-услужни објекти

У обухвату Плана туристички садржаји су у већој мери лоцирани уз главну саобраћајницу, (државни пут II Б реда бр. 415, Крушевац – Велики Јастребац), као и уз ток Ломничке реке (виле, апартмани, собе за издавање..).

Објекти су изграђени као слободностојећи, спратности од П до П+1+Пк, са једним или више објеката на парцели. Изграђени објекти су типом и начином изградње, као и коришћеним материјалима у извесној мери уклопљени у планински амбијент.

На подручју плана евидентан је недостатак комерцијалних и услужних делатности, што показује чињеница да је на целом подручју Плана евидентирана само једна продавница мешовите робе уз главну насељску саобраћајницу.

Становање

Становање је заступљено ободно и уз главну саобраћајницу (државни пут II Б реда бр. 415 Крушевац – Велики Јастребац), као и дуж општинског пута ОЗЗ. Објекти су спратности П до П+1+Пк. На парцелама становања изграђени су један или више објеката намењених становању.

Евидентирано је 430 стамбених јединица, од тога 247 је стално насељених, 91 привремено насељене, 76 намењених за одмор (викендице) и 16 напуштених јединица.

Старосна структура износи просечно 50,25 година.

Куће за одмор су заступљене у виду групација на периферним деловима плана или са спорадично изграђеним објектима уз саму саобраћајницу, (државни пут II Б реда бр. 415, Крушевац – Велики Јастребац). Објекти су спратности од П до П+1+Пк. Приступни путеви до објеката на периферији су делимично или уопште нису асфалтирани.

Спорт и рекреација

Садржај спорта и рекреације, игралиште „ФК 13 април“ са пратећим садржајима, је лоциран уз главну саобраћајницу (државни пут II Б реда бр. 415 Крушевац – Велики Јастребац).

Садржаји спорта и рекреације смештени су и у склопу комплекса „Ломнички рај“, ранч „Елдorado“ у северном делу Плана, као и у централном делу Плана (мањез за коње, терени за мале спортове, дечија игралишта и др.) који су сви у приватном власништву.

Верски објекти

Од верских објеката изграђена је црква Храм „Св. Тројице“, са црквеном кућом, мали верски објекат у оквиру туристичког комплекса „Ломнички рај“, као и црква „Св. Илије“.

Комуналне делатности

У централном делу Плана, непосредно уз главну саобраћајницу (Државни пут II Б реда бр. 415 Крушевац – Велики Јастребац) постоји сеоско гробље са објектом за испраћај покојника и приступом преко главне, односно ободне саобраћајнице око гробља.

Зелене површине

Уређене зелене површине су заступљене у виду зеленила, као компоненте предела и пејсажа приватних туристичких комплекса, уз објекте смештајних и туристичких садржаја, као и уз стамбене објекте комплекса: „Ломнички рај“, ергела Стефановић-„Елдorado“ као и у централном делу Плана уз туристичко смештајне и стамбене објекте.

Заступљене су и зелене површине као окућнице уз продично и рурално становање и куће за одмор.

Остали простор планског подручја заузимају постојеће шуме, обрадиве површине и ливадска и водена вегетација.

Саобраћајнице

Државни пут ПБ реда бр. 415 представља саобраћајницу која повезује Велику Ломницу, односно планину Јастребац са мрежом државних путева Републике Србије и пролази централним делом планског подручја, правцем северозапад – југоисток.

Општински пут бр. О33 тангира у југозападном делу насеље Ломницу.

Остале саобраћајнице су прилазни путеви асфалтирани и неасфалтирани. У границама Плана евидентирани су и некатегорисани путеви, шумски путеви и стазе.

2.6. Приказ претежне намене површина

намена земљишта	површина (ха)	заступљеност (%)
туризам и угоститељство	17,00	13
становање (рурално и зона кућа за одмор)	61,00	46
верски објекти	0,35	0,20
спорт и рекреација	0,65	0,50
образовање и дечија заштита	0,40	0,30
култура	0,60	0,40
гробље	0,60	0,40
зелене површине	3,50	2,70
саобраћајне површине	8,30	6,40
енергетика и водопривреда (ТС, ППОВ)	0,10	0,10
водене површине у грађевинском подручју	7,50	5,80
неизграђене површине	30,00	24,50
Укупно	130	100

2.7. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

2.7.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине

Државни пут ПБ реда бр. 415 (Крушевац – Велики Јастребац – Мала Плана – Прокупље), деоница 41501, између почетног чвора 3802,2 и завршног чвора 41501,0 од стационаже км 6+577,5 до стационаже км 10+650,0 у дужини од око 4+072,5 км., представља саобраћајницу која повезује Велику Ломницу, односно планину Јастребац са мрежом државних путева Републике Србије и пролази централним делом планског подручја, правцем северозапад – југоисток.

Општински пут бр. О33 (Буковица – Наупаре – Витановац – Јабланица), од државног пута ПБ реда 415, у дужини од око 0+655 км., тангира у југозападном делу насеље Велику Ломницу.

Остале саобраћајнице су прилазни путеви асфалтирани и неасфалтирани. У границама Плана евидентирани су и некатегорисани путеви, шумски путеви и стазе.

Бициклистички саобраћај се одвија уз интегрално кретање са моторним саобраћајем. За кретање пешака делимично су изграђене посебне површине (тротоари).

Паркирање и гаражирање возила се врши на парцелама корисника, док је паркирање на коловозу забрањено.

Нивелација

Кроз простор обухваћен Планом пролази траса Државног пута ПБ реда бр. 415 (Крушевац – Велики Јастребац – Мала Плана – Прокупље) и траса Општинског пута бр. О33 (Буковица – Наупаре – Витановац – Јабланица), чије се нивелације у потпуности задржавају.

Како је локација изграђена претежно објектима за становање, постојећа саобраћајна мрежа у склопу насеља, у нивелационом смислу треба задржати у потпуности, како неби дошло до нарушавања саме конфигурације терена.

Терен посматраног простора је брдовит са падом према северо-западу, који у подужном смислу прати смер тока Ломничке реке, док се у попречном смислу падине падају према Ломничкој реци и према постојећим потоцима (који се даље уливају у Ломничку реку).

2.7.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Водоводна мрежа сеоског насеља Велика Ломница и Буци је прикључена на магистрални цевовод ТПЕ Ø200 мм. Систем се састоји од две црпне станице, два резервоара, потисног цевовода, магистралног (главног) цевовода и разводне мреже. На катастарској парцели бр.699/1 КО Ломница је изграђена је црпна станица „Ломница“, која пумпа-потискује воду на коту горње воде 255,00 мнм резервоара „Ломница“. Цевовод који повезује црпну станицу „Ломница“ са резервоаром „Ломница“ је називног пречника ДН 125мм и на њему нема прикључака и веза са разводном мрежом.

Резервоар „Ломница“ је запремине 150 м³ и налази се на катастарској парцели 2321 КО Ломница. Из резервоара се вода гравитационо дистрибуира цевоводом називног пречника ДН 180 мм до предметног насељеног места и до црпне станице „Буци“ која се налази на катастарској парцели 2409 КО Ломница на коти 230,00 мнм. Од црпне станице „Буци“ до резервоара „Буци“ иде цевовод називног пречника ДН 110 мм. Резервоар „Буци“ је запремине 120 м³ и налази се на катастарској парцели 1270 КО Буци.

Поменути резервоари и црпне станице су опремљени опремом за дањински надзор и управљење.

Мрежа канализације отпадних вода

Концепција одвођења отпадних санитарних вода града Крушевца је према централном постројењу за пречишћавање отпадних вода (ЦППОВ) који је изграђен поред реке Западне Мораве.

Насељено место Велика Ломница нема изграђену канализациону мрежу. Домаћинства отпадне воде одводе до септичких јама, водонепропусних или чешће пропусних, што у

случају ових других доводи до загађења подземних вода, тј. до деградирања квалитета воде у оближним водотоковима.

У низводном насељеном месту Модрица је изграђена канализација отпадних вода што представља услов за изградњу канализације предметног сеоског насеља.

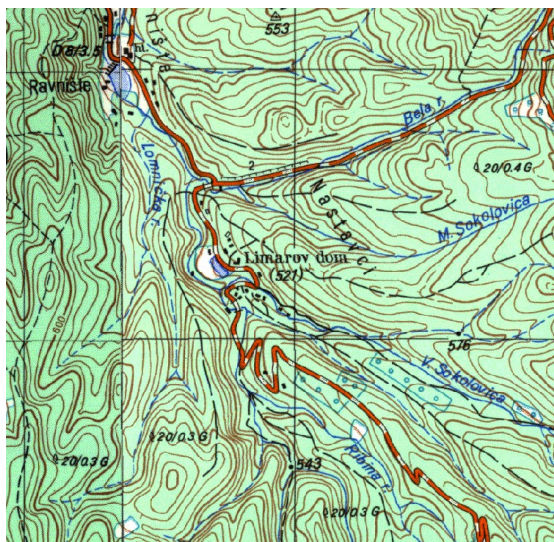
Одводњавање

Сливна површина на подручју плана гравитира сливу Ломничке реке.

Конфигурација терена је таква да омогућава одвођење атмосферских вода до поменутог водотока. Атмосферске воде се одводе системом отворених канала до природног реципијента.

Хидрографска мрежа и водна тела

Водотоци који гравитирају Ломничкој реци припадају подсливу Расине, подслив Западна Морава, слив Велика Морава.



На основу параметара еколошког и хемијског статуса, према квалификацији површинских вода на територији РС, водотоци у оквиру планске документације спадају у тип 4 (мали и средњи водотоци преко 500 мНм са доминацијом крупне подлоге).

Ови водотоци припадају бујичним водотоковима - токови са великим уздужним падом корита, великим распоном између великих и малих протицаја, кратким трајањем поплавних таласа, које одликују велике брзине воде и масовно кретање речног и површинског наноса.

Бујичне поплаве су обично локалне појаве. Настају нагло, а често покрећу и клизишта. Иако се бујичним поплавама плаве мање површине него у случају поплава великих река, оне представљају значајну опасност и понекад доводе до људских жртава. То је последица њиховог наглог настанка, који ограничава могућност најаве и ванредног деловања, као и разорног дејства великих брзина тока и проноса површинског и другог материјала.

2.7.3. Електроенергетика

У границама предметног плана постоје електроенергетски објекти и водови чији је списак дат у Претходним условима “ЕПС Дистрибуцује“ доо Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац.

2.7.4. Телекомуникациона инфраструктура

У границама предметног Плана, телекомуникационе услуге у фиксној телефонији се реализују преко комутационог центра АТЦ Велика Ломница који се налази изван граница Плана.

На подручју Плана постоји изграђена бакарна и оптичка дистрибутивна и разводна кабловска ТК мрежа. Дистрибутивна ТК мрежа је подземна, а разводна ТК мрежа је надземна.

Постојећа ТК мрежа је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа геодетски снимљена и уцртана на катастарској подлози са подземним инсталацијама.

Како је наведено у условима Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. на подручју предметног Плана услуге мобилне телефоније су омогућене преко базне станице РБС КС64 КСУ64 КСО64 Велика Ломница која се налази ван граница Плана.

2.7.5. Енергофлуиди

На подручју обухвата Плана изграђена је дистрибутивна гасна мрежа. Постојећи дистрибутивни гасовод је у функцији и представља саставни део јавног система за дистрибуцију природног гаса којим управља ЈП „Србијасгас“. Гасна мрежа омогућава снабдевање природним гасом постојећих објеката у насељу и представља инфраструктурну основу за могуће прикључење новопланираних објеката у оквиру обухвата плана.

2.8. Зеленило

У обухвату Плана јавне зелене површине чини зеленило у оквиру површина намењених за образовање и дечију заштиту, површина намењених за културу и у оквиру садржаја спорта и рекреације.

Зелене површине остале намене чини зеленило окућница, зеленило верских објеката, зеленило у оквиру туристичко-угоститељских садржаја са претежно декоративном и утилитарном наменом, пољопривредне површине и земљиште под шумама.

За обухват Плана карактеристично је велико присуство квалитетног зеленила, велике старости што представља посебан изазов у смислу уклапања планираних садржаја. Истовремено, висока вегетација пружа многоструке предности при изградњи планираних садржаја и пејзажног уређења.

2.9. Евидентирани и заштићени објекти, амбијенталне целине и споменици културе и природе

У границама Плана евидентирана су следећа добра од значаја за заштиту:

- Црква Св. Илије, кат.парц.бр. 1782/2 КО Ломница,
- Домаћинство Тутулић, кат.парц.бр. 2225/1 КО Ломница,
- Кућа Петровића, моравка, кат.парц.бр. 2436 КО Ломница,
- Вучићевића кућа, моравка, кат.парц.бр. 2877 КО Ломница,
- Кућа Николића (Србијанка Миливојевић), моравка са доксом, кат.парц.бр. 2195 КО Ломница,

- Сеоско гробље, кат.парц.бр. 568 КО Ломница,
- Споменик ОРА Морава, кат.парц.бр. 944/1, 944/2 и 944/3 КО Ломница

Поред наведених добара треба нагласити и да су археолошки локалитети специфични, јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, који у том случају уживају предходну заштиту по сили закона.

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

Концепција уређења се заснива на развоју руралних предела, на уважавању њиховог специфичног предеоног карактера и затечених вредности и капацитета предела.

Планским решењем је омогућено очување и унапређење карактеристичне структуре и слике руралног предела кроз очување карактеристичног предеоног обрасца заснованог на коришћењу земљишта, односу изграђеног и отвореног простора и карактеру грађења, подстицањем традиционалних облика коришћења земљишта, регулацијом грађења и уређивања простора у складу са карактером предела и традицијом грађења и заустављањем непланске изградње, стимулисањем коришћења постојећег грађевинског фонда, усклађивањем изградње инфраструктурних коридора и објеката са карактером и капацитетом предела и очување и афирмацију карактеристичних културних и природних елемената у структури и слици предела (морфологија терена, водотокови, шуме, живице, засади, насеља, објекти), и креирање нових „икона“ – репера и симбола.

Креирање позитивног архитектонског идентитета насеља у руралним пределима се заснива на очувању и ревитализацији традиционалне архитектуре и постојећег квалитетног грађевинског фонда, као и на новој изградњи која уважава специфични рурални карактер физичке структуре насеља.

Планиране намене подразумевају следећу структуру претежно планираних намена: туристички и угоститељски садржаји, становање (рурално, куће за одмор), јавне функције (школа са предшколским одељењем, дом културе), комуналне делатности гробље, водопривреда..) спорт и рекреација, зелене површине и др.

Већи део садржаја су ослоњени на главну саобраћајницу (Крушевац – Велики Јастребац) правца северозапад - југоисток која чини саобраћајну кичму целокупног обухвата Плана. Са ове саобраћајнице се приступа свим осталим садржајима преко некатегорисаних путева. Ради приступања становању, смештајним и другим садржајима, планирају се и прилазни путеви и пешачке стазе.

Изградња туристичких и угоститељских садржаја планирана је уз главну саобраћајницу и дуж тока Ломничке реке као и одржавање, употпуњивање и осавремењавање постојећих садржаја кроз задржавање природног идентитета простора и заштиту основних природних вредности и ресурса.

Планом је редифинисана постојећа саобраћајна матрица у складу са просторним могућностима.

Пешачко-бициклическа стаза се протеже дуж целог плана северо-источним делом.

Претежна намена, поред туристичких и угоститељских садржаја је становање, рурално и куће за одмор. Мање површине намењене су зеленилу и спортско-рекреативним садржајима.

Планирано је проширење постојећег гробља са појасом заштитног зеленила као тампон зоном према туристичким садржајима.

Такође су дефинисани режими коришћења простора у назначеним заштитним појасевима водотокова.

Планом су створени услови за решавање имовинско-правних односа, односно формирање грађевинских парцела за површине јавне намене.

Као предуслов за реализацију планираних садржаја, планирано је опремање неопходном комуналном инфраструктуром.

3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена

Подручје плана је подељено на две урбанистичке целине. Целина 1 (североисточни део плана) и целина 2 (југозападни део плана).

Потреба за јасним дефинисањем правила уређења и грађења, као и начина спровођења плана, условила је даљу поделу на урбанистичке зоне.

3.2.1. Урбанистичка целина 1

Површине око 119,20 ха, подељена је на 8 урбанистичких зона.

Урбанистичка зона 1.1

Површине око 13,80 ха и налази се у северозападном делу урбанистичке целине 1, граничи се највећим делом са пољопривредним земљиштем и планираним површинама за туризам и угоститељство.

Ознака урб. зоне	Претежна намена	Компатибилна намена
1.1	становање (рурално, куће за одмор)	зелене површине
		комунална инфраструктура (водопривреда)
		туризам и угоститељство

Урбанистичка зона 1.2

Површине око 7,40 ха и налази се у североисточном делу урбанистичке целине 1, граничи се највећим делом са пољопривредним земљиштем и планираним површинама за становање.

Ознак а урб. зоне	Претежна намена	Компатибилна намена
1.2	туризам и угоститељство	становање (рурално)

Урбанистичка зона 1.3

Површине око 3,90 ха и налази се у источном делу урбанистичке целине 1, граничи се највећим делом са пољопривредним земљиштем и планираним површинама за становање, туризам и угоститељство и зеленилом.

Ознак а урб. зоне	Претежна намена	Компатибилна намена
1.3	становање (куће за одмор)	туризам и угоститељство

Урбанистичка зона 1.4

Површине око 39,50 ха и налази се у централном делу урбанистичке целине 1, граничи се са површинама за становање и планираним површинама за туризам и угоститељство.

Ознак а урб. зоне	Претежна намена	Компатибилна намена
1.4	туризам и угоститељство	становање (рурално, куће за одмор)

Урбанистичка зона 1.5

Површине око 0,20 ха и налази се у западном делу урбанистичке целине 1, граничи се највећим делом са пољопривредним земљиштем и планираним површинама туризам и угоститељство.

Ознак а урб. зоне	Претежна намена	Компатибилна намена
1.5	становање (куће за одмор)	туризам и угоститељство

Урбанистичка зона 1.6

Површине око 14,20 ха и налази се у западном делу урбанистичке целине 1, граничи се највећим делом са пољопривредним земљиштем, зонама кућа за одмор и планираним површинама за туризам и угоститељство.

Ознак а урб. зоне	Претежна намена	Компатибилна намена
1.6	становање (рурално, куће за одмор)	зелене површине
		туризам и угоститељство

Урбанистичка зона 1.7

Површине око 37,00 ха и налази се у централном делу урбанистичке целине 1, граничи се са пољопривредним земљиштем, зоном кућа за одмор и површинама за становање.

Ознак а урб. зоне	Претежна намена	Компатибилна намена
1.7	туризам и угоститељство	верски објекти (ЦР)
		становање (рурално, куће за одмор)
		зелене површине

Урбанистичка зона 1.8

Површине око 1,60 ха и налази се у источном делу урбанистичке целине 1, граничи се са пољопривредним земљиштем и планираним површинама за туризам и угоститељство.

Ознак а урб. зоне	Претежна намена	Компатибилна намена
1.8	комуналне делатности (гробље)	заштитно зеленило

3.2.3. Урбанистичка целина 2

Површине око 97,40 ха, подељена је на 3 урбанистичке зоне.

Урбанистичка зона 2.1

Површине око 90,00 ха и налази се у централном и западном делу урбанистичке целине 2, граничи се највећим делом са пољопривредним земљиштем и планираним површинама за туризам и угоститељство.

Ознак а урб. зоне	Претежна намена	Компатибилна намена
2.1	становање (рурално, куће за одмор)	јавне намене (образовање и дечија заштита, култура)
		верски објекти (ЦР)
		спорт и рекреација
		зелене површине

Урбанистичка зона 2.2

Површине око 4,40 ха и налази се у источном делу урбанистичке целине 2, граничи се са пољопривредним и шумским земљиштем и површинама за становање.

Ознак а урб. зоне	Претежна намена	Компатибилна намена
2.2	становање (куће за одмор)	туризам и угоститељство
		зелене површине

Урбанистичка зона 2.3

Површине око 3,00 ха и налази се у источном делу урбанистичке целине 2, граничи се са пољопривредним и шумским земљиштем и површинама за становање.

Ознак а урб. зоне	Претежна намена	Компатибилна намена
2.3	становање (куће за одмор)	туризам и угоститељство
		зелене површине

3.3. Претежна намена земљишта

Укупна површина Плана подељена је на земљиште у грађевинском подручју (површине јавних и површине осталих намена) и земљиште ван границе грађевинског подручја (шумско, пољопривредно и водно).

претежна намена земљишта	постојеће стање		планирано	
	(ха)	%	(ха)	%
грађевинско подручје (јавне и остале намене)	130,00	51,40	216,60	85,70
земљиште ван граница грађевинског подручја (шумско,	122,50	48,60	36,10	14,30

пољопривредно, водно, путеви)				
УКУПНО	252,70	100	252,70	100

3.3.1. Грађевинско земљиште

Грађевинско земљиште у обухвату Плана, опредељено је границом грађевинског подручја и уређује се према планираној претежној намени земљишта.

Површина грађевинског подручја износи 216,60 ха.

Граница грађевинског подручја опредељена је са циљем заштите водног, пољопривредног и шумског земљишта и природних ресурса, уз максимално уважавање постојеће изграђености и поштовање особености подручја (начин градње, формирање насеља и сл.). Поштован је и принцип развоја и унапређења грађевинског земљишта дуж праваца државних и некатегорисаних путева уз дефинисане услове ограничене, односно забрањене градње.

Планирану претежну намену земљишта у грађевинском подручју чине површине јавних и осталих намена.

Опис границе грађевинског подручја:

Граница комплекса обухваћеног грађевинским подручјем Плана (у даљем тексту граница) почиње у севером делу комплекса и иде у смеру казаљке сата, од тремеће к.п.бр. 147, 174/1 и 173/2 и иде према југоистоку, обухватајући у комплекс к.п.бр. 173/2, па пресеца пут Крушевац – Јастребац, к.п.бр. 4125, иде северозападном границом к.п.бр.: 197/1, 242/1, 241/2 и 241/1, скреће ка истоку и прати катастарску границу к.п.бр. 240/2 и 251/1, долази до некатегорисаног пута к.п.бр. 4126/1 који пресеца, наставља даље према истоку границом к.п.бр. 268/2, 268/1, затим се ломи ка југозападу границом к.п.бр. 268/1 и 267 до к.п.бр.266, ломи се ка југу границом к.п.бр.266, до тремеће к.п.бр.289/2, 291/1 и 266, наставља ка истоку к.п.бр. 290/1 и 290/2, ломи се ка југу и иде границом к.п.бр.290/2, 291/1, пресеца к.п.бр. 293/1 до границе к.п.бр. 293/2, наставља ка југозападу границом к.п.бр. 293/1 до пресецања са некатегорисаним путем на к.п.бр. 4128, пресеца к.п.бр.4218, ломи се ка југу границом кат.парцеле 384 до тремеће к.п.бр.384, 4128 и 382, одакле се ломи ка западу, иде границом к.п.бр.384 до пресецања са к.п.бр. 385, наставља јужно границом к.п.бр.: 385, 375/1, 375/2, 375/3 и 374/2, где пресеца к.п.бр. 4132 и наставља у истом правцу југозападном границом к.п.бр. 4132 до некатегорисаног пута к.п.бр. 4128, који пресецајући и обухватајући један његов део наставља у истом правцу (југоисток) поклапајући се са југоисточном границом катастарске парцеле коју оставља ван комплекса 421 до тремеће к.п.бр. 421, 419/1 и 419/2. Од те тремеће граница на кратко скреће према западу северном границом к.п.бр. 419/2, а потом се њеном југозападном границом ломи поново према југоистоку југоисточном границом следећих катастарских парцела које обухвата у комплексу: 418/5, 418/6, 418/2 и 418/1, пресеца к.п.бр. 4129 и делом је обухвата, па наставља у истом правцу обухватајући и к.п.бр.: 593, 594, 595, 596, 592, 590, 589/2, 587 и 582 до тремеће к.п.бр.: 582, 581 и 4133. Од те тремеће граница се ломи према југозападу југозападном границом к.п.бр. 582 до к.п.бр. 583, где се ломи поново према југоистоку југоисточном границом к.п.бр.: 583 и 579 које обухвата, а затим кроз к.п.бр. 574 скреће према североистоку до к.п.бр. 4133. На том месту граница се опет ломи према југоистоку југоисточном границом следећих катастарских парцела које обухвата: 574 (део), 567, 566/2, 565, 563, 4131 (пресеца и обухвата део), 1619, 1621, 1622,

1620/13, 1620/10, 1620/16, 1620/9, 1620/4, 1624/3, 1624/1, 1628, 1629, 1633/2, 1632, 1633/1, чијом југозападном границом накратко скреће према југозападу до к.п.бр. 4157, а затим опет наставља према југоистоку југоисточном границом к.п. које обухвата: 1721, 1711 (пресеца и обухвата део), 1715, 1717, 4158 (пресеца и обухвата део), 4113 (пресеца и обухвата део), 2015, 2014, 2012, а затим у истом правцу пресеца и обухвата делове следећих катастарских парцела: 4107, 1970/2, 1970/1, 1971, 1972, обухвата целе к.п.бр.: 1973 и 1974, па пресеца к.п.бр.: 1967 и поново 4107, па обухвата целе к.п.бр.: 1981, 1987/1, 1984/2 и 1983, па пресеца к.п.бр.: 4113, 2037, 4159, 2178, 2176, 2177/1, 2177/2, 2654, 2658/2, 2658/1, 2655, 2659/1, 2668/2, 2668/1, па у истом правцу обухвата к.п.бр.: 2674 и 2675, па пресеца к.п.бр. 4161. Граница даље наставља у истом правцу југоисточном границом следећих катастарских парцела које обухвата: 2628/2, 2626/1, 2628/3, 2628/4, 2628/10, 2628/11, 2628/5, 2628/9, 2628/7, 2628/8 и 2628/6 до к.п.бр. 4160 коју пресеца до тремеће к.п.бр.: 4160, 2619/1 и 2619/2. Од те тремеће граница скреће према југозападу и западу југозападном и јужном границом к.п.бр. 2619/2 до тремеће к.п.бр.: 2619/2, 4113 и 2767, где се ломи према северу западном границом к.п.бр.: 2619/2, 2619/3, 2619/4, 2619/6 и 2618 до к.п.бр. 4113 коју пресеца према западу и наставља јужном границом к.п.бр. 2614/2 и делом пресеца к.п.бр. 2613 у оквиру које се ломи према југозападу пресецајући и к.п.бр. 4107, као и део к.п.бр. 2610, чијом северном, западном па јужном границом долази до к.п.бр. 2496. На том месту граница се ломи према југу источном границом к.п.бр. 2862 коју обухвата до тремеће к.п.бр.: 2862, 2857 и 2858, где се ломи према југоистоку југоисточном границом катастарских парцела које обухвата: 2858, 2829/1, 2829/2, 2828, 2827/1, 2805 (коју пресеца и делом обухвата) и 2824 до тремеће к.п.бр.: 2824, 2825 и 4107. Од те тремеће граница скреће према југу источном границом парцела које обухвата: 2824, 2803, 2805 (коју пресеца и делом обухвата), 2820/1, 2819, 2817, 2818, 2816/1, 2806, 2808/2, 2808/4, 2808/3 и 2808/1 до границе КО Ломница – КО Буци. На том месту граница скреће према југозападу, поклапајући се са границом КО Ломница – КО Буци, остављајући у комплекс следеће к.п.бр.: 2808/1, 2813, 2810/2, 2810/1, 2809, 2811, 2812/1, 2812/2, 4179, 4180 и 4181 (део), до места где се поново враћа у КО Ломница.

Кроз КО Ломницу, граница скреће према северозападу, пресецајући к.п.бр. 4181 (некатегорисани пут), 3273 и 3272 до тремеће к.п.бр. : 3271, 4152 и 3266. Од те тремеће граница скреће према западу јужном границом к.п.бр. 3266, па према северозападу северозападном границом исте коју обухвата, као и к.п.бр.: 3262, 3261/4 и 3261/1 до к.п.бр. 3254, где се ломи према југозападу југозападном границом к.п.бр. 3254, коју у једном делу пресеца и скреће према северозападу, па обухвата к.п.бр. 3246 до к.п.бр. 3247 (некатегорисани пут), који пресецајући у истом правцу обухвата к.п.бр. 2905 и 2924 (део), па наставља у истом правцу поклапајући се са северозападним границама следећих к.п.бр. које обухвата у комплекс: 2919/1, 2919/2, 2919/3 и 2919/4 до тремеће к.п.бр.: 2919/4, 2927/1 и 2929. Од те тремеће граница се ломи према југозападу југозападном границом следећих к.п.бр. које обухвата: 2927/1, 2932 и 2916/1 до некатегорисаног пута (к.п.бр. 4153), па пресецајући исти долази до к.п.бр. 2939. Од тог места граница скреће према северу западном границом к.п.бр. 4153 који делом обухвата до к.п.бр. 2934, где се ломи према југу пресецајући к.п.бр. 4120 и наставља источном границом к.п.бр. 2956 и 2945 које обухвата и долази до тремеће к.п.бр.: 4120, 2946/2 и 2945. Од те тремеће граница скреће према северу и обухвата у комплекс к.п.бр.: 2945 и 2956 (некатегорисани пут) до тремеће к.п.бр.: 2956, 2955 и 2952, где скреће према западу јужном границом к.п.бр.: 2952 и 2953 које обухвата и пресецајући к.п.бр. 4151 (некатегорисани пут) долази до к.п.бр. 2932, где се ломи према североистоку северозападном границом к.п.бр. 4151 до тремеће к.п.бр.: 4151, 2395/1 и 2394. Од те тремеће граница се ломи према северозападу северозападном границом к.п.бр. 2394, а потом делом њене североисточне границе према североистоку пресецајући је у наставку као и к.п.бр. 2396 долази до тремеће к.п.бр.:

2397/1, 2403 и 2401, од које скреће према северозападу северозападном границом к.п.бр.: 2403 и 2402 до к.п.бр. 2400, где се ломи према југозападу југозападном границом к.п.бр. 2400 и дела к.п.бр. 2388 коју пресеца лемећеи се према северозападу њеном северозападном границом, као и к.п.бр. 2385 и 2383 до 4150 (некатегорисани пут) и пресецајући га, обухвата један његов део иде према северу поклапајући се са његовом западном границом до к.п.бр. 4148 (некатегорисани пут) који пресеца. Граница наставља према северозападу, југозападном границом тог пута, па обухвата к.п.бр.: 2423 и 2424 до четворомеђе к.п.бр.: 4148, 2363, 2368/1 и 2424. Од те четворомеђе граница се ломи према северу западном границом следећих катастарских парцела које обухвата: 2424, 2428/2, 2428/3, 2430 и 2429 до тромеђе к.п.бр.: 2427, 2429 и 2240/2, где скреће према северозападу северозападном границом к.п.бр.: 2240/2, 2238/4, 2238/2, 2238/5 и 2237/1, пресеца 2235 и 2236/2 и долази до к.п.бр. 2234. На том месту граница се ломи према југозападу југоисточном границом следећих катастарских парцела које обухвата: 2234, 2245, 4114 (коју пресеца и делом обухвата), 2248 и 4143 коју пресеца и делом обухвата и скрећући према западу долази до к.п.бр. 2333/1 чијом јужном границом долази до тромеђе к.п.бр.: 2333/1, 2332/2 и 2332/1. Од те тромеђе граница се ломи према североистоку северозападном границом к.п.бр.: 2333/1, 2254 и 4114 (део) до тромеђе к.п.бр.: 4114, 2256 и 2259, где се ломи према северозападу северозападном границом следећих катастарских парцела које обухвата: 2259, југоисточном, па северозападном па западном границом к.п.бр.: 2262, 2261/3 и северозападном границом к.п.бр. 4141 (део) до тромеђе к.п.бр.: 4141, 2265 и 2266, где се ломи према југозападу југозападном границом к.п.бр.: 2266 и 2267, па према северозападу северозападном границом к.п.бр. 2267, до тромеђе к.п.бр.: 2267, 2269 и 2271, где се ломи према југозападу пресецајући к.п.бр.: 2271 и 2273/2 до к.п.бр. 2274. На том месту граница поново скреће према северозападу северозападном границом к.п.бр.: 2273/2, 2273/1 и 4141(обухватајући један његов део).

Граница наставља у истом правцу (северозапад), пратећи југозападну границу пута (к.п.бр. 4141) и обухватајући један део тог пута, долази до места где се ломи према североистоку, северозападном границом к.п.бр. 1474 (некатегорисани пут), обухватајући исти у целости у комплекс, долази до места где скреће према северу пресецајући к.п.бр. : 1473, 1469, 1467 и 1466 до тромеђе к.п.бр. 1466, 1463/1 и 1463/2. Настављајући у истом правцу (север), граница обухвата к.п.бр. 1460/2, па пресеца к.п.бр. 1460/1 и 1459 и обухвата к.п.бр. 1476/1, 1477/1 и 1481 до 1486 (некатегорисани пут). Пресецајући тај пут, граница иде према северозападу, обухватајући део исте, као и следеће к.п.бр. поклапајући се са њиховим југозападним границама: 1491/2, 1491/1, 1493, 1307, 1304/1, 1304/2 и 1297 до 1294 (некатегорисани пут), који пресецајући и обухватајући један његов део, наставља у истом правцу (северозапад), поклапајући се са његовом југозападном границом, долази до к.п.бр. 4139 (некатегорисани пут), па се његовом северозападном границом, ломи према североистоку (обухватајући један његов део) до к.п.бр. 4135 (некатегорисани пут), где скреће према северозападу, пратећи југозападну границу тог пута (к.п.бр. 4135) и обухватајући исти већим делом у комплекс, долази до тромеђе к.п.бр. 4135 (некатегорисани пут), 967 и 977/1. Од те тромеђе, граница скреће према западу, јужним границама следећих к.п.бр. које обухвата у комплекс : 977/1, 977/2, 968/1, 969/2, 969/1, 977/8, 977/5, 979/3 и 979/1, па се ломи према северу, поклапајући се са западним границама следећих катастарских парцела које обухвата у комплекс: 979/1, 978/2, 978/1 и 978/3, па пресеца к.п.бр.: 982, 983 и 984 до 4136 (некатегорисани пут), који пресецајући скреће према североистоку пресецајући к.п.бр.: 888, 894 (Буковички пут), 4107 (Ломничка река), 939 и 4109 до к.п.бр. 922. Од тог места граница скреће према северозападу југозападном границом 4109, до к.п.бр. 912/1 где се ломи према југозападу пресецајући к.п.бр. 4109 до тромеђе к.п.бр.: 902, 904/3 и 4107, где се ломи према северу западном границом к.п.бр.: 904/3, 904/2, 904/1 и 905 које обухвата, до тромеђе к.п.бр.: 905, 786/3 и 4107, где се ломи

према истоку пресецајући к.п.бр.: 786/1, 786/4, 786/5 и 786/2 до к.п.бр. 910/2. Од тог места граница скреће према југоистоку пресецајући к.п.бр.: 910/2 и 723 до тромеђе к.п.бр.: 723, 4134/1 и 715.

Граница скреће према североистоку обухватајући у комплекс следеће к.п.бр.: 715, 716 и 717/1 до тромеђе к.п.бр.: 723, 717/1 и 717/2. Од те тромеђе, граница се ломи према југоистоку обухватајући к.п.бр. 717/1 до к.п.бр. 713, где скреће према североистоку обухватајући к.п.бр.: 713, 731, 732, 733, 734, 735, 736 (део), 739/1, 739/2 и 739/3 до тромеђе к.п.бр.: 739/3, 743 и 746. Од те тромеђе граница се ломи према северозападу североисточном границом к.п.бр.: 743 и 770 до к.п.бр. 4127/1, коју пресеца и скреће према југоистоку њеном југоисточном границом до к.п.бр. 760/2, делом пресецајући к.п.бр. 761. Од тог места граница иде према североистоку, поклапајући се са северозападном страном следећих катастарских парцела које оставља у комплексу : 760/2, 758/1, 756 и 142/2 до к.п.бр. 4124 (некатегорисани пут), који пресецајући, као и к.п.бр. 147 у истом правцу, поклапајући се са северозападном страном катастарских парцела које оставља у комплексу : 243/5 и 173/2, долази до тромеђе од које је опис и започео.

Списак парцела у оквиру грађевинског подручја:

Целе катастарске парцеле: 243/5, 173/2, 142/2, 756, 243/1, 758/1, 771/2, 758/2, 755, 760/2, 244/2, 754, 759/2, 243/2, 753/2, 760/1, 771/1, 759/1, 753/1, 744/1, 759/3, 752/1, 744/2, 245/1, 744/3, 751, 752/2, 744/4, 744/5, 750/1, 750/6, 240/3, 750/2, 749/3, 750/4, 246/1, 749/2, 750/5, 240/2, 745, 749/1, 247/2, 748, 240/1, 247/1, 747, 248/2, 251/1, 248/1, 252, 746, 268/2, 250, 268/1, 707/3, 707/2, 739/3, 267, 707/1, 707/4, 706/2, 739/2, 249, 909, 717/1, 908, 706/1, 708/2, 907, 905, 253, 716, 906, 4127/2, 739/1, 910/1, 738/2, 266, 715, 254, 738/1, 904/1, 904/2, 904/3, 903/1, 903/2, 903/3, 708/1, 911/1, 705/1, 717/4, 911/2, 737, 260, 714, 710, 717/3, 912/1, 265, 705/2, 711/4, 912/6, 290/2, 912/4, 711/1, 912/2, 290/1, 705/5, 708/6, 705/4, 731, 259, 735, 703, 912/3, 713, 264, 912/5, 258, 255, 704/6, 291/1, 709/1, 913/1, 734, 704/12, 261, 291/3, 704/7, 733, 704/8, 913/2, 708/3, 263, 711/2, 732, 293/5, 913/3, 704/5, 701, 709/2, 704/11, 262, 712, 293/4, 704/4, 257, 913/4, 702, 704/10, 698, 388, 387/5, 914, 704/1, 700/1, 704/2, 387/4, 699/3, 256/1, 387/1, 704/9, 387/2, 389/1, 699/1, 915/1, 704/3, 700/2, 915/2, 694/5, 697, 387/3, 696/5, 692/1, 916/3, 694/2, 916/1, 389/2, 384, 694/11, 386, 699/2, 390/1, 916/2, 694/9, 694/10, 694/3, 696/1, 922, 694/1, 693/1, 694/6, 389/3, 917/1, 690/3, 391, 919, 694/8, 923, 917/2, 390/2, 696/3, 385, 921/2, 690/1, 694/7, 924, 696/2, 389/4, 694/12, 918, 695/2, 921/1, 392/3, 694/4, 689/2, 393/1, 941/1, 375/1, 392/2, 938, 925, 920, 930/3, 690/2, 695/1, 926, 941/2, 402/1, 394/2, 393/2, 375/2, 688, 927, 936, 942/7, 942/6, 928/2, 375/3, 689/1, 930/2, 4134/1, 928/1, 937, 394/1, 942/1, 942/2, 930/1, 935, 929, 942/8, 686, 942/3, 943/1, 403/1, 942/5, 687/1, 931/1, 395/4, 943/7, 942/4, 395/2, 4134/2, 955, 671, 934, 401/2, 931/2, 395/1, 401/1, 943/2, 395/3, 400/2, 400/1, 687/2, 943/6, 400/7, 672, 396/1, 943/3, 933, 400/3, 943/5, 956, 683, 943/4, 396/2, 400/4, 932, 400/5, 396/3, 681, 945, 946, 957/2, 400/6, 399/2, 944/2, 397, 944/1, 399/1, 948, 947/1, 404, 957/1, 947/2, 398/1, 944/3, 947/3, 674, 677, 406, 398/2, 675/1, 947/4, 405/2, 675/2, 666/1, 670, 405/3, 405/1, 958, 676, 409, 949, 408, 978/3, 410/1, 666/2, 417, 954, 416, 407, 410/5, 419/1, 666/3, 977/7, 950, 415/1, 978/1, 952, 959, 977/6, 410/6, 666/4, 667, 665/1, 669, 410/3, 968/2, 411/3, 410/8, 977/3, 978/2, 415/2, 665/3, 418/5, 665/2, 666/6, 960/1, 410/4, 977/9, 977/1, 968/3, 415/3, 411/2, 977/4, 953, 410/7, 418/6, 668, 977/2, 960/2, 666/5, 664/2, 968/4, 418/4, 979/1, 951, 411/1, 410/2, 977/8, 979/3, 961, 418/2, 415/4, 664/1, 977/5, 969/1, 969/2, 411/5, 968/1, 418/3, 411/4, 412/3, 415/5, 411/6, 648, 649, 664/3, 962, 418/1, 593, 412/4, 594, 415/6, 412/2, 655/2, 655/3, 662/2, 595, 663, 655/1, 963, 662/1, 415/7, 412/1, 646, 414/2, 414/1, 654, 662/3, 647, 655/4, 661, 650, 657/7, 652, 590, 656/2, 656/1, 413, 596, 653/2, 660, 651, 658, 644, 589/2, 643/3, 592, 645/1, 653/1, 659, 656/3, 645/3, 657/1, 657/6, 657/4, 657/5, 657/2, 643/2, 643/1, 645/2, 588/2, 617, 591, 597, 642, 588/1, 599, 587, 4108, 582, 657/3, 639, 638, 615, 614, 636, 641, 598, 637, 616, 635, 613, 612, 640, 634, 611, 600/1, 583, 602/1, 608, 620, 633, 607/5, 610,

600/2, 619/3, 607/3, 618, 609, 607/2, 600/3, 626, 607/1, 584, 605, 607/4, 619/1, 627, 585, 602/2, 631, 601/1, 619/2, 586/2, 602/5, 579, 623/2, 566/2, 632, 606, 586/1, 601/2, 628, 623/1, 571, 603/4, 604, 601/3, 567, 629, 601/4, 570, 621, 566/1, 565, 603/3, 603/1, 569, 625, 630, 1513/1, 563, 602/3, 1518/2, 624/1, 568, 1518/3, 624/2, 1616, 1517, 603/2, 622, 1619, 1617, 1514, 1513/3, 1621, 1506, 1615/3, 1618, 1527, 1507, 1515, 1508, 1518/1, 1622, 1615/2, 1509, 1526, 1513/2, 1510, 1519, 1528, 1525, 1620/6, 1615/1, 1620/13, 1614/1, 1520, 1614/2, 1620/10, 1620/2, 1529, 1532, 1523, 1614/3, 1556/1, 1530, 1620/16, 1620/5, 1524, 1512/1, 1548, 1511, 1557, 1531, 1620/17, 1556/2, 1620/7, 1533/2, 1550/1, 1558, 1521, 1620/11, 1522, 1550/2, 1559, 1620/8, 1620/4, 1549, 1512/2, 1560, 1545, 1620/1, 1552, 1561/1, 1533/1, 1551, 1565, 1547, 1620/9, 1623/2, 1505, 1561/3, 1544, 1555, 1562/1, 1561/2, 1504, 1562/2, 1553, 1503, 1566, 1624/3, 1543, 1562/3, 1534/2, 1562/4, 1623/1, 1568, 1542/3, 1502, 1572/1, 1624/1, 1567, 1572/2, 1546, 1586/2, 1628, 1613, 1572/3, 1554, 1534/1, 1540/1, 1599, 1629, 1501, 1541, 1569/2, 1571, 1633/2, 1573/2, 1612, 1293, 1587/3, 1586/1, 1632, 1500, 1587/2, 1542/2, 1611/1, 1573/1, 1569/1, 1535/1, 1587/1, 1295, 1570, 1588, 1611/2, 1574, 1292/2, 1535/2, 1592, 1590/2, 1589, 1296, 1498, 1575, 1540/2, 1292/1, 1590/1, 1499, 1593/1, 1591, 1633/1, 1597, 1537, 1577/2, 1585, 1593/2, 1576, 1539, 1598, 1595, 1306, 1538, 1577/1, 1596, 1578, 1631, 1536/1, 1610, 1600/1, 1594/1, 1579, 1298, 1583, 1304/1, 1600/2, 1584, 1581, 1594/2, 1602, 1304/2, 1580, 1582, 1601, 1800, 1297, 1497, 1305, 1604, 1630, 1603, 1605, 1801, 1724, 1799, 1495, 1606, 1307, 1536/2, 1608, 1496, 1797, 1609, 1607, 1725, 1796, 1494, 1795, 1726, 1729/1, 1492, 1733/2, 1729/2, 1727, 1798, 1488, 1794, 1730/1, 1721, 1730/2, 1493, 1482, 1720, 1803, 1728, 1782/2, 1733/1, 1781, 1791, 1802, 1489, 1793, 1719, 1732, 1731, 1782/1, 1734, 1783, 1792/2, 1487, 1483, 1491/1, 1788, 1490/1, 1789/2, 1790, 1805, 1736/2, 1735, 1780, 1490/2, 1737/3, 1804, 1784, 1481, 1789/1, 1774, 1491/2, 1785, 1776, 1475, 1775, 1806/3, 1779, 1768, 1736/1, 1777/2, 1737/1, 1769, 1745, 1787, 1778, 1767/2, 1770, 1715, 1777/1, 1806/1, 1737/2, 1766, 1477/1, 1786, 1737/4, 1767/1, 1808, 1806/2, 1773/1, 1737/5, 1810, 1476/1, 1738, 1762/1, 1762/3, 1758, 1741/2, 1739, 1809, 1762/2, 1741/1, 1817, 1757, 1740, 1718, 1756, 1742, 1717, 1811, 1765, 1813, 1743, 1771, 1755, 1744, 1772, 1763/2, 1746, 1763/1, 1754, 1759, 1812, 1763/3, 1747, 1474, 1814, 1815, 1753, 1818, 1760, 1752, 1748, 1751, 1831, 1832, 1749, 1764, 1761/1, 1938, 1936/3, 1761/2, 1819, 2015, 1937/2, 1825, 1816, 1833, 4145, 1940, 2013, 1463/2, 1460/2, 1936/2, 1935/2, 1865, 1937/1, 1855/3, 1862/1, 1863, 2016, 1856, 1864/1, 1933, 1471, 1820, 1855/2, 1931/1, 1834, 1930, 1935/1, 1857/3, 1750, 1855/1, 1826, 1864/2, 1830, 1862/2, 1936/1, 1828, 1866, 1857/1, 1861, 1827, 1934, 1824, 2014, 1867, 1857/2, 1835/1, 2017, 1829, 1939, 1929, 1859, 1931/2, 1869, 1823, 1821, 1858, 1835/2, 1837, 2012, 1926, 1916/2, 1928, 1860, 1924, 1941, 1874, 1872, 1915, 1838, 1942, 1853, 1822, 1854, 1943, 1944, 1966, 1836/1, 1970/2, 1945, 1923, 1927, 1969, 1916/1, 1965, 1876, 1920, 1925, 1970/1, 1922, 1946, 1836/2, 1968, 1840, 1917, 1972, 1871, 4146, 1877, 1971, 1947, 1973, 1868, 1974, 1875, 1964/1, 1914/1, 1842, 1880/2, 1964/3, 1839, 1948, 1963/1, 1949, 1913, 1881/1, 1921, 1880/1, 1882, 1848, 1900/1, 1950/1, 1873, 1962, 1843, 1914/2, 1899, 1881/2, 1879, 1951/2, 1950/2, 1959, 1951/1, 1919, 4189, 1878, 1961, 1951/3, 1918, 1953, 1884, 1851/1, 1851/2, 1846, 1850, 1841, 1952, 1909, 1957, 1960/1, 1849, 1845, 1912, 1896, 1960/2, 1893, 1958, 1844, 1890, 1883/2, 1847, 1907, 1900/2, 1954, 1883/1, 1898, 1900/3, 1956/2, 1955, 1891, 2268, 1911, 1895, 1889/2, 2270, 1956/1, 2273/1, 1885/2, 1956/3, 1892/2, 2211, 1908, 2208/2, 2272, 2269, 1910, 1885/1, 1897, 1888, 1892/1, 1981, 1983, 1984/1, 1984/2, 2213, 2210, 2266, 2209/2, 2212, 1886/1, 1894, 1902/2, 2267, 1889/1, 2179, 2214, 2208/1, 2230, 2228, 2215, 1906, 1905, 2229, 1903, 2209/1, 2227, 2209/3, 2216/2, 1902/1, 1886/2, 2206, 1904, 2216/1, 2180, 2207, 2226, 2181, 2205/2, 2225/1, 2205/1, 2205/3, 2216/3, 1901, 2182, 1887, 2205/4, 2653, 2217, 2183, 2218, 2246, 2203, 2237/3, 2204, 2224, 2236/1, 2231, 2219, 2237/2, 2220, 2225/2, 2184, 2223, 2258, 2221, 2259, 2262, 2261/3, 2238/3, 2201, 2233, 2222, 4147, 2187, 2237/4, 2200, 2237/1, 2185, 2244, 2439, 2202, 2438, 2232, 2186, 2440, 2198, 2199, 2238/5, 2191/1, 2189, 2191/3, 2196, 2239, 2190, 2238/2, 2569, 2566/2, 2197, 2247, 2234, 2441, 2566/1, 2560, 2238/4, 2191/2, 2559, 2245, 2565, 2195, 2568/5, 2556/3, 2568/4, 2558, 2240/1, 2193, 2568/1, 2557, 2572, 2564, 2436, 2563, 2188,

2556/1, 2192, 2562, 2659/3, 2194, 2568/2, 2561, 2437, 2240/2, 2556/2, 2568/3, 2574, 2573, 2555, 2248, 2434, 2651, 2554, 2575, 2435, 2649, 2533, 2429, 2546, 2570, 2531, 2553, 2532/2, 2534, 2647, 2442/2, 2576/2, 2254, 2576/1, 2638, 2648, 2530, 2532/1, 2652, 2536, 2551/1, 2567, 2528, 2650, 2442/1, 2430, 2539, 2552, 2645, 2551/2, 2535, 2526/1, 2428/4, 2537/2, 2540, 2571, 2577, 2550, 2646, 2538/1, 2542, 2445/1, 2529, 2252, 2537/1, 2428/3, 2544, 2443, 2538/2, 2527, 2523, 2526/2, 2578, 2541, 2549, 2639, 2674, 2640, 2543, 2522, 2525, 2548, 2547/1, 2456/2, 2545, 2579, 2547/2, 2675, 2524, 2520, 2432/1, 2643, 2644, 2433, 2253, 2521/1, 2428/2, 2333/1, 2628/1, 2448, 2521/2, 2641, 2446, 2628/12, 2453, 2515, 2642, 2519/2, 2514, 2513, 2519/1, 2628/13, 2517, 2631/1, 2444, 2630/1, 2452, 2456/1, 2511, 2449, 2580, 2445/2, 2628/2, 2417/3, 2451, 2432/2, 2455/2, 2518, 2630/2, 2459, 2512, 2417/2, 2510, 2447, 2516, 2631/2, 2586, 2455/1, 2450, 2424, 2581, 2587, 2494/2, 2458/1, 2458/2, 2454/2, 2631/3, 2509, 2492, 2585, 2462, 2419, 2588, 2431/3, 4155, 2421, 2418, 2461, 2626/1, 2469/2, 2493, 2417/1, 2628/3, 2463, 2589/1, 2584/2, 2454/1, 2584/3, 2495, 2460, 2494/1, 2582, 2468, 2629, 2584/1, 2431/2, 2465, 2457/1, 2589/2, 2583, 2423, 2491, 2594/1, 2593/1, 2431/1, 2490, 2457/2, 2507, 2596/3, 2628/4, 2464, 2593/2, 2626/2, 2508, 2416, 2590, 2406/2, 2415, 2420, 2628/10, 2591/1, 2422, 2594/2, 2467, 2466, 2591/2, 2469/1, 2628/11, 2592/4, 2596/2, 2414, 2595, 2506, 2488, 2592/3, 2628/5, 2599, 2406/1, 2489, 2598, 2505, 2596/1, 2592/2, 2470, 2628/9, 2383, 2600, 2592/1, 2404, 2407, 2628/7, 2483/2, 2601, 2400, 2504, 2503/2, 2405, 2413/2, 2402, 2602, 2487, 2408, 2628/8, 2597, 2611, 2603, 2387, 2612, 2609, 2484, 2385, 2503/1, 2605, 2482/1, 2502/2, 2480, 2413/1, 2604, 2614/1, 2608, 2628/6, 2486/2, 2485, 2482/2, 2607, 2606/1, 2502/1, 2403, 2614/2, 2606/2, 2409, 2486/1, 2479, 2471, 2483/1, 2481, 2501/2, 2412, 2411, 2895, 2501/1, 2397/3, 2618, 2472, 2896, 2474, 2410, 2500, 2897, 2397/1, 2893/1, 2397/2, 2862, 2478, 2619/2, 2619/3, 2619/4, 2619/6, 2861, 2894, 4154, 2619/5, 2860, 2473, 2475/2, 2893/2, 2477/1, 2957, 2891, 2958/1, 2888, 2395/2, 2477/2, 2892, 2933, 2858, 2958/2, 2921/2, 2898, 2476, 2958/3, 2886/3, 2889, 2958/4, 2859, 2959, 2829/2, 2475/1, 2921/1, 2918/2, 2829/1, 2934, 2890, 2828, 2886/2, 2863, 2899, 2827/1, 2887/1, 2918/1, 2922/2, 2960, 2864/2, 2827/2, 2922/3, 2885, 2922/1, 2886/1, 2956, 2864/1, 2953, 2919/5, 2952, 2887/2, 2823, 2824, 2927/1, 2865, 2804, 2866, 2900, 2919/4, 2923/2, 2820/2, 2883/1, 2882, 2867, 2923/1, 2932, 2923/3, 2883/2, 2881/1, 2919/3, 2820/1, 2869, 2883/3, 2821, 2868, 2919/2, 2902, 2881/2, 2880/1, 2903/3, 2923/4, 2819, 2917, 2923/5, 2880/2, 2919/1, 2870, 2903/1, 2923/6, 2903/2, 2879/2, 2916/2, 2872, 2817, 2818, 2879/1, 3248, 2916/1, 2945, 2871, 2878/2, 3249, 2904/2, 3250, 2878/1, 2877, 2904/1, 2816/1, 2874, 2873, 3253, 2816/2, 2806, 3251, 3252, 2875, 2808/2, 3261/1, 2813, 2905, 2815, 2808/4, 3260, 2808/3, 3261/4, 2812/2, 2814, 4179, 2812/1, 3246, 2808/1, 3262, 2811, 4152, 3266, 2807, 2809, 2810/1, 4180 и 2810/2.

Делови катастарских парцела: 4124, 147, 763, 761, 4126/1, 4127/1, 723, 910/2, 786/5, 786/2, 786/1, 786/4, 4107, 4125, 736, 293/1, 4128, 939, 888, 894, 4132, 983, 984, 982, 4129, 4109, 4136, 4131, 574, 4135, 4157, 4139, 4113, 1294, 1711, 1486, 4158, 1459, 1460/1, 1466, 1467, 1469, 1470, 1473, 1967, 4141, 4159, 2037, 2178, 2271, 2273/2, 2279, 2176, 2177/1, 2287, 2654, 2177/2, 2658/2, 2655, 2658/1, 2659/1, 2235, 2236/2, 2668/2, 4160, 2668/1, 4161, 4143, 4120, 2496, 2613, 4151, 2388, 2610, 4150, 2395/1, 2396, 2935, 4153, 2805, 2924, 3247, 3254, 4148, 4181, 3273, 3272 и 4114.

Све наведене парцеле у попису припадају КО Ломница.

3.3.2. Земљиште ван границе грађевинског подручја

Планирана намена земљишта ван граница грађевинског подручја обухвата шумско, пољопривредно, водно земљиште и путеве .

Површина земљишта ван граница грађевинског подручја износи 36,10 ха.

3.4. Планирана намена површина

3.4.1. Карактеристичне намене у оквиру плана

Намена површина у грађевинском подручју

Површине у обухвату Плана планиране су као површине јавних намена и површине осталих намена.

Као површине јавне намене дефинисане су:

- Саобраћајне површине,
- Површине за јавне објекте (образовање и дечија заштита, култура),
- Површине за комуналне делатности (гробље),
- Површине за спорт и рекреацију,
- Зелене површине (зеленило, зеленило водотокова, заштитно зеленило),
- Водене површине,
- Површине за енергетику (ТС, ППОВ)

Као површине осталих намена дефинисане су:

- Површине за туризам и угоститељство,
- Површине за становање (рурално, куће за одмор),
- Површине за верске објекте,
- Зелене површине.

Намена површина ван грађевинског подручја:

- Шуме,
- Водене површине,
- Пољопривредне површине,
- Путеви.

3.4.2. Компатибилност намена

Планом су дефинисане: претежне и компатибилне намене простора.

Претежна намена простора, одређена је наменом чија је заступљеност у одређеном простору преовлађујућа.

Показатељи који опредељују заступљеност намена у простору дефинисани су на следећи начин:

- претежна намена (51-100%);
- допунска намена (0 - 49%);

За зоне за које није предвиђена израда планова детаљне регулације, важи:

- на нивоу појединачне парцеле, уз претежну могу бити заступљене планом дефинисане компатибилне намене, уз примену урбанистичких параметара одређених за претежну намену.

- на нивоу појединачних парцела, у оквиру урбанистичке подцелине, намена дефинисана као компатибилна може бити доминантна или једина.

3.5. Биланс површина

Биланс намене површина у грађевинском подручју

Намена површина	постојеће стање		планирано	
	(ха)	%	(ха)	%
туризам и угоститељство	17,00	13	68,55	32
становање (рурално)	58,55	45	107,25	49,10
становање (зона кућа за одмор)	2,45	1	11,35	5,30
верски објекти	0,35	0,20	0,35	0,20
спорт и рекреација	0,65	0,50	0,80	0,40
образовање и дечија заштита	0,40	0,50	0,40	0,20
култура	0,60	0,30	0,60	0,30
гробље	0,60	0,40	1,15	0,50
зелене површине	3,50	0,40	4,00	1,80
саобраћајне површине	8,30	2,70	14,55	6,70
енергетика и водопривреда (ТС, ПППОВ)	0,10	6,40	0,10	0,04
водене површине у грађевинском подручју	7,50	0,10	7,50	3,46
неизграђене површине	30,00	5,80	-	-
УКУПНО	130	100	216,60	100

Биланс површина земљишта

Намена земљишта	планирано	
	(ха)	%
шумско	12,50	5,00
водно	7,50	3,00
пољопривредно	19,00	7,50
постојећи некатегорисани путеви	4,60	1,80

и пешачко-бициклическа стаза		
грађевинско подручје без водног земљишта	216,60	82,70
УКУПНО	252,70	100

3.6. Услови за уређење површина и објеката јавне намене

Површине и објекти јавне намене су простори опредељени за уређење и изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је могуће утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

Дефинисање грађевинског земљишта јавне намене, подразумева проглашавање постојећег земљишта јавне намене и додавање плански предвиђеног земљишта јавне намене.

Као површине јавне намене опредељене су:

- саобраћајнице у укупном профилу,
- водне површине (реке, потоци, јазови и сл.)
- површине за образовање и дечију заштиту,
- површине за културу,
- површине за спорт и рекреацију,
- зелене површине (зеленило, заштитно зеленило, зеленило водотокова и сл.),
- комунална делатност (гробље),
- површине за енергетику и водопривреду (ТС, ППОВ)

У зонама за које није предвиђена израда планова детаљне регулације, површине јавне намене су одређене и јасно дефинисане регулационим линијама и пописом парцела.

У зонама за које се обавезно доносе планови детаљне регулације, неке од површина јавне намене су назначене и биће прецизније опредељене и дефинисане у даљој планској разради.

3.6.1. Попис парцела за површине јавне намене

Попис парцела опредељених за површине и објекте јавне намене дат је за зоне за које није предвиђена израда планова детаљне регулације.

Површине јавне намене утврђене су као новоформиране грађевинске парцеле дефинисане регулационим линијама, аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен и пописом парцела, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

Јавне саобраћајне површине

Јавна површина	катастарске парцеле
Грађевинска парцела број 5	КО Ломница: делови: 4125, 173/2, 243/5, 243/1, 243/2, 245/1, 246/1, 247/2, 247/1, 4127/1, 707/2, 4127/2, 707/1, 708/2, 705/1, 705/2, 705/5, 709/2, 389/3, 389/4, 690/1, 690/2, 402/1, 403/1, 401/2, 687/1, 686, 400/4, 400/6, 404, 681, 406, 405/3, 410/7, 666/2, 666/3, 666/4, 665/3, 666/5, 664/2, 411/5, 662/1, 662/3, 661, 660, 412/2, 412/1, 414/1, 413, 4129, 596, 592, 597, 599, 591, 588/2, 588/1, 587, 586/1, 600/3, 301/1, 601/2, 601/3, 601/4, 602/3, 568, 1517, 1518/2, 1518/3, 1518/1, 1616, 1617, 1618, 1614/1, 1614/2, 1614/3, 1522, 1620/5, 4113, 1565, 1599, 1613, 1620/7, 1620/8, 1620/1, 1624/3, 1624/1, 1628, 1610, 1633/2, 1631 и 4157 целе: 240/3, 687/2, 666/6 и 662/2
Грађевинска парцела број 6	КО Ломница: делови: 1728, 1609, 1729/1, 1729/2, 1730/1, 1730/2, 1731, 4107, 1735, 1737/3 и 1737/1 целе: /
Грађевинска парцела број 7	КО Ломница: делови: 4145, 4107, 1762/3, 1762/2, 1763/3, 1759, 1757, 1756, 1755, 1760, 4135, 1935/1, 1934, 1928, 1926, 1924, 1923, 1922, 1920, 1941, 1942, 1943, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950/1, 1951/2, 1953, 1952, 1954, 1921, 1918, 1912, 1911, 1910 и 4114 целе: /
Грађевинска парцела број 8	КО Ломница: делови: 4147, 4114, 2230, 2229, 2228, 2226, 2225/1, 2225/2, 2237/1, 2237/3, 2237/2, 2237/4, 2238/4, 2238/3, 2240/1, 2239, 2439, 2441, 2436, 2437, 2434, 2240/2, 2429, 2428/4, 2432/1, 2442/1, 2443, 2433, 2444, 2447, 2450, 2431/4, 2431/3, 2431/2, 2431/1, 2454/2, 2455/1, 2454/1, 2457/1, 2457/2, 2464, 2466, 2467, 2470 и 4151 целе: /
Грађевинска парцела број 9	КО Ломница: делови: 4152, 2480, 2479, 4154, 2471, 2474, 2473, 2896, 2495/2, 2897, 2893/2, 2894, 2891, 2889, 2898, 2899, 2890, 2900, 2882, 2881/1, 2881/2, 2880/1, 2880/2, 2879/2, 2879/1, 2878/1, 2817, 2902, 2903/3, 2903/1, 2903/2, 3248, 3249, 3250, 3253, 3254, 2875, 3260, 3262, 3272, 4179, 4181 и 3273

	целе: 2478 и 4180
Грађевинска парцела број 10	КО Ломница: делови: 707/2, 706/2, 707/4, 700/1, 700/2, 696/1, 697, 4134/1, 711/1, 921/2, 922, 4109, 941/1, 938 и 939 целе: 707/3, 699/3, 696/5 и 923
Грађевинска парцела број 11	КО Ломница: делови: 888, 4136, 894 и 955 целе: /
Грађевинска парцела број 12	КО Ломница: делови: 4134/1, 712, 713, 714, 715, 723, 910/2, 786/2, 786/5, 786/4, 786/1, 786/3, 904/1, 4109, 910/1, 912/2, 912/3, 913/1, 913/2, 913/4, 914 и 915/1 целе: 905
Грађевинска парцела број 13	КО Ломница: делови: 4127/1, 247/1, 750/2, 744/5, 745 и 771/2 целе: /
Грађевинска парцела број 14	КО Ломница: делови: 749/2, 750/4, 750/2, 750/1, 751, 752/2, 752/1, 753/1, 753/2, 754, 758/2, 758/1, 759/1, 759/2, 760/2 и 761 целе: 749/3 и 750/6
Грађевинска парцела број 15	КО Ломница: делови: 4124, 142/2, 243/5, 243/1, 244/2, 245/1, 246/1, 247/2, 247/1, 749/1, 749/2, 751, 753/1, 753/2, 754 и 755 целе:
Грађевинска парцела број 16	КО Ломница: делови: 426/1, 254, 255 и 4125 целе: /
Грађевинска парцела број 17	КО Ломница: делови: 4134/1, 930/3, 930/2, 930/1, 671 и 4125 целе: 4134/2
Грађевинска парцела број 18	КО Ломница: делови: 688, 695/1 и 694/4 целе: 693/1
Грађевинска парцела број 19	КО Ломница: делови: 671, 930/1, 931/2 и 681 целе: 672

Грађевинска парцела број 20	КО Ломница: делови: 389/4, 402/1, 393/2, 393/1, 390/1, 391 и 392/2 целе: /
Грађевинска парцела број 21	КО Ломница: делови: 4125, 404, 400/6, 399/1, 399/2, 395/1, 395/4, 395/2, 394/1, 392/2 и 393/2 целе: 400/5 и 394/2
Грађевинска парцела број 22	КО Ломница: делови: 404, 399/1, 408, 398/2, 409, 416, 407, 411/2, 415/2, 415/3, 415/4, 415/5, 415/6, 415/7, 412/3, 412/4, 414/2, 414/1, 413, 4128, 418/1 и 4129 целе: /
Грађевинска парцела број 23	КО Ломница: делови: 4135, 4136, 955, 956, 957/1, 958, 959, 960/1, 960/2, 961, 962, 963, 643/3, 643/2, 641/6, 626, 625, 624/1, 624/2, 622, 1506, 1511, 1534/1, 1535/1, 1535/2, 1786, 1773/1, 1760, 1933, 1931/1, 1865, 1863, 1862/1, 1825, 1813, 1808, 1806/2, 1504, 1505, 977/1, 977/7, 977/3, 977/4, 978/3, 982, 983 и 984 целе: /
Грађевинска парцела број 24	КО Ломница: делови: 963, 951, 952, 953 962, 643/3, 644, 646, 647 и 648 целе:
Грађевинска парцела број 25	КО Ломница: делови: 621, 611, 612, 613, 616, 4108, 620, 619/3, 619/1, 633, 632, 623/2, 631, 624, 630 и 625 целе: /
Грађевинска парцела број 26	КО Ломница: делови: 597, 657/2, 659, 660, 599, 657/3, 598 и 4107 целе: /
Грађевинска парцела број 27	КО Ломница: делови: 664/3, 662/1, 4107 и 657/7 целе: 663
Грађевинска парцела број 28	КО Ломница: делови: 587, 582, 583, 584, 585, 586/2 и 586/1 целе: /
Грађевинска парцела број 29	КО Ломница: делови: 568, 579, 584, 585, 586/2 и 586/1

	целе: /
Грађевинска парцела број 30	КО Ломница: делови: 4131, 4125, 568, 570, 566/1, 565, 563, 1619, 1620/6, 1620/8, 1620/7, 1620/1, 1620/5, 1615/1, 1615/2, 1615/3, 1618, 1617 и 1616 целе: /
Грађевинска парцела број 31	КО Ломница: делови: 4139 и 1505 целе: /
Грађевинска парцела број 32	КО Ломница: делови: 1294, 1292/2, 1292/1, 1298 и 1297 целе: /
Грађевинска парцела 4141, број 33	КО Ломница: делови: 4139, 1505, 1292/2, 1292/1, 1497 и 1499 целе: 1498
Грађевинска парцела број 34	КО Ломница: делови: 1486, 1488, 1487, 1490/2 и 1490/1 целе: /
Грађевинска парцела број 35	КО Ломница: делови: 4135, 1803, 1536/2, 1537, 1538, 1800, 1540/2, 1540/1, 1554 и 4107 целе: /
Грађевинска парцела број 36	КО Ломница: делови: 1788, 1787, 1789/1, 1789/2, 1790, 1784, 1781, 1782/1, 4107, 1797, 1798, 1791, 1804 и 1805 целе: /
Грађевинска парцела број 37	КО Ломница: делови: 1727, 1599 и 4107 целе: /
Грађевинска парцела број 38	КО Ломница: делови: 4135, 1806/3, 1806/1, 1817, 1476/1, 1473, 1835/1, 1835/2, 1837, 4141, 1839, 1842, 1843, 1844, 1841, 1845, 1849, 1847, 1846, 2273/1, 2272, 2270, 2269, 2268, 1883/1, 1885/1, 1885/2, 1886/1, 1888, 1890, 1879, 1873, 1872, 1871, 1909, 1914/2, 1914/1, 1915, 4189, 1929, 1867, 1866 и 1930 целе: 1474
Грађевинска парцела број 39	КО Ломница:

	делови: 4141, 1885/1, 1886/2, 2259 и 2258 целе: /
Грађевинска парцела број 40	КО Ломница: делови: 2246, 4147 и 2233 целе: /
Грађевинска парцела број 41	КО Ломница: делови: 1928, 4189, 1929, 1931/2, 1934, 1915, 1916/2, 1916/1, 1917 и 1926 целе: /
Грађевинска парцела број 42	КО Ломница: делови: 1946, 1945, 1947 и 4114 целе: /
Грађевинска парцела број 43	КО Ломница: делови: 4114, 4146, 1967, 4107, 1959, 1964/1, 1962, 1961, 1960/1, 1955, 2211, 2210, 2215, 2216/1, 2216/3, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221 и 2222 целе: /
Грађевинска парцела број 44	КО Ломница: делови: 2215, 2210, 2214, 2212, 2225/1 и 2217 целе: /
Грађевинска парцела број 45	КО Ломница: делови: 2215, 4147, 2440, 2439, 2224, 2219, 2220, 2221, 2222 и 2438 целе: 2223
Грађевинска парцела број 46	КО Ломница: делови: 1981, 2208/2 2209/2 целе: /
Грађевинска парцела број 47	КО Ломница: делови: 2037, 4159, 2179, 2187, 2178, 2176, 2177/1, 2177/2, 2654, 2183, 2185, 2186, 2189, 2188, 2658/2, 2658/1, 2655, 2659/1 и 2659/3 целе: /
Грађевинска парцела број 48	КО Ломница: делови: 4160, 4161, 2194, 2192, 2191/1, 2190, 2191/2, 2188, 2187, 2659/1, 2659/3, 2668/2, 2668/1, 2674, 2675, 2628/1, 2639, 2638, 2651, 2649, 2648 и 2647 целе: /

Грађевинска парцела број 49	КО Ломница: делови: 4160, 2201, 2199, 2197, 2195, 2194, 2647, 2645, 2643, 2641, 2630/1, 2630/2, 2631/2, 2631/3, 2626/1, 2626/2, 2628/4, 2628/10, 2628/11, 2628/5, 2628/9, 2628/7, 2628/8, 2628/6, 2618, 2596/2, 2596/3, 2579, 2578, 2577, 2576/1, 2576/2, 2575, 2574, 2567, 2573, 2572, 2568/5, 2568/1, 2568/4 и 2569 целе: 2580
Грађевинска парцела број 50	КО Ломница: делови: 2567, 2568/4, 2568/3, 2568/2, 2570 и 2573 целе: /
Грађевинска парцела број 51	КО Ломница: делови: 4155, 2514, 2515, 2516, 2512, 2494/1, 2507, 2483/2, 2482/1, 2482/2, 2483/1, 4154, 2481, 2486/1, 2485, 2489, 2488, 2490, 2491, 2492 и 4120 целе: 2506 и 2484
Грађевинска парцела број 52	КО Ломница: делови: 2459, 2461, 2460, 2457/2, 2464, 2463 и 2469/2 целе: 2462
Грађевинска парцела број 53	КО Ломница: делови: 4148, 2431/1, 2416, 2415, 2418, 2419, 2423, 4150, 2383 и 2387 целе: /
Грађевинска парцела број 54	КО Ломница: делови: 4155, 2504, 2502/2, 2502/1, 2501/2, 2501/1, 2483/1, 2482/2, 2482/1 и 2483/2 целе: /
Грађевинска парцела број 55	КО Ломница: делови: 4154, 2479, 2481, 2483/1, 4155, 2890, 2897, 2895 и 2896 целе: 2888
Грађевинска парцела број 56	КО Ломница: делови: 4154, 2860, 2862, 2827/1, 2823, 2820/2, 2821, 2817, 2816/1, 2813, 4179, 2875, 2873, 2872, 2870, 2868, 2869, 2867, 2865, 2866, 2864/2 и 2885/2 целе: /
Грађевинска парцела број 57	КО Ломница: делови: 2813, 2814, 2807, 2810/2, 2810/1, 2809 и 2811

	целе: /
Грађевинска парцела број 58	КО Ломница: делови: 4151, 2413/1, 2412, 2410, 2397/2, 2956, 2958/1, 2958/2, 2958/3 и 2958/4 целе: 2957
Грађевинска парцела број 59	КО Ломница: делови: 4127/2, 254 и 426/1 целе: /
Грађевинска парцела број 60	КО Ломница: делови: / целе: 267
Грађевинска парцела број 61	КО Ломница: делови: 4128, 388, 387/5, 262, 387/4, 293/5 и 384 целе: /
Грађевинска парцела број 62	КО Ломница: делови: 261, 4128, 265, 264, 290/1, 263 и 262 целе: 291/3
Грађевинска парцела број 63	КО Ломница: делови: 704/2 и 704/3 целе: 704/1
Грађевинска парцела број 64	КО Ломница: делови: 694/4 и 694/7 целе: 694/12
Грађевинска парцела број 65	КО Ломница: делови: 4107, 668, 667, 950 и 4109 целе: 669
Грађевинска парцела број 66	КО Ломница: делови: 4108 и 4107 целе: /
Грађевинска парцела број 67	КО Ломница: делови: 657/7, 656/1, 662/1, 662/3 и 661 целе: /
Грађевинска парцела број 68	КО Ломница: делови: 4128, 415, 416 и 415/7 целе:

Грађевинска парцела број 69	КО Ломница: делови: 4129 и 418/1 целе: /
Грађевинска парцела број 70	КО Ломница: делови: 566/1, 570 и 4131 целе: 567
Грађевинска парцела број 71	КО Ломница: делови: 4131, 563 и 1619 целе: /
Грађевинска парцела број 72	КО Ломница: делови: 1620/9 целе: /
Грађевинска парцела број 73	КО Ломница: делови: 1565, 1599, 1562/1, 1566, 1572/1, 1572/2 и 4107 целе: /
Грађевинска парцела број 74	КО Ломница: делови: 1599, 1568, 1586/2, 1573/2, 1573/1, 1569/2, 1569/1, 1576, 1577/2 и 1577/1 целе: /
Грађевинска парцела број 75	КО Ломница: делови: 1599 и 4107 целе: /
Грађевинска парцела број 76	КО Ломница: делови: 4157 целе: /
Грађевинска парцела број 77	КО Ломница: делови: 4107 целе: /
Грађевинска парцела број 78	КО Ломница: делови: 1768, 1769, 1767/2, 4145, 1762/1, 1762/3 и 1762/2 целе: /
Грађевинска парцела број 79	КО Ломница: делови: 4107 и 1936/2 целе: 1751
Грађевинска парцела	КО Ломница:

број 80	делови: 4107, 1747, 1748 и 4113 целе: /
Грађевинска парцела број 81	КО Ломница: делови: 2013 целе: /
Грађевинска парцела број 82	КО Ломница: делови: 1959 и 1963/1 целе: /
Грађевинска парцела број 83	КО Ломница: делови: 4114 целе: /
Грађевинска парцела број 84	КО Ломница: делови: 2246, 4114 и 2247 целе: /
Грађевинска парцела број 85	КО Ломница: делови: 4143 и 2248 целе: /
Грађевинска парцела број 86	КО Ломница: делови: 4155 целе: /
Грађевинска парцела број 87	КО Ломница: делови: 96, 4107 и 4154 целе: 2500
Грађевинска парцела број 88	КО Ломница: делови: 4107, 2583, 2591/1, 2590, 2594/1, 2584/1, 2584/3, 2585, 2581, 4113, 2586, 2587, 2588, 2589/1, 2589/2, 2584/2, 2593/1, 2593/2, 2594/2, 2597 и 2605 целе: 2582 и 2595
Грађевинска парцела број 89	КО Ломница: делови: 4160 целе: /
Грађевинска парцела број 90	КО Ломница: делови: 2618, 2619/5, 2619/4, 2619/3 и 2619/2 целе: 2619/6
Грађевинска парцела број 91	КО Ломница:

	делови: 4151 целе: /
Грађевинска парцела број 92	КО Ломница: делови: 2956 целе: /
Грађевинска парцела број 93	КО Ломница: делови: 4153, 2933, 2934 и 2935 целе: /
Грађевинска парцела број 94	КО Ломница: делови: 4152 и 3247 целе: /
Грађевинска парцела број 95	КО Ломница: делови: 3254 целе: /
Грађевинска парцела број 96	КО Ломница: делови: 2805 и 2820/2 целе: 2804
Грађевинска парцела број 97	КО Ломница: делови: / целе: 2806
Грађевинска парцела број 98	КО Ломница: делови: 2577 целе: /
Грађевинска парцела број 99	КО Ломница: делови: / целе: 257
Грађевинска парцела број 100	КО Ломница: делови: / целе: 4132
Грађевинска парцела број 109	КО Ломница: делови: 4125, 4157, 1721, 1720, 1711, 1715, 1717 и 4158 целе: 1630 и 1719
Грађевинска парцела број 119	КО Ломница: делови: / целе: 424

Грађевинска парцела број 120	КО Ломница: делови: / целе: 4133
Грађевинска парцела број 121	КО Ломница: делови: / целе: 551
Грађевинска парцела број 122	КО Ломница: делови: / целе: 1626
Грађевинска парцела број 123	КО Ломница: делови: / целе: 1712
Грађевинска парцела број 124	КО Ломница: делови: / целе: 2066
Грађевинска парцела број 125	КО Ломница: делови: / целе: 2022
Грађевинска парцела број 126	КО Ломница: делови: / целе: 2023
Грађевинска парцела број 127	КО Ломница: делови: / целе: 2174
Грађевинска парцела број 128	КО Ломница: делови: / целе: 2665
Грађевинска парцела број 129	КО Ломница: делови: / целе: 2666
Грађевинска парцела број 130	КО Ломница: делови: / целе: 2693
Грађевинска парцела број 131	КО Ломница: делови: /

	целе: 2635
Грађевинска парцела број 132	КО Ломница: делови: / целе: 2620
Грађевинска парцела број 133	КО Ломница: делови: / целе: 2766
Грађевинска парцела број 134	КО Ломница: делови: / целе: 2765
Грађевинска парцела број 135	КО Ломница: делови: / целе: 2764

Водне површине

Јавна површина	катастарске парцеле
Грађевинска парцела број 110	КО Ломница: делови: 4107, 939, 938, 941/2, 942/7, 942/6, 942/1, 942/8, 942/5, 942/4, 943/5, 943/7, 943/2, 944/1, 944/3, 948, 947/1, 947/2, 947/3, 947/4, 949, 950, 668, 4109, 665/2, 664/1, 664/3, 656/2, 656/3, 656/1, 657/2, 657/3, 598, 602/1, 603/4, 603/3, 603/1, 1514, 1515, 1527, 1525, 1557, 1558, 1559, 1728, 1737/1, 1737/2, 1737/4, 1737/5, 1741/2, 1741/1, 1747, 1748, 1749, 1937/1, 1750, 2017, 2014, 2012, 1943, 1942, 1941, 1939, 1937/2, 1940, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 4145, 1801, 1802, 1800, 1554, 1553, 1551, 1555, 1552, 1556/2, 1556/1, 1528, 604, 606, 605, 607/1, 607/2, 607/5, 607/3, 609, 610, 611, 612, 613, 616, 614, 615, 617, 655/4, 655/1, 648, 963, 951, 952, 956, 955, 4136 и 894 целе: /
Грађевинска парцела број 111	КО Ломница: делови: 4107, 1981, 2208/2, 2208/1, 2205/3, 2204, 2203, 2202, 4113, 2566/2, 2565, 2560, 2559, 2556/3, 2558, 2557, 2556/2, 2546, 2545, 2543, 2542, 2540, 2538/2, 2535, 2529, 2528, 2527, 2526/1, 2526/2, 2525, 2524, 2522, 2520, 2521/1, 2521/2, 2519/2, 2519/1, 2518, 2583, 2606/1, 2605, 2606/2, 2607, 2608, 2609, 2597, 2613, 2610, 2503/1, 2508, 2496, 2495, 2494/2, 2511, 2513, 2517, 2515, 2493, 4155, 2456/2, 2453, 2448, 2445/1, 2437, 2436, 2441, 2438 и 4146 целе: /

Грађевинска парцела број 112	КО Ломница: делови: 4107, 4114, 1965, 1956/3, 4145, 2212, 2230, 4147 и 2246 целе: /
Грађевинска парцела број 113	КО Ломница: делови: 4113, 1981, 2179 и 2202 целе: /
Грађевинска парцела број 114	КО Ломница: делови: 4120, 2493 и 2472 целе: 2492
Грађевинска парцела број 115	КО Ломница: делови: 4113 и 1747 целе: /
Грађевинска парцела број 116	КО Ломница: делови: 1737/1 целе: 1745
Грађевинска парцела број 117	КО Ломница: делови: 4108 целе: /
Грађевинска парцела број 118	КО Ломница: делови: 4108 и 4107 целе: /

Образовање и дечија заштита

Јавна површина	катастарске парцеле
Грађевинска парцела број 1	КО Ломница: делови: / целе: 2407, 2408 и 2409

Култура

Јавна површина	катастарске парцеле
Грађевинска парцела број 2	КО Ломница: делови: 2875 целе: /

Спорт и рекреација

Јавна површина	катастарске парцеле
Грађевинска парцела број 4	КО Ломница: делови: 2900 и 2902 целе: 2923/2 и 2923/5

Зелене површине

Јавна површина	катастарске парцеле
Грађевинска парцела број 101	КО Ломница: делови: 707/4, 706/2, 705/2, 705/5 и 711/1 целе: 708/1 и 708/6
Грађевинска парцела број 102	КО Ломница: делови: 574, 579, 584, 585, 586/2 и 586/1 целе: /
Грађевинска парцела број 103	КО Ломница: делови: 566/1 и 566/2 целе: /
Грађевинска парцела број 104	КО Ломница: делови: 1616 целе: /
Грађевинска парцела број 105	КО Ломница: делови: 1797 и 4107 целе: /
Грађевинска парцела број 106	КО Ломница:

	делови: 4107 и 1727 целе: /
Грађевинска парцела број 107	КО Ломница: делови: 4107, 1749 и 1937/1 целе: 1750
Грађевинска парцела број 108	КО Ломница: делови: 2606/1 и 4107 целе: /

Комунална делатност (гробље)

Јавна површина	катастарске парцеле
Грађевинска парцела број 3	КО Ломница: делови: 568, 4131, 569, 570, 579, 584, 585, 586/2 и 586/1 целе: 571

Водопривреда и енергетика

Јавна површина	катастарске парцеле
Грађевинска парцела број 119	КО Ломница: делови: / целе: 699/1

3.7. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре**3.7.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација*****Саобраћајна инфраструктура***Техничке карактеристике саобраћајница

Саобраћајнице које се налазе у деловима плана за које није предвиђена даља разрада планском документацијом се планирају са профилима који су дати у графичком прилогу Плана.

За саобраћајнице које се налазе у деловима Плана за која је предвиђена даља разрада Плановима детаљне регулације, важе следеће техничке карактеристике:

- Саобраћајнице за једносмерни саобраћај – ширина коловоза мин 3,5 м, са једностраним тротаром од 1,5 м;
- Саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 5.0 м, са једностраним тротаром од 1,5 м.

Сви тротоари су денивелисани у односу на коловоз.

Радијуси укрштања са приступним саобраћајницама варирају од 6,0 м до 9,0 м, у зависности од ранга приступне саобраћајнице.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу *бр.3а и 3б Саобраћајне површине и регулационо-нивелациони план.*

Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући према условима овог Плана и у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од надлежног управљача пута.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бициклистичком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног градског превоза могуће је државним и општинским путем који се налазе на подручју Плана.

Бициклистички саобраћај се одвија планираном пешачко – бициклистичком стазом, као и уз интегрално кретање са моторним саобраћајем на осталим саобраћајницама. За кретање пешака изграђене су посебне површине (тротоари).

Посебне обавезе према кретању особа са посебним потребама

На радијусима укрштања ободних саобраћајница као и интерних унутар блоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) предвиђају се прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза. Предвидети и тактилне плоче на тротоарима као помоћ за кретање слабовидих особа.

Пешачке стазе

Јавне пешачке стазе, имају улогу да повезују саобраћајнице (пешачке тротоаре) са зоном становања, зоном туризма и угоститељства и зеленим површинама.

Ширина регулације за ове стазе износи најмање 1,20 м и више у зависности од обима кретања и просторних могућности.

Конструкција пешачке стазе се утврђује сходно њеном значају. Застор пешачке стазе је у функцији зоне у којој се налази, подужних и попречних нагиба као и начина одводњавања. Врста застора, који је могуће применити, је: коцка, камени застор, одговарајући еколошки застори, уз услов прилагођавања климатским оптерећењима.

Одводњавање се по правилу решава гравитационим отицањем површинских вода у систему затворене или отворене канализације.

Предметне пешачке стазе се опремају и уређују бјектима у планираној функцији (сигнализацијом, мостићима, клупама, препрекама, баријерама, елементима за рекреацију, видиковцима и сл.) и адекватном расветом.

Пешачко-бициклистичка стаза

Јавна пешачко - бициклистичка стаза се протеже источним ободом, кроз цело подручје Плана од севера ка југу и у наставку је планирано њено укључење у Европски пешачки пут ЕРА – Е7 који тангира планину Јастребац.

Ширина стазе варира у зависности од величине катастарске парцеле.

Стаза се планира са интегрисаним зеленилом и мобилијаром.

Зеленило представља значајан естетски и еколошки елемент. Планира се формирање мањих ниша са клупама, чесмама, корпама за отпатке и сл. Планирани садржаји су у функцији рекреације и развоја туристичке инфраструктуре, прилагођавања крајњим корисницима, што омогућује вишенаменско коришћење стазе, за окупљање и одмор.

Стаза се опрема и уређује објектима у планираној функцији (одговарајућом сигнализацијом, мостићима, клупама, препрекама, баријерама, елементима за рекреацију, видиковцима и сл.).

Максимално се потенцирају сви постојећи природни потенцијали на траси стазе и уређење са минималним интервенцијама. На местима где је потребно премостити препреке од воде и блата, постављају се дебла или конструкције од дрвета.

Натуралност стазе се не нарушава, тако да се пратећа опрема, као што су корпе за смеће и настрешнице, постављају на места прикључења са некатегорисаним путевима, другим стазама и на погодним проширењима поред стазе.

Обавезно је максимално задржавање постојећег зеленила, средње високог и високог дрвећа, врзина, живица и сл. Зеленило се планира у виду дрвореда и мањих групација са декоративним зеленилом. Планирају се врсте којима се обезбеђује динамичност и богати колорит површине у току целе године, коришћењем пре свега аутохтоних сорти воћа и аутохтоних декоративних врста дрвећа.

Врста застора, који је могуће применити, је: земља, камен, дрво и слични одговарајући природни материјали и еколошки застори.

Није дозвољено асфалтирање стазе.

Одвођење атмосферских вода се по правилу решава гравитационим отицањем у систему затворене или отворене канализације, сепаратног типа.

Паркирање

Паркирање и гаражирање возила планира се на парцелама корисника, са капацитетима сходно намени и врсти делатности која се обавља, према критеријумима дефинисаним у поглављу 4.1.3. Општи услови изградње.

Нивелација

Нивелационим решењем дефинисани су нивелациони услови на изграђеним и неизграђеним површинама и извршено њихово усклађивање.

Апсолутне висинске коте и подужни падови су усвојени на основу сагледавања постојећег стања, тако да максимално прате конфигурацију терена и постојећу нивелацију саобраћајних површина, а све у складу са нивелацијом Државног пута IIБ реда бр. 415 и Општинског пута бр. О33. Растојање између ових тачака је дато до тачности на 1цм, са падом на тој деоници израженим у процентима и са смером пада. Дефинисани подужни падови саобраћајница крећу се у границама од 0,40% до 11,87%.

Из нивелационог плана сагладавањем саобраћајница, може се закључити да све саобраћајнице испуњавају прописане техничке услове.

3.7.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Разводна мрежа на подручју плана је недавно реконструисана, у добром је техничком стању и задовољава потребе насеља у погледу количина и квалитета воде. Постоји могућност за евентуално будуће проширење разводне мреже у деловима насеља који још нису покривени или где се планира нова изградња објекта.

Није дозвољено постављање наземних хидраната, мерних и других уређаја у појасу регулације Државни пут ПБ реда бр. 415 који пролази централним делом планског подручја, правцем северозапад – југоисток. Исти се могу поставити у заштитном појасу предметног државног пута.

Услови изградње

- Мора се градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени.
- Мора се обезбедити апсолутна водонепропусност цевовода и објеката на мрежи.
- Сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције
- Око изворишта, резервоара, црпних станица мора се обезбедити прописана заштитна зона.
- Цевоводи се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације.
- Цевоводи се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења.
- Ровови у којима се постављају цевоводи морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60 мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења. Изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења.
- Изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти.
- Свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну водоводну мрежу.
- Улична водоводна мрежа се пројектује као прстенаста. У складу са противпожарним прописима за делове насеља које чине претежно стамбени објекти може се извести и слепи цевовод чија је максимална дужина 180 м.
- На мрежи се поставља довољан број затварача како би се омогућило искључивање појединачних сектора у случају интервенције.
- Градска водоводна мрежа се водом снабдева са једног изворишта и на њу није дозвољено прикључивати воде из неиспитаних извора.

- Димензионисање водоводне мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног цевовода $\phi 100$ мм, према важећим противпожарним прописима.
- На уличној водоводној мрежи се постављају противпожарни хидранти. По правилу се постављају надземни хидранти, а уколико ометају комуникацију, могу се поставити и подземни хидранти. Димензије хидраната су No80 и No100, у зависности од потребног протока. Растојање између хидраната износи највише 80м, а у деловима насеља где се налазе претежно стамбени објекти, максимално растојање између хидраната је 150 м.

Мрежа канализације отпадних вода

Будућу канализациону мрежу отпадних вода за предметно насељено место одвести до најближег постојећег шахта примарног колектора ДН250 мм у насељеном месту Модрица. Насељена места Ломница, Буци и Буковица припадају МЗ Велика Ломница и гравитирају насељеном месту Модрица. Приликом димензионисања главног колектора узети у хидраулички прорачун сва три поменута насељена места. Канализациону мрежу пројектовати као гравитациону. У деловима насеља где није могућа изградња канализационе мреже пројектовати црпну станицу за препумпавање отпадних вода.

Минимална димензија уличног канализационог развода износи $\varnothing 200$ мм.

На местима укрштања канализационог цевовода и водотокова који се налазе на подручју плана, предвидети прелаз на **минимум 1,5** м испод постојећег дна корита водотока. Канализациону цев заштитити челичном цеви и осигурати бетонским блоком. На овим профилима обавезно осигурати корито каменом калдрмом у цеметном малтеру минималне ширине 1,5 м по дну и косинама узводно и низводно, као и узводним и низводним бетонским прагом како би се заштитило дно и косине обала.

Траса планиране канализационе мреже мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод државног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тих инсталација и податке о планираним инсталацијама.

Услови за паралелно вођење инсталација поред државног пута:

- Канализациону мрежу планирати минимално 3 м од крајње тачке попречног профила државног пута или уз спољну ивицу катастарске парцеле уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута;
- На местима где није могуће канализациону мрежу поставити ван попречног профила државног пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута (не дозвољава се вођење инсталација по банкени, кроз јаркове, по путним објектима и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта);
- На деоницама пута где није могуће планирати канализациону мрежу ван коловозне конструкције исту планирати у осовини саобраћајне траке са пројектовањем адекватне заштите пута у току извођења радова;
- Приликом пројектовања канализационе мреже обавезно узети у обзир ниво подземних вода и утицај на стабилност коловозне конструкције испод које се не поставља инсталација и испројектовати адекватну заштиту;

- Приликом пројектовања канализационе мреже водити рачуна да за време извођења радова мора да се обезбеди неометан пролаз возилима у транзиту;
- Испројектовати саобраћајну сигнализацију за време извођења радова у складу са горе наведеним ставом;
- Планирана канализација испод државног пута мора бити пројектована у заштитној цеви дужине најмање 3 м од крајње тачке попречног профила, изузетно до границе путног земљишта са обе стране пута;
- Укрштање канализације са путем пројектовати под углом од 90° уколико техничке могућности дозвољавају;
- Заштину цев поставити искључиво механичким подбушивањем (није дозвољено раскопавање државног пута);
- Темелјне јаме за бушење морају бити удаљене најмање на ивицу путног земљиштља, односно 1 м од крајње тачке попречног профила;
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 м, а може и више у зависности од конфигурације терена;
- Минимална дубина канализације и заштитних цеви испод путног канала државног пута за одводњавање (планираног или постојећег), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1 м;

За све предвиђене интервенције на комуналним инфраструктурним мрежама које се воде кроз парцелу државног пута потребно је да управљачу државног пута обрати за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације за изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом.

Услови изградње

- Градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати.
- У ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне отпадне воде које одговарају загађењу отпадних вода из домаћинства. Уколико отпадне воде својим загађењем прелазе дозвољене вредности морају се пре упуштања у јавну канализациону мрежу предтретманом свести на дозвољени степен загађења.
- Мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени.
- Мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи.
- Сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције.
- Колектори се у рову постављају на постелици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације
- Колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења.
- Ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60 мм у добро збијеним слојевима

како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења. Изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења.

- Изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти.
- Свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну канализациону мрежу.
- Отпадне воде се одводе превасходно гравитационим путем, а уколико са појединих парцела није могуће отпадне воде одвести гравитационо било због недовољне дубине постојећих колектора или због нерационалних трошкова изградње планираних колектора проистеклих претежно из велике дубине укопавања (дубине >4м), могуће је одвођење отпадних вода извести канализацијом под притиском.
- На канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације. Ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу. Ревизиони силази се постављају и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 40 м.
- На ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење D400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају.
- Димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора ф200 мм.
- Уколико у насељу или деловима насеља није изграђена канализациона мрежа и њена изградња се не предвиђа, отпадне воде са парцела се могу одводити до непропусних септичких јама које се постављају у оквиру парцеле. Ове јаме се морају празнити и материјал из њих одводити на за то предвиђену градску депонију. Препорука је да се ове јаме граде као објекти са више комора – најмање две.
- Могуће је отпадне воде одводити и до индивидуалних постројења за пречишћавање које се такође постављају у оквиру грађевинске парцеле са које се одводе. Из ових постројења је могуће пречишћене воде упуштати у оближње водотоке или јаркове, канале... Контролу квалитета пречишћене воде поверити надлежној организацији.

* Изградња водонепропусних септичких јама, као прелазног решења до изградње канализационе мреже дозвољена је само за рурално становање, а за туристичко-угоститељске садржаје, изузев објеката сеоског туризма, обавезно је прикључење на канализациону мрежу.

(* На основу Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана генералне регулације „Велика Ломница“ у Крушевицу и Извештаја о стратешкој процени утицаја предметног планског документа на животну средину бр.350-1029/2022 од 11.02.2026.године)

Одводњавање

Постојећи путни јаркови су примарни колектори за одвођење атмосферских вода, који требају редовно да се одржавају (чисте од муља, вегетације и отпада), као и пропусти.

На местима где не постоје путни јаркови, а где су неопходни за ефикасно одводњавање изградити исте на основу хидролошких студија и топографских карактеристика терена. Путни јаркови као отворени канали дуж саобраћајница, прихватају и транспортују атмосферску воду до природних водотока. Димензије јаркова (ширину, дубину, нагиб) дефинисати на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир интензитет падавина, сливну површину и коефицијент отицања. Могуће је користити стандардне пресеке за путне јаркове, прилагођене локалним условима. Путне јаркове градити као земљане са травнатом облогом због економских и еколошких предности. На критичним деоницама са већим нагибима или у близини објекта могу се предвидети бетонске каналете. Канали морају имати уздужни пад који обезбеђује гравитационо отицање воде. Минимални пад канала се дефинише тако да се спречи таложење муља и обезбеди самопрочишћавање. Укрштање јаркова са дворишним прилазима или другим путевима решити цевним пропустима или линиским каналима са решеткама.

На раскрсницама, у зонама са већим концентracијама предвидети сливнике са таложником који прихватају воду са саобраћајница и усмеравају је у јаркове или затворене колекторе који се уливају у јаркове или у природне водотокове. Улив атмосферских вода у водоток предвидети преко уливне грађевине (камене облоге, бетонске главе, каскаде), како би се спречила ерозија на месту уливања и обезбедила стабилност обале водотока.

Услови изградње

Остали услови за изградњу атмосферске канализације одговарају условима изградње канализације отпадних вода.

Уређење водотокова

Уређење водотокова се мора вршити у складу са условима животне средине:

- при уређењу мањих водотока ван насеља дозволити само минималне хидроморфолошке промене, поштујући услове и критеријуме за унапређење и заштиту животне средине и у што већој мери примењујући принципе "натуралне регулације";
- уређење водотока кроз насеље вршити у складу са локалним потребама и урбанистичким плановима уз обезбеђење барем минималних услова за очување повезаности екосистема;
- сви нови пројекти уређења водотока се морају доказати са гледишта економско-техничких и еколошких услова и критеријума, поштујући одредбе наших закона.

Степен заштите од поплава спољним водама зависи од техничко-економских, еколошких, социјалних и других критеријума, услова и ограничења. Дефинише се за сваки систем или касету (брањени простор), на основу броја становника и висине потенцијалних штета од поплава.

Препоручени степен заштите за нове системе, као и за постојеће системе који се дограђују или реконструишу, приказан је на доњој слици. Степен заштите који обезбеђују грађевински објекти једнак је повратном периоду велике воде, која је била меродавна за димензионисање објекта. Међутим, у условима климатских промена и антропогених утицаја мењају се и услови настанка и карактеристике великих вода, па меродавни протицај више није споро променљива категорија. Стога су за обезбеђење одговарајућег степена заштите потребне и допунске мере и радови (реконструкција објеката и сл.).

	Повратни период (година)				
	20	50	100	500	1000
Градови преко 50000 становника					
Градови од 20000 до 50000 становника и значајне индустријске зоне					
Градови од 5000 до 20000 становника и средње значајне индустријске зоне					
Расута насеља, путеви и пољопривредно земљиште					
Пољопривредне површине са интензивном производњом					
Пољопривредне површине са екстензивном производњом					
Природно стање водотока, без ризика од поплава					

Заштита коју обезбеђују грађевински објекти

Допунска заштита

Без заштите - дозвољене штете

Планом је опредељена и резервисана површина за регулацију водотокова у зависности од ранга водотока (приказано у графичким прилозима овог Плана) која је намењена за изградњу протицајног профила водотокова за пријем меродавне педесетогодишње велике воде.

Ова површина је поред регулације, опредељена за потребе приступа, одржавање водотокова и спровођење одбране од поплава.

У овој површини није дозвољена изградња објеката, осим оних у функцији водопривреде и одржавања водотокова.

Рибњаци

На природним водотоцима који припадају овом планском документу могуће је формирати пастрмске рибњаке. Пројектовање, изградња и експлоатација рибњака морају се одвијати уз поштовање водних аката. За снабдевање водом морају се користити површинске воде, а само изузетно подземне, док се отпадне воде морају свести на прописани квалитет. Порибљавање акумулација и канала вршити тако да се не угрози прописани квалитет вода и опстанак акватичних екосистема.

3.7.3. Електроенергетика

Овим планом је планирана изградња нових трафостаница 10/0,4 kV као и електроенергетске мреже за постојеће и новопланиране кориснике.

Трасе планиране ТТ мреже дате су у графичком прилогу.

Услови изградње

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8 м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5 м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1 м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цев, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8 м у насељеним местима

- 1,2 м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2 м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

3.7.4. ТК мрежа

Овим планом се не уводе додатна ограничења у вези са могућношћу и условима изградње, односно постављања и прикључења линијских инфраструктурних објеката електронских телекомуникација, као и објеката који су у њиховој функцији (што подразумева и телекомуникациону опрему и уређаје, антенске стубове, антенске носаче, антене, системе преноса, оптичке каблове и другу опрему и уређаје неопходне за изградњу, функционисање, експлоатацију и одржавање система електронских комуникација).

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. се определило за развој пасивне оптичке приступне мреже у технологији ГПОН.

Овим планом је планирана изградња нове ТК мреже – подземним оптичким кабловима кроз кабловску ТК канализацију. Изградњом ове пасивне оптичке мреже биће омогућен прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова уз могућност пружања широкопојасних услуга.

Трасе планиране ТК мреже дате су у графичком прилогу.

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Услови изградње

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла намеђусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5 м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1 м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се

постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2 м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8 м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникац. кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м. Укрштање телекомуникац. кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5 м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 м.

3.7.5. Гасификација

Положај планираних траса дистрибутивног гасовода дат је у графичком прилогу.

Траса се може кориговати како би се омогућио једноставан прикључак на дистрибутивни гасовод, уз препоруку да се поставља у појасу регулације, ван саобраћајних површина.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 бара.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздани рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 м.

При планирању саобраћајница у уређењу терена потребно је поштовати порписане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.)

Минимална висина надслоја у односу на укопани гасовод у зеленој површини је 0,8 м.

Минимална висина надслоја у односу за укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 м.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена одступања до угла од 60° .

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без промене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 м.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1 м, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1 м, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5 м.

Полагање гасовода дуж саобраћајнице се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 м, а све у складу са условима управљача пута.

Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бари, минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално привремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	$MOP \leq 4 \text{ bar}$ (м)	$4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ (м)	$10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ (м)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су: електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (м)	при паралелном вођењу (м)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4$ бара са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (м)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају	-	5,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 м ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 м ³ а највише 100 м ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 м ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 м ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 м ³ , а највише 60 м ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 м ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Ова растојања могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Заштитни појас гасовода је појас у коме се примењују посебне мере заштите гасовода. У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4$ бара - по 1 м од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10$ бара - по 2 м од осе гасовода на обе стране
- за ПЕ гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10$ бара - по 3 м од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < MOP \leq 16$ бара - по 3 м од осе гасовода на обе стране

Оператор дистрибутивног система мора надзирати све радове трећих лица у заштитном појасу гасовода.

Трећа лица, приликом извођења радова у заштитном појасу гасовода морају прибавити посебну сагласност оператора дистрибутивног (гасоводног) система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 м, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- У појасу ширине по 3 м са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода МОР 16 бара и 4 бара, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 м до 3 м ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.

- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

3.8. Услови за уређење зеленила

Зеленило на површинама јавне намене

Зеленило на површинама Планом опредељеним за јавне намене је зеленило јавног коришћења. Доступно је свим корисницима без икаквог ограничења. Планира се као самостално зеленило (парк шума и парковско зеленило), и као пратеће зеленило у функцији основне намене.

Карактеристично је велико присуство квалитетног зеленила, велике старости. Истовремено, висока вегетација пружа многоструке предности при изградњи планираних садржаја и пејзажног уређења.

Циљ Плана, у погледу зеленила, је да се постојеће зеленило максимално заштити и очува. Планирани садржаји ће бити инкорпорирани у природни амбијент применом адекватних планских мера у циљу смањења еколошког оптерећења простора.

У границама Плана заступљене су следеће категорије зеленила на површинама јавне намене: зеленило објекта образовања, дечије заштите и објекта културе, зеленило спорта и рекреације на отвореном, зеленило гробља, зеленило саобраћајних површина и зеленило водотокова.

За сво зеленило на површинама јавне намене, односно зеленило јавног коришћења важе следећи општи урбанистички услови за зеленило:

- За реконструкцију постојеће и изградњу нове зелене површине, неопходна је израда пројекта партерног уређења који, по потреби, садржи и елаборат о фитосанитарном статусу и предлог мера за санацију зеленила.
- Зеленило јавног коришћења поред засада дрвећа, жбуња, цвећа и траве, може зависно од намене да садржи и различите пејзажно-архитектонске елементе и мобилијар.
- Зелене површине јавног коришћења морају бити доступне и особама са посебним потребама, деци, старим особама и особама са децим количима.
- Зеленило јавног коришћења мора да буде опремљено комуналном и саобраћајном инфраструктуром, опремом и мобилијаром у складу и на нивоу који захтева намена простора.
- На зеленим површинама јавног коришћења не смеју се користити врсте које могу да угрозе кориснике, саобраћај и објекте.
- Изградња и све активности у простору морају се планирати на начин да не буде угрожен биљни свет. За све радове који изискују сечу стабала, неопходно је обезбедити сагласност надлежне институције. Није дозвољена употреба инвазивних врста.

Зеленило објекта образовања, дечије заштите и објекта културе

Зеленило треба да допринесе репрезентативности објеката, као и функционалности и квалитету места за боравк у отвореном простору. Уређење и озелењавање вршити у сврху намене објеката и простора.

Планирати стазе, елементе за седење, столове, чесме, надстрешнице и остали мобилијар и вртноархитектонске елементе у складу са наменом. Стилски ускладити са архитектуром објеката и амбијентом.

Не смеју се користити врсте које имају отровне делове, трње, или су детерминисане као јаки алергени. Планирати висококо зеленило ради обезбеђивања засене. Планирати четинарске врсте ради стварања зимског и колоритног ефекта. Улазе, прилазе и акцентоване елементе наглашавати декоративним партерним зеленилом.

За озелењавање површина у оквиру објекта образовања, дечије заштите и објекта културе неопходна је израда пројеката партерног уређења са обавезном валоризацијом постојећег зеленила.

Зеленило објеката за спорт и рекреацију

На површинама за спорт и рекреацију, зеленило је у функцији основне намене простора. Има улогу обезбеђења повољнијих микроклиматских услова за бављење спортским и рекреативним активностима, као и естетског обликовања простора. У том смислу, зеленилом се могу формирати заштитни појасеви од ветра, визуелно изоловати одређени садржаји, усмерити корисници ка циљу и сл.

Озелењавање планирати претежно у пејзажном стилу. Користити аутохтоне и алохтоне врсте које су добро прилагођене условима средине.

У оквиру ових површина, осим зеленила, зависно од намене планирају се различити пејзажно-архитектонски елементи и мобилијар.

Не смеју се користити врсте које имају отровне делове или су детерминисане као јаки алергени.

За озелењавање површина спорта и рекреације неопходна је израда пројеката партерног уређења са обавезном валоризацијом постојећег зеленила

Зеленило гробља

Зеленило гробља је од вишеструког значаја, и уређује се зависно од зоне којој припада, у складу са превасходном улогом.

Заштитно зеленило се планира у контактної зони са смештајно-туристичким садржајима. Променљиве је ширине, зависно од могућности простора. Планирају се претежно аутохтоне врсте високог лишћарског и четинарског двећа, које су добро прилагођене микроклиматским и педолошким условима.

Зеленило у оквиру самог простора за сахрањивање има вишеструку улогу и значај. Да ствара засену, визуелну и звучну изолацију, миран амбијент, и естетски обликује простор.

Претежно користити декоративне врсте дрвећа, жбуња и цвеће. Основу треба да чини партерно зеленило са појединачним, солитерним стаблима и акцентима. Такође се препоручује садња разних форми четинара (пирамидалних, округлих, топијарних и сл.) и ниских лишћарских жбунова. Ради заштите гробова, корен се може механичком препреком (садњом у озиданим јамама) ограничити у ширењу ка гробном пољу.

Истовремено зеленило је део главног, улазног дела у планирани део гробља, тако да је његова улога, пре свега, естетска.

Линеарно зеленило се планира на паркинзима приступних саобраћајница.

Зеленило саобраћајних површина

Зеленило саобраћајних површина плански развијати коришћењем аутохтоних и алохтоних врста. Обавезно је максимално задржавање постојеће квалитетне вегетације.

На пешачким површинама планирати засену високим лишћарима и по могућству одвојити зеленилом од колског саобраћаја. Дуж пешачких стаза препоручује се формирање трака од жбунастих врста и перена, у пејзажном стилу.

Засењивање је неопходно и на паркинг просторима и то врстама добро прилагођеним условима средине. На паркингу се не смеју користити врсте са површинским кореновим системом, као и врсте са ломљивим гранама, тешким и сочним плодовима, врсте које имају отровне делове или су јаки алергени.

У појасу регулације могу се користити и други видови зеленила, вертикално зеленило, цветне жардињере и сл.

Зеленило водотокова

Обавезно је очување и унапређење зеленила дуж водених токова.

Дуж свих водотокова, тамо где је то могуће, планира се формирање зеленила у функцији заштите, а препоручује се садња врста које добро везују земљиште. Доминантну структуру треба да чине аутохтоне врсте.

Максимално тежити очувању постојеће вегетације.

У овој зони је дозвољено опремање мобилијаром за седење, за прикупљање смећа, заклонима од кише и ветра, и другим одговарајућим мобилијаром. Шетне стазе могу се формирати од природних застора. Опрема треба да буде израђена од природних материјала, дизајнирана у сладу са природним амбијентом.

Површине опредељене као зеленило водотокова не морају бити искључиво површине јавне намене.

Зеленило на површинама остале намене

Зеленило туристичко - угоститељских садржаја

Зеленило у склопу туристичко - угоститељских садржаја има вишеструк значај. Стил уређења треба да прати стилске и амбијенталне вредности објеката и примарну намену.

Зеленило у зони туристичко - угоститељских садржаја мора да буде опремљено комуналном и саобраћајном инфраструктуром, стазама, опремом и мобилијаром у складу и на нивоу који захтева намена простора. Може да садржи елементе за одмор и рекреацију, клупе, опрему за игру деце, вртно-архитектонске елементе и сл., у мери која није у конфликту са основном наменом објекта.

За пејзажно уређење и озелењавање туристичко - угоститељских објеката неопходан је пројекат партерног уређења којим ће бити валоризовано и постојеће зеленило. Неопходно је обезбедити засењивање простора садњом лишћарског дрвећа. Због зимског ефекта и изражене декоративности препоручује се мешовита садња са четинарима. Улазе и друге

изражене архитектонске елементе нагласити декоративним партерним зеленилом. Не смеју се користити врсте које могу да угрозе кориснике, саобраћај и објекте.

Зеленило кућа за одмор

Озелењавање простора око викендица и других објеката, треба у највећој мери да подржава природни амбијент, избором одговарајућих врста и пејзажним стилем уређења. Препоручује се формирање травњака и оплеменењивање простора одабраним жбунастим и цветним врстама.

Дозвољено је опремање вртно-архитектонским елементима.

Приликом изградње и уређења објеката у зони викенд становања, морају се поштовати захтеви очувања природе. Вредни примерци дендрофлоре се морају заштитити од оштећења. За било коју сечу неопходно је одобрење надлежне институције.

Зеленило верских објеката

Зеленило у склопу верских објеката треба да обезбеди мир и достојанство простора, и истовремено пријатне услове за боравак верника и посетилаца. Површина зеленила, начин обраде и садржаји дефинишу се према основној намени објекта.

Планирати опремање адекватним мобилијаром и вртно архитектонским елементима (надстрешницама, клупама, столовима, корпама за отпатке, чесмом). Стилски ускладити са архитектуром цркве и са околним простором.

Претежно користити декоративне врсте дрвећа, жбуња и цвеће. Основу треба да чини партерно зеленило са појединачним, солитерним стаблима и акцентима. Такође се препоручује садња разних форми четинара (пирамидалних, округлих, топијарних и сл.) и ниских лишћарских жбунова.

Неопходна је израда пројеката партерног уређења са обавезном валоризацијом постојећег зеленила.

Зеленило у оквиру руралног становања

Зеленило у окућницама становања има велики утицај на амбијенталну вредност насеља и његову особеност.

Препорука је да се део дворишта према улици уреди декоративним зеленилом. Осим цветних површина које преовлађују у уређивању индивидуалних дворишта, неопходно је посветити пажњу и високом дрвећу у оквиру просторних могућности. Посебно је важно користити аутохтоне и добро прилагођене биљне врсте, али с обзиром на могућност интезивне неге, могу се применити и егзоте, посебно оне са израженим санитарним дејством. Коришћење четинарских врста је важно из хигијенско-санитарних разлога и због стварања зимског ефекта.

У оквиру приватних дворишта не смеју се гајити биљке које могу да изазову повреду пролазника, суседа и оштећења објеката. Не смеју се гајити инвазивне врсте.

3.9. Услови за уређење водног земљишта

Воде и водно земљиште заузимају површину од 1,8 ха или 4.8% од укупне површине обухвата плана.

Водно земљиште чине: Ломничка река, поток Јеловац, поток Дубоки и више неименованих планинских потока, насипи, отворени канали, вододерине и др.

Водно земљиште и водотоци, као добра од општег интереса су под посебном заштитом и користе се према прописаним условима, у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. Закон).

Водно земљиште у заштићеној зони водотока дефинисано је:

- положајем регулационе линије насипа или обалоутврде - за регулисане делове корита
- границом дефинисаном у Закону о водама - за нерегулисане делове корита.

Уређење водног земљишта подразумева пре свега могућност евакуације великих вода, одводњавање, стабилизацију корита, као и очување флоре и фауне токова и приобаља.

На водном земљишту је забрањена је:

- изградња објеката којима се смањује пропусна моћ корита,
- изградња објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште,
- изградња објеката који могу угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре,
- изградња на поплавним подручјима (подручје које вода повремено плави, услед изливања водотока или сувишних унутрашњих вода),
- вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности,
- у поплавном подручју градити објекте на начин који омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју,
- вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, прилагођавање корита, проширење и продубљење корита и друго).

Планом се дозвољава изградња:

- објеката у функцији водопривреде и одржавања водотокова,
- објеката компатибилним водном земљишту под условом да се при пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода,
- објеката инфраструктуре,
- саобраћајница, приступних путева, пешачких и бициклистичких стаза,

а све у складу са Законом о водама и условима ЈВП “Србијаводе”.

Приликом регулације водотокова, пожељна је већа примена биолошких и биотехничких мера, у комбинацији са одговарајућим техничким мерама, до нивоа функционалне стабилизације терена.

При регулацији водотокова, потпуно бетонирање насипа није прихватљиво са аспекта заштите природе. Предлаже се затрављивање косина, употреба „зелених габиона“, геотекстила од природних материјала и сл. На деоницама где је неопходна примена техничких мера, корито и обале водотока у целини или у сегментима дужине око 20-30м, треба да буду необрађени – храпави, како би се омогућило кретање ситних гмизаваца и водоземаца, као и врста ситних и крупних сисара.

3.10. Услови за уређење шумског земљишта

Шуме и шумско земљиште заузимају површину од 12,85 ха или 34,30 % од укупне површине обухвата плана.

Планом се морају очувати шуме и шумско земљиште као добро од општег интереса. Забрањена је сеча заштићених врста, самовољно заузимање, уништавање и оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова; изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама; одлагање смећа и опасног отпада, као и предузимање других радњи којима се слаби виталност шуме и угрожава њена функција и опстанак.

Планирани садржаји у оквиру Плана не смеју ометати газдовање шумом и шумским земљиштем.

Дата су правила за коришћење, уређење и заштиту шума и шумског подручја, а утврђују се на основу услова Завода за заштиту природе, у складу са Законом о шумама.

На подручју шумског земљишта није дозвољена промена састава шумских састојина и њихова експлоатација.

На шумском земљишту је дозвољена изградња:

- објеката у функцији шумске привреде (одржавање и експлоатација шума),
- објеката у функцији туризма, рекреације и ловства – туристичког, ловног или рекреативног карактера,
- приступне саобраћајне површине,
- изградња објеката инфраструктуре у складу са Планом,
- пратећи објекти (шанк-барови, надстрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.),
- партерно уређење (одморишта, стазе и сл.)

Правила изградње за објекте чија се изградња дозвољава:

Објекти не смеју да се граде од бетона, већ је обавезна употреба природних материјала прилагођених шумском окружењу, (дрво, камен, опека, шиндра) и традиционалних форми.

Објекти туризма, рекреације и ловства могу бити максималне бруто површине у основи 400 м², максималне спратности П+Пк.

Пратећи објекти (шанк - барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 100 м² максималне спратности П.

Највеће дозвољене висине надстрешница су 7.0 м.

Стазе у оквиру шумског земљишта

Стазе максимално уклопити у топографију терена и природни амбијент са минималним интервенцијама.

Стазе се планирају се тако да у што већој мери одговарају амбијенту шуме (кривудаवे, променљиве ширине и нагиба и сл.) и прате постојећу вегетацију.

Застор стаза мора да буде од механичких природних материјала (земља, шљунак, кора дрвета, лишће и сл.) или стаза са одговарајућом меком подлогом. Дуж стаза могу се планирати проширења са клупама, корпама за отпатке и другим одговарајућим мобилијаром.

Стазе се опремају и уређују објектима у планираној функцији (сигнализацијом, мостићима, клупама, препрекама, баријерама, елементима за рекреацију, видиковцима и сл.).

Одводњавање се по правилу решава гравитационим отицањем површинских вода.

За било коју активност у шуми и на шумском земљишту, потребно је набавити сагласност ЈП „Србијашуме“.

3.11. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева:

- приступ на јавну саобраћајну површину, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу, по условима надлежног управљача пута,
- прикључење на јавну водоводну мрежу, по условима надлежног комуналног предузећа, или бушење бунара на појединачним парцелама корисника,
- прикључење на јавну канализациону мрежу, по условима надлежног комуналног предузећа, или могућност евакуације отпадних вода у водонепропусне септичке јаме (до изградње канализационе мреже),
- прикључење на зацељену атмосферску канализациону мрежу или отворене канале за прихват вишка атмосферских вода, по условима надлежног комуналног предузећа,
- прикључење на јавну електроенергетску дистрибутивну мрежу, по условима надлежне електродистрибуције,
- прикључење на јавну гасну дистрибутивну мрежу, по условима надлежног дистрибутера,
- прикључење на јавну ЕК мрежу, по условима надлежног дистрибутера.

До изградње фекалне канализације, обавеза власника парцеле је да обезбеди водонепропусну септичку јаму која се граде на истој парцели као и главни објекат.

Изузетно, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда. Потребне за технолошком водом, ради одржавања зеленила, могуће је обезбедити из подземних водоносних слојева, преко бушеног бунара.

Зауљене или на други начин загађене површинске воде, пре упуштања у атмосферску канализацију морају се пречистити.

3.12. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

3.12.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

На основу услова Завода за заштиту споменика културе Краљево бр. 556/2 од 02.11.2023. год., у оквиру граница плана евидентирана су следећа добра од значаја за заштиту:

- Црква Св. Илије, кат.парц.бр. 1782/2 КО Ломница,
- Домаћинство Тутулић, кат.парц.бр. 2225/1 КО Ломница,
- Кућа Петровића, моравка, кат.парц.бр. 2436 КО Ломница,
- Вучићевића кућа, моравка, кат.парц.бр. 2877 КО Ломница,
- Кућа Николића (Србијанка Миливојевић), моравка са доксатом, кат.парц.бр. 2195 КО Ломница,
- Сеоско гробље, кат.парц.бр. 568 КО Ломница,
- Споменик ОРА Морава, кат.парц.бр. 944/1, 944/2 и 944/3 КО Ломница

Поред наведених добара треба нагласити и да су археолошки локалитети специфични, јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, који у том случају уживају предходну заштиту по сили закона.

Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите:

- на кат.парц.бр. 1782/2 КО Ломница забрањују се било какви земљани радови без додатних услова Завода за заштиту споменика културе,
- уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају трајне заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену,
- уколико се након увида у ситуацију на терену, а на основу Закона утврди да откривена непокретност или ствар представља културно добро под предходном заштитом, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена, могу се дозволити након прописивања додатних услова који најчешће подразумевају археолошки надзор уз ручни ископ или вршење заштитних археолошких истраживања, уз адекватан даљи третман налаза и налазишта у складу са Законом,
- уколико се приликом грађевинских (земљаних) радова наиђе на архитектонске остатке из прошлости, од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом за заштиту споменика културе и надлежним Министарством културе дефинисати мере техничке заштите откривених остатака,

- инвеститор који гради/врши земљане радове у границама Плана дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива предходну заштиту, откривеног приликом изградње, до предаје добра – покретног археолошког материјала на трајно чување овлашћеној установи заштите (Народни музеј Крушевац),

3.12.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, 03 бр.021-1640/2, од 19.07.2023. године и Обавештења 03 бр.021-1930/3 од 23.05.2025. године обухват плана налази се унутар заштићеног подручја Парк природе „Велики Јастребац“ природно добро прве категорије, на подручју за који је прописан режим заштите III степена на основу Уредбе о проглашењу Парка природе „Велики Јастребац“ (Службени гласник РС, бр.98/24).

Планиране намене површина су усклађене са наменама из плана вишег реда (Просторни план Града Крушевца) и посебним правилима и условима заштите у складу са Законом о заштити природе и актом о условима заштите за заштићена подручја I категорије.

Планирана намена површина и активне мере заштите односе се на очување и унапређење постојећих природних и полуприродних целина, функционално озелењавање простора уз поштовање прописане заступљености заштитних појасева и зелених површина и општих принципа пејзажно – архитектонског обликовања предела, а избор садног материјала прилагодити микроклиматским условима и еколошким захтевима уз примену аутохтоних врста.

План обухвата дефинисано грађевинско подручје насеља Велика Ломница у оквиру целина са одређеним претежним наменама. Очување значајних и карактеристичних обележја предела очувањем постојећег зеленила и вредних врста дендрофлоре (појединачна стабла и групе стабала), формирање појаса заштитног зеленила и очување и уређење постојећих водених површина у ширем простору. У заштитном појасу државног пута формирати заштитно зеленило у складу са условима надлежног управљача.

У циљу заштите природе и биодиверзитета и заштите животне средине у планска решења инкорпорирани су посебни услови за заштиту природе, уз обавезно:

- поштовање дефинисаних урбанистичких параметара, индекса изграђености, учешћа површина под зеленилом, утврђена растојања и сл.;
- изградња и комунална опрема по највишим еколошким стандардима, тако да се не ремете подземне хидрографске везе и карактеристике подземних и површинских вода;
- обезбеђен заштита воде Ломничле реке, дефинисаним мерама, које подразумевају пречишћавање отпадних вода, изградњом таложника и сепаратора масти и уља, како би се обезбедило пречишћавање отпадних вода до нивоа којим се не нарушавају стандарди квалитета пре упуштања у реципијент;
- контролом утицаја постојећих и планираних активности на подручју Плана (саобраћај и др.) на квалитет животне средине
- уређење и озелењавање слободних површина и формирање заштитног зеленила у циљу успостављања функционалног повезивања одређених целина и планираног зеленила тематски је усклађено са планираном наменом, уз примену аутохтоних врста и избегавање врста које су алергене и инвазивне;

- санација или рекултивација свих деградираних површина, редовно одржавање зеленила, као и редовно одржавање комуналне хигијене (чишћење и одношење отпада) и постављање специјалних судова за примарно сакупљање отпада према условима надлежног предузећа;
- уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине односно предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

3.12.3. Услови и мере заштите животне средине

Надлежно одељење Градске управе је на основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, за предметни план донело Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације „Велика Ломница“ у Крушевцу на животну средину (Службени лист града Крушевца, бр. 20/2022). Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину чини саставни део документационе основе Плана.

У циљу заштите и унапређења животне средине на планском и ширем подручју, дефинисане су мере за ограничење негативних и повећање позитивних утицаја на животну и друштвену средину. Мере су дефинисане на основу анализе постојећег стања природних и створених вредности, капацитета животне средине, планираних садржаја и идентификације могућих извора загађења и утицаја на подручју плана и ширем окружењу.

Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност Плана и Стратешке процене утицаја, па су у мере заштите уграђене смернице докумената вишег хијерархијског нивоа које се односе на планско подручје. У мере су интегрисани услови и мере заштите имаоца јавних овлашћења прибављених за потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја.

Подручје еколошке анализе, вредновања постојећег и планираног стања, односно подручје стратешке процене утицаја, представља насељено место са извориштем минералне воде „Ломнички кисељак“, и са значајним потенцијалима за одрживи развој туризма уз очување и заштиту природних вредности, културних добара, животне и друштвене средине.

С обзиром на еколошки значај и капацитет простора у обухвату Плана, а за потребе одрживог планирања извршена је детаљна анализа, процена потенцијалних ограничења и валоризација потенцијала.

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквире граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Оне служе и за одржавање позитивних утицаја. Мере заштите омогућавају развој и спречавају конфликте на датом простору, што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

Концепција заштите животне средине се заснива на спровођењу концепта одрживог развоја на планском подручју и остварује се спровођењем следећих мера заштите природних ресурса и животне средине:

- у домену заштите вода и коришћења вода предвиђа се заштита квалитета вода до нивоа прописаних класа квалитета површинских вода и потпуна заштита квалитета подземних вода;
- заштита земљишта остварује се: уклањањем свих дивљих депонија и забраном неконтролисаног депоновања свих врста отпада; спровођењем програма строге контроле и заштите изворишта минералне воде; контролом употребе агрохемијских средстава у циљу смањивања загађења земљишта и очувања земљишта које се одликује високим пољопривредним вредностима; забраном паљења ватре на отвореном простору, осим на местима одређеним за ту намену у зони режима заштите III степена; изградњом непропусних септичких јама;
- заштита ваздуха подразумева ограничење или смањење емисија загађујућих материја и то првенствено: стриктно ограничавање емисија загађујућих материја из саобраћаја и домаћинства, даљи развој система гасификације и топлификације и подстицање енергетске ефикасности у смислу што рационалнијег коришћења енергије; одређеним мерама стимулирати грађане са индивидуалним ложиштима на прелазак на алтернативне изворе загревања; коришћење алтернативних енергетских извора сунчеве и геотермалне енергије, енергије биомасе и отпада; засновати катастар загађивача ваздуха са подацима о свим стационарним изворима загађења ваздуха; обезбедити аутоматско праћење показатеља квалитета ваздуха ради адекватне реакције у случају акцидентних загађења;
- антропогеним или природним утицајем долази до промена услова опстанка и развоја у природи и до измене целокупног биодиверзитета. Ради очувања биљног богатства потребно је спровести одређену еколошку санацију и потпуну заштиту. Веома је важно регулисати забрану активности које могу угрозити даљи раст и развој флоре и фауне. У зони режима заштите III степена забрањују се све радње и активности којима се угрожава фауна риба и ремети њихов мрест, раст, исхрана и кретање.

Мере заштите планског подручја имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у оквире прихватљивости и превентивно минимизирају утицаје који нарушавају стање животне средине и здравље људи. Предузимањем одговарајућих мера спречавају се конфликтне ситуације на предметном простору у функцији одрживог развоја и истиче се потреба прилагођавања становништва истакнутим климатским променама.

Заштита ваздуха

Заштита и унапређење квалитета ваздуха, на подручју плана обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањено њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље људи. Загађење ваздуха на подручју Плана генералне регулације насеља Велика Ломница може се очекивати као последица емисије из котларница и индивидуалних ложишта током зимског периода и одвијања саобраћаја.

У циљу очувања квалитета ваздуха и смањења утицаја загађености ваздуха на здравље људи, предвидети одговарајуће мере заштите, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздуху задовољава прописане граничне вредности.

Мере заштита ваздуха

- повећати енергетску ефикасност и повећати степен коришћења еколошки прихватљивих извора енергије;
- перманентно одржавати висок степен комуналне хигијене;
- извршити фазно уређење и изградњу планираних пешачких и пешачко - бициклистичких стаза и тиме створити могућност за еколошку оријентацију становништва;
- извршити фазну реализацију планираних зелених површина, према просторним и локацијским условима;
- оријентација ка употреби еколошки прихватљивих извора енергије;
- избор врста садног материјала прилагодити основној функцији – заштити од штетних утицаја, и поправљању предеоних и пејзажних вредности (аутохтоне, брзорастуће, декоративне врсте високих, средњих лишћара и четинара, жбунасте врсте и травне површине);
- успоставити мониторинг квалитета ваздуха према програму, са мерним местом за праћење квалитета ваздуха;
- за све постојеће и планиране садржаје и радове који представљају изворе загађивања ваздуха, обавезан је поступак процене утицаја на животну средину, и примене најбоље доступне технике и технологије у циљу спречавања и смањења емисије штетних и опасних материја у животну средину.

Заштита вода

Мере заштите површинских и подземних вода ће се спроводити у складу са циљевима заштите животне средине, односно очувања живота и здравља људи, спречавања загађивања свих водотокова планског подручја, обезбеђења водоснабдевања и несметаног коришћења вода за различите намене.

Заштита квалитета површинских и подземних вода заснива се на предузимању одговарајућих мера и активности којима се штити квалитет вода и унапређује опште стање, мерама забране, превенције, предузимањем обавезујућих техничких мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу заштите вода и живог света, смањења загађења и спречавања погоршања стања вода уз обезбеђење несметаног коришћења вода за различите намене.

У циљу спречавања, ограничавања и компензације негативних утицаја планиране намене у границама планског документа на површинске и подземне воде, неопходно је спроводити мере заштите у фази планирања, пројектовања и фази реализације сваког појединачног пројекта, објекта, пратећих садржаја и инфраструктуре.

У зависности од филтрационих карактеристика повлатног слоја одређује се „рањивост подземне воде”, односно степен вероватноће загађења издани било којом врстом загађујућих материја, у складу са прописима о одређивању зона санитарне заштите.

Приликом планирања и извођења радова водити рачуна о постојећем режиму подземних и површинских вода и предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове, у циљу заштите од подземних и атмосферских вода.

Мере заштита вода

- неопходно је извршити санацију и асанацију изворишта минералне воде;
- предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена;
- на водном земљишту забрањено је градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;
- забрањено је вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности;
- забрањено је вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита);
- извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату плана и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће или планиране начине и локације испуштања у реципијент;
- предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (одвојити санитарно – фекалне и атмосферске отпадне воде);
- на местима где не постоје путни јаркови, а где су неопходни за ефикасно одводњавање изградити исте, на основу хидролошких студија и топографских карактеристика терена;
- путне јаркове градити као земљане са травнатом облогом због економских и еколошких предности;
- на критичним деоницама са већим нагибима или у близини објекта могу се предвидети бетонске каналете;
- на раскрсницама, у зонама са већим концентрацијама предвидети сливнике са таложником који прихватају воду са саобраћајница и усмеравају је у јаркове или затворене колекторе који се уливају у јаркове или у природне водотокове;
- обавезно је управљање отпадним водама, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежних институција, предузећа, имаоца јавних овлашћења;
- дозвољене су искључиво водонепропусне септичке јаме, као прелазно решење до изградње канализационе мреже;
- уколико дође до непланираног изливања загађујућих материја у водоток хитно покренути поступак санације у сарадњи са надлежним институцијама.

Заштита земљишта

Заштита земљишта обухвата мере и активности које се предузимају са циљем одрживог коришћења грађевинског земљишта у складу са планираном наменом. Одрживо коришћење се остварује применом мера праћења квалитета земљишта и индикатора за оцену ризика или деградације земљишта, као и спровођењем одговарајућих мера за отклањање последица деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Мере заштите земљишта

- утврдити порекло штетних материја у земљишту узимајући у обзир геолошки састав земљишта;

- наставити са редовним праћењем концентрација опасних и штетних материја у земљишту;
- настојати да се мере превенције континуирано спроводе;
- забрањено је непланско извођење земљаних радова и измена рељефа на простору евидентиране целине;
- реализација планираних пројеката се мора спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима, правилима уређења и правилима грађења и еколошким условима и мерама;
- у фази изградње објеката рационално користити земљиште–хумусни слој сачувати за касније уређење локација и околног терена;
- строго контролисана употреба хемијских препарата за заштиту биљака у циљу заштите земљишта;
- подизање и очување заштитних појасева зеленила водотокова у циљу спречавања ерозије и педолошког покривача;
- носилац пројекта/оператер који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације на које ресорно Министарство даје сагласност;
- обавезно спровођење урбанистичких и превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за делатности које могу значајно да утичу на земљиште;
- обавезно успостављање перманентне контроле стања и квалитета земљишта на планском подручју;
- адекватно уређење и опремање планираних зелених површина;
- забрањено је депоновање или одлагање отпадних материја или било каквог отпада изван специјалних судова за одлагање отпада;
- рационално коришћење земљишта, постојећих прилазних и некатегорисаних путева и водити рачуна да се минимално узурпира и девастира постојеће обрадиво земљиште;
- успоставити организовано управљање свим врстама отпада, које могу настајати на планском подручју у складу са прописима који регулишу управљање отпадом;
- уколико се у току извођења грађевинских и других земљаних радова, у оквирима предметног плана наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају трајну заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће по хитном поступку извршити увид на терену.

Управљање отпадом

Управљање отпадом спроводи се по прописаним условима и мерама поступања са отпадом у оквиру система сакупљања, транспорта, третмана и одлагања отпада, укључујући и надзор над тим активностима.

У складу са планираним пројектима и активностима на планском подручју, може се очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- комунални отпад;
- грађевински отпад;
- опасан отпад;
- санитарно-фекалне отпадне воде;
- потенцијално зауљене отпадне воде.

Комунални отпад, настајаће као последица боравка људи који живе и раде на подручју Плана, као и привременог боравка туриста. Управљање комуналним отпадом мора се обављати контролисано, према дефинисаној динамици, преко надлежног комуналног предузећа. За ефикасно и еколошки прихватљиво управљање отпадом на планском подручју потребно је:

- успоставити сакупљање, транспорт и одлагање комуналног отпада преко надлежног комуналног предузећа, у складу са Локалним планом управљања отпадом;
- поставити судове (контејнере) за сакупљање отпада на локацијама, у складу са партерним решењем;
- све микролокације са контејнерима морају бити доступне возилима комуналног предузећа у свим временским условима;
- редовно пражњење контејнера и транспорт отпада мора бити у складу са условима надлежног комуналног предузећа.

Грађевински отпад (вишак земље, остали геолошки и грађевински отпад), на локацијама планираних пројеката и активности ће се генерисати у фази припреме терена и фази реализације објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре, односно у фази уређивања локације, изградње објеката, инфраструктуре, инсталација, монтирања опреме. Управљање грађевинским отпадом мора бити у складу са Одлуком о одређивању локације за складиштење, третман и одлагање инертног и грађевинског отпада.

Опасан отпад, који може настати у току реализације планираних пројеката, одлагати и привремено складиштити у специјалним херметички затвореним некорозивним судовима који се налазе на месту предвиђеном за одлагање опасног отпада до предаје оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада, уз документ о кретању отпада, у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл.гласник РС“, бр. 95/24).

Санитарно-фекалне отпадне воде, генерисаће се у санитарним чворовима, које ће се интерном канализационом мрежом спроводити до прикључка на јавну канализациону мрежу.

Потенцијално зауљене атмосферске воде са манипулативних површина могу садржати таложне и уљасте материје, што може довести до загађивања земљишта, површинских и подземних вода, те се исте морају прикупљати и каналисати, третирати, а након третмана, уз контролу квалитета и количине, атмосферске воде могу се испустити у одговарајући реципијент, у складу са водним условима.

Обавезе надлежног органа Града Крушевца, у складу са Законом, су да:

- доноси Локални план управљања отпадом, обезбеди услове и стара се о његовом спровођењу;
- уређује, обезбеђује, организује и спроводи управљање комуналним отпадом на својој територији и уређује поступак наплате услуга у области управљања комуналним отпадом;
- врши надзор и контролу примене мера поступања са отпадом у складу са Законом.

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница за управљање отпадом, као и на основу процењене количине и карактеристика отпада који може бити генерисан на подручју Плана. Поступање са отпадом на подручју Плана засновано је на укључивању у систем управљања отпадом, а на основу Локалног плана управљања отпадом Града Крушевца и применом свих неопходних организационих и техничких мера, којима би се смањили потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Мере управљања отпадом

Поступање и управљање комуналним отпадом на територији планског обухвата мора бити специфичан и организован систем прикупљања отпада који ће се одвозити ван предметног подручја, у складу са захтевима заштите простора.

За ефикасно и еколошки прихватљиво управљање отпадом на подручју Плана, потребно је:

- обавезно организовано управљање свим врстама отпада који могу настајати на подручју Плана, како у фази реализације планских решења, тако и при редовним активностима планираних пројеката, што подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање отпада преко надлежног комуналног предузећа;
- успоставити сакупљање, транспорт и одлагање комуналног отпада преко надлежног комуналног предузећа, у складу са Локалним планом управљања отпадом.

Прикупљање отпада на микролокацијама врши се преко корпи за отпатке које се постављају на местима значајног окупљања, одмориштима, раскрсницама, паркинзима.

Смернице и мере управљања отпадом:

- санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на подручју Плана, у контактним зонама и непосредном окружењу, како би се спречило загађивање животне средине и нарушавање изгледа предела;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста и категорија отпада ван простора одређених за ту намену, на подручју Плана, непосредном и ширем окружењу;
- обавезно је сакупљање, разврставање и безбедно одлагање отпада који настаје на планском подручју у оквиру сваке појединачне функционалне целине, локације односно сваког појединачног пројекта, у складу са наменом простора и Планом управљања отпадом;
- за све врсте отпада које настају у обухвату Плана, реализацијом и имплементацијом планских решења, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор, услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих врста отпада (комунални,

амбалажни, рециклабилни, и остале отпаде) до предаје надлежном комуналном предузећу, односно оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр.36/09, 88/10, 14/16, 95/18 –др.закон и 35/2023) и подзаконским актима;

- стандард за сакупљање отпада (карактеристика комуналног отпада - кућно смеће) је суд - контејнер, запремине 1100l, габарита 1,37x1,45x1,45m. Апроксимативно, један контејнер се поставља на 800m² корисне површине (1000m² бруто површине за стационарну намену);
- опасан отпад који може настати на градилишним локацијама (отпадно уље) прикупљати и безбедно чувати у затвореним посудама на посебно одређеном и обележеном месту у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл.гласник РС”, бр. 95/2024) и уступати на даљи третман оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезну евиденцију (документ о кретању отпада);
- поступање и управљање комуналним и неопасним отпадом вршиће се преко надлежног комуналног предузећа/овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање комуналним и неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- обезбедити довољан број и правилан распоред судова за прикупљање комуналног отпада на јавним површинама и за појединачне пројекте, чији се изглед уклапа у амбијенталну целину, водећи рачуна о визуелној усклађености, у складу са наменом простора;
- месне заједнице и удружења грађана (риболовачка удружења, ловачка удружења и др) су дужна да доприносе одржавању чистоће у циљу заштите животне средине на јавним и другим површинама и да пружају помоћ надлежним органима и службеним лицима која су позвана да предузимају прописане мере у циљу одржавања чистоће;
- грађевински отпад, у току радова на припреми локације, привремено депоновати на локацији до коначног одлагања на место одређено Одлуком о одређивању локације за складиштење, третман и одлагање инертног, грађевинског и отпада на територији Града Крушевца;
- у циљу контроле животне средине у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”,бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

Посебне мере управљања отпадом:

- сакупљање, транспорт и одлагање отпада вршити преко надлежног јавног комуналног предузећа/овлашћеног оператера, према врсти и карактеру отпада, према извршеном испитивању и утврђивању карактера отпада, сагласно важећој законској регулативи;

- наставити планско и организовано сакупљање, транспорт и одлагање комуналног отпада преко надлежног комуналног предузећа, у складу са Локалним планом управљања отпадом;
- обавезно је посебно поступање са опасним отпадом, у складу са законском регулативом, за сваки планирани пројекат појединачно.

Заштита од удеса и удесних ситуација

Превентивне мере заштите од експлозија, пожара и акцидентних ситуација подразумевају строгу примену прописа који регулишу рад са експлозивним материјама, запaljивим течностима и гасовима, као и начин њиховог складиштења, превоза и промета. Државни пут ПБ реда је у непосредном контакту са насељем, као и са Ломничком реком, тако да постоји велика опасност од удеса и акцидентних ситуација.

Превоз опасних и штетних материја врши се по правилу на деоницама државних путева првог и другог реда и то коридорима за теретни саобраћај, у зонама нижих густина насељености. На подручју Плана потенцијално постоји ризик и опасност од хемијског удеса, и може доћи до удеса већих размера (услед транспорта опасних материја на државном путу), тако да је од великог значаја спровођење превентивних мера и доношење планова поступања у случају удеса, акцидента или друге ванредне ситуације, као и формирањем добро организованог, оспособљеног и опремљеног система заштите и спасавања. Планске пропозиције развоја саобраћаја из Просторног плана Града Крушевца подразумевају стварање услова за његово безбедно одвијање и потпуну функционалност.

Обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, ради заштите живота и здравља људи, као и заштите животне средине.

Мере заштите од удеса и удесних ситуација

- избор планираних пројеката усагласити са предложеном еколошком прихватљивошћу;
- кроз насељено место, због паралелности Ломничке реке и Државног пута, као и због претње од хаварије возила и доспећа штетних материја са коловоза у Ломничку реку, на деоници пута успоставља се строг режим заштите, уређења и коришћења, који поред организационих и физичких мера подразумева мере против исклизнућа возила;
- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја као акцидента који се може јавити, потребно је одмах приступити санацији терена на локацији, а отпад настао санацијом паковати у непропусне посуде са поклопцем и поступати према одредбама Закона о управљању отпадом. Тако настао отпад се уступа овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман, уз обавезну евиденцију и пропратни документ о кретању отпада;
- сваку активност планирати и спроводити на начин који представља најмањи ризик по људско здравље и животну средину и применити најбоље расположиве и доступне технологије, технику и опрему;
- размотрити проблем акцидентних ситуација и дефинисати одговарајуће поступке и мере за заштиту људи и животне средине, превенцију акцидента и умањење негативних ефеката у случају истих;

- за све планиране пројекте, објекте и делатности у којима су присутне или могу бити присутне, а у зависности од максимално могућих количина, опасне материје потребно је урадити политику превенције, односно план заштите од удеса и извештај о безбедности;
- за све планиране пројекте, потребно је извести одговарајући систем противпожарне заштите;
- посебну пажњу посветити квалитету и атесту противпожарне опреме планиране за уградњу;
- вршити редовну контролу свих противпожарних елемената-опреме и инсталација;
- пројектовати заштиту инсталација и објеката од атмосферског пражњења;
- ангажовати исправну механизацију, а управљање средствима поверити за то обученим радницима;
- при реализацији планираних пројеката а у случају процурирања нафтних деривата, уља и мазива, обавезно је одмах спровести мере одговора на удес, у складу са захтевом удесне ситуације;
- у циљу адекватног управљања заштитом од удесних ситуација, обавезан је план заштите од удеса са мерама за одговор на удесну ситуацију;
- у случају удеса, обавезно је најкасније у року од 24 часа, о ванредном догађају обавестити надлежни орган ресорног Министарства; обавештење садржи информације о околностима ванредног догађаја, месту, времену, непосредној опасности по здравље људи и опис предузетих мера; сва места где је настала хаварија се морају поправити и потпуно санирати у најкраћем року;
- у случају пожара, треба предузети следеће: приступа се почетном гашењу пожара, заустављање угроженог уређаја и искључивање електричне енергије, пожар пријавити обезбеђењу/ватрогасној јединици, предузети све мере за спречавање ширења пожара на суседне објекте-уређаје, покренути евакуацију људи из угроженог дела;
- при реаговању у случајевима опасности, обавезно је коришћење адекватне заштитне опреме (заштитно одело, обућа, наочаре, рукавице, маске);
- у циљу контроле животне средине и прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

Заштита од буке

- одредити тзв. црне, сиве и беле акустичне зоне;
- испитати утицај саобраћајне буке на здравље људи, који живе у црним акустичним зонама у односу на контролну групу;

- наставити са унапређењем саобраћајне инфраструктуре и мреже улица са аутоматском регулацијом саобраћаја;
- сви постојећи и планирани пројекти (објекти, делатности, активности) генератори буке, су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке;
- при извођењу радова на подручју Плана, свако градилиште мора бити обезбеђено тако да се смање и минимизирају утицаји појаве и трајање буке (за случај интензивних радова и ангажовање тешке механизације у дужем временском периоду треба поставити заштитне баријере за смањење негативних утицаја интензитета буке);
- мере смањења и заштите од утицаја буке на деоници државног пута (дозвољени ниво буке износи 65 dB дању, а ноћу 55 dB), подразумевају подизање заштитних зелених појасева или конструкција различитих апсорпционих својстава (који умањују буку и за 1/3 у зависности од удаљености);
- инсистирати на контроли буке коју емитују моторна возила у свакодневном саобраћају;
- обавезно је спровођење мера заштите од буке у складу са Законом којим се уређује интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине;
- поштовање међусобне удаљености објеката;
- избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;
- мерење буке врше акредитоване институције, у складу са Законом и прописима.

Јонизирајуће и нејонизирајуће зрачење

Заштита од јонизујућих и нејонизујућих зрачења обухвата мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства зрачења, услове коришћења извора ових зрачења и представљају обавезне мере и услове коришћења и уређења простора.

Систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења и вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења и контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини, као и обавезно информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима.

При реализацији објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр.114/08).

3.12.4. Услови и мере заштите од пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,

- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до планираних објеката,
- водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара,
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,
- објекат мора бити снабдевен одговарајућим средствима за гашење пожара,
- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18) урадити главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Мала спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију људи и материјалних добара из објекта док слободне површине представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију људи и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

Организације које се баве пројектовањем, у обавези су да при пројектовању објеката разраде и мере заштите од пожара и то:

- у туристичко-угоститељским, стамбеним, верским и јавним објектима у свему се морају применити прописане мере за заштиту од пожара;
- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;
- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;
- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;
- нови објектат треба бити изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала;
- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.гласник РС", бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ" бр. 31/05), Правилнику о техничким нормативима за

електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 В ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/93), Правилнику о смештању и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ" бр. 45/67), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара станбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Службени гласник РС", бр.22/19), и осталим важећим прописима из ове области.

Саставни део Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 09/17.1 бр.217-224/23 од 04.05.2023.год.

3.12.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Законом о ванредним ситуацијама установљене су обавезе, мере и начини деловања, проглашавања и управљања у ванредним ситуацијама. Поред осталог, одредбе се односе и на успостављање адекватних одговора на ванредне ситуације, које су узроковане елементарним непогодама, техничко-технолошким несрећама – удесима и катастрофама.

На подручју Плана континуирано ће се спроводити мере заштите и одбране од елементарних непогода, које настају као последица климатских, хидролошких, орографских и сеизмичких карактеристика у обухвату плана.

Планирани објекти морају имати адекватно изведене инсталације за заштиту објеката од пожара и атмосферског пражњења. Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите. За нове објекте или при реконструкцији постојећих објеката морају се радити пројекти за громобранске инсталације, а извођење громобранских инсталација мора бити обављено према пројекту и у складу са важећим прописима.

Шумске састојине се уређују и користе на основу посебних планова газдовања, тако да се обезбеђују услови за ефикасну заштиту (планирање и одржавање просека и шумских путева) и приступ специјалним возилима.

У потенцијално угроженим зонама (ерозија, потенцијална клизишта, одсеци), могућа је градња уз претходно испитивање геомеханике тла (елеборат за потребе пројектовања) у циљу евидентирања угрожених, нестабилних или неповољних зона.

Уређење бујичних токова и санирање појава ерозије врши се применом техничко - биолошких мера, нарочито у горњем делу сливова, као и коднивелисања путева и стаза, уз обавезно обезбеђење протицајног профила водотока/потока, одговарајуће одводњавање дренажним каналима и планирати подзиде у случајевима јаружења на нагибима. При изради пропуста и подзида предност дати природним материјалима, као штосу дрвене греде, камен, плетери и сл.

3.12.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

3.12.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у дугогодишњу и дугорочну концепцију планирања просторне организације града, размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

Према условима бр. 6959-2 од 01.05.2023.год., достављеним од стране Министарства одбране, за израду плана нема посебних услови и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

3.13. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, применом одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15) и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06 и 13/16) и применом услова за планирање и пројектовање дефинисаних Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, бр.46/13).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 0,9 м, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%);
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савлађавати је и рампом поред степеништа.

3.14. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр.69/12, 44/2018 – др. закон и 111/2022.).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима. Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток - запад и ужом страном у правцу север - југ.

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга;
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће;

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;
- побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светиљки новом опремом која смањује потрошњу;
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације - уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;

3.15. Обновљиви извори енергије

При пројектовању и изградњи нових и реконструкцији и доградњи постојећих објеката, обавезна је примена прописа који регулишу ову област:

- Правилник о енергетској ефикасности зграда (Службени гласник РС, бр.61/2011) и
- Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Службени гласник РС, бр.69/2012, 44/2018 – др. закон и 111/2022).

Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објекта, ради повећања енергетске ефикасности, могуће је коришћење соларне енергије постављањем соларних панела, фотонапонских модула и топлотних колектора, као фасадних и кровних елемената и сл.

Приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објекта, као и о утицају ветра на локацији.

У инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.

Препоручено је формирање кровних вртова и зелених фасада, као и прикупљање и коришћење атмосферских вода.

Планирати постављање пуњача за електрична возила на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила, а у складу са Законским и подзаконским актима којим се уређује питање постављања пуњача за електрична возила.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи - дозвољена је доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се докаже побољшање енергетске ефикасности објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације, поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система (ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.).

Активни соларни системи - соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну употребу могу се постављати под следећим условима:

- на постојећим и планираним објектима - на кровним површинама и фасадама објекта, где просторно-технички услови то дозвољавају,
- на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима,
- на објектима под заштитом, соларни системи се могу постављати само уз сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе,
- на површинама јавне намене - на стубовима јавне и декоративне расвете, за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.),
- на површинама осталих намена - на надстрешницама за паркинге у оквиру туристичко-угоститељских и др. садржаја, тако да не пређе 50 % укупне паркинг-површине (оријентисане јужно), док преостали паркинг-простор треба да буде природно заштићен високим зеленилом.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања и/или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне геосонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора, удаљене од међе или суседног објекта најмање 3 м. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа. Обавезно је извести упојне бунаре. Није дозвољено упуштање воде у канализациони систем или изливање на отворене површине. Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Зоне за које се обавезно доносе планови детаљне регулације

Овим Планом опредељене су зоне за које се утврђује обавеза израде планова детаљне регулације. На графичком прилогу 05. „План спровођења“, приказане су прелиминарне границе и називи планова детаљне регулације и то:

- ПДР „Кисела вода“ у Ломници, површине око 40 ха,
- ПДР гробља у Ломници, површине око 1,7 ха.

Укупна површина ових зона износи око 41,7 ха.

4.2. Подручја за која се могу донети планови детаљне регулације

План детаљне регулације се може донети и на основу одлуке надлежног органа у складу са Законом.

Планом генералне регулације опредељене су зоне за које је предвиђено доношење Планова детаљне регулације. У оквиру опредељених зона могућа је подела на више ПДР-ова.

Границе и обухват Планова детаљне регулације биће одређене приликом доношења Одлука о изради истих

Правила уређења и правила грађења дефинисана овим планом су уједно и правила усмеравајућег карактера за израду планова детаљне регулације.

4.3. Рокови за израду планова детаљне регулације

Рок за израду планова детаљне регулације одређених овим планом је 24 месеца, рачунајући од дана ступања на снагу овог плана.

4.4. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом се одређује обавеза израде урбанистичких пројеката:

- за изградњу објеката за које се установи потреба израде одговарајућих елабората заштите животне средине (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа),
- за локације намењене сеоском туризму уколико имају смештајне капацитете веће од три смештајне јединице, односно 18 кревета,

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора

За површине осталих намена, пројекти парцелације, одн. препарцелације радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

4.5. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

Општи урбанистички услови представљају општа правила грађења за појединачне грађевинске парцеле.

Општи урбанистички услови примењују се као:

- општа правила грађења за појединачне грађевинске парцеле за зоне за које, овим планом, није предвиђена израда планова детаљне регулације (директно спровођење);
- смернице за израду планова детаљне регулације;

4.5.1. Општи услови парцелације

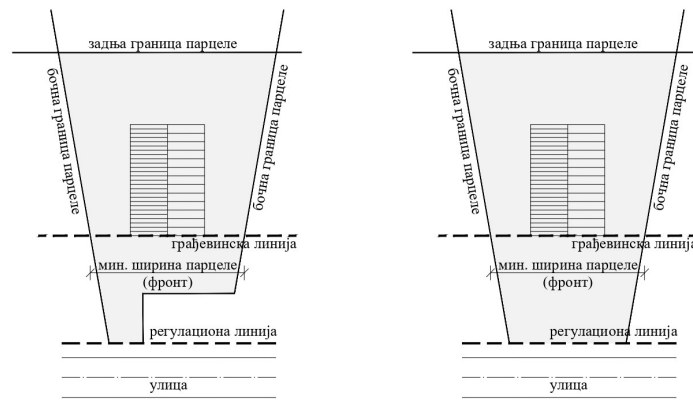
Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеза. Изузетак може бити у случају када то подразумева постојеће катастарско, односно имовинско стање, постојећи терен или тип изградње.

Уколико грађевинска парцела има излаз на више јавних површина, довољно је да минимални фронт буде остварен према једној јавној површини.

Минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле за сваку планирану намену, а према типологији градње, дефинисане су посебним правилима грађења.

Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт према улици).



Грађевинска парцела се формира деобом или спајањем целих или делова катастарских парцела на основу пројекта парцелације/препарцелације, у складу са правилима дефинисаним планом.

4.5.2. Општи услови регулације

Регулациона линија и појас регулације

Регулациона линија јесте линија разграничења између површине одређене јавне намене и површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулациона линија, дефинисана аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен и осовинске тачке, су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже.

Најмање дозвољене ширине појаса регулације по врстама саобраћајница:

- државни пут IB реда – 20 м
- општински пут – 8 м
- улице у насељу – 7 м
- једносмерна саобраћајница – 4,0 м
- колски пролази – 5 м
- приватни пролази – 2,5 м
- пешачке стазе – 1,5 м

Насељска мрежа инфраструктуре поставља се, по правилу, у појасу регулације.

Грађевинска линија и положај објекта на парцели

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулациону линију,
- бочне суседне парцеле,
- задњу суседну парцелу,
- границу заштитног појаса линијских инфраструктурних коридора

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

У случају да дође до промене ширине заштитног појаса (каблирање надземних водова, измештање инфраструктурних објеката и сл.), грађевинска линија поставља се на мин. 5,0 м од регулационе линије, односно у складу са правилима о међусобној удаљености објеката на суседним парцелама.

Грађевинска линија је граница до које је дозвољено, а не и обавезно постављање објекта, осим ако није посебно наглашено.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да:

- не ометају функционисање објеката на парцели,
- не ометају формирање инфраструктурне мреже на парцели и

- не угрожавају функционисање и статичку стабилност постојећих објеката на суседним парцелама.

Грађевинска линија подземних етажа или објеката може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије надземних етажа, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле. Она се дефинише посебно уколико се не поклапа са грађевинском линијом приземља.

Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Положај објекта на парцели која има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се према правилима дефинисаним за одговарајућу намену и тип изградње.

Положај грађевинских линија приказаних на графичком прилогу, утврђен је у односу на регулациону линију, у односу на границу катастарске парцеле или постојеће објекте и обавезујући је за нову изградњу.

Постојећи објекти који се делом налазе између регулационе и грађевинске линије задржавају се на постојећој грађевинској линији уз могућност извођења свих врста радова у складу са параметрима дефинисаним планом. Положај постојеће грађевинске линије према саобраћајници, може се кориговати за ширину стуба, односно приближити регулационој линији за максимум 30 цм ради постављања термоизолације или уколико је за надградњу неопходно постављање секундарне конструкције.

Постојећи помоћни објекти који се налазе између регулационе и грађевинске линије задржавају се у постојећем габариту и волумену, уз могућност извођења радова на одржавању, санацији и адаптацији.

4.5.3. Општи услови изградње

Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње:

- објеката за становање (становање, рурално, куће за одмор),
- објеката јавне намене (објекти државне и локалне управе, објекти за образовање, дечију, здравствену и социјалну заштиту, за културу)
- објеката привредних делатности (индустрија и производња, комерцијалне делатности угоститељство и туризам),
- спортско-рекреативних садржаја,
- верских,
- објеката за саобраћајну, техничку и комуналну инфраструктуру.

Дозвољена је изградња пратећих, помоћних и економских објеката, у функцији главног објекта, односно намене земљишта.

Посебним правилима дефинисане су компатибилне намене.

Намене дефинисане као компатибилне, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели у оквиру зоне и на њих се примењују правила за изградњу дефинисана за претежну намену земљишта у зони.

Објекти компатибилних намена, помоћни и/или економски објекти, могу се градити у склопу објекта основне намене или као засебни објекти на парцели.

Поред изградње нових објеката дозвољена је реконструкција, доградња, адаптација, санација и пренамена већ изграђених објеката у складу са правилима датим планом.

Зелене површине, пејзажно уређење, споменици, фонтане, игралишта за децу, урбани мобилијар и опрема и сл. као и спортско-рекреативни садржаји, сматрају се компатибилним свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањена је:

- изградња индустријских објеката,
- формирање депонија,
- радње и активности којима се угрожава фауна риба, ремети њихов мрест, раст, исхрана и кретање,
- уношење инвазивних и алохтоних врста,
- изградња септичких јама пропусног типа и свако испуштање отпадних и осочних вода у водотоке и земљиште,
- формирање пословно – радних зона и изградња привремених или сталних индустријских и привредних објеката који би експлоатацијом и нус производима могли да угрозе услове животне средине, амбијенталне карактеристике простора и/или непокретна културна добра,
- уређивање простора и/или извођење радова и активности који могу да наруше утврђена својства, статичку безбедност и намену објеката са статусом непокретних културних добара,
- изградња објеката чија би делатност буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози животну средину.
- изградња објеката на геолошки нестабилним теренима, чија нестабилност је доказана у складу са Законом којим се уређују геолошка и инжењерско-геолошка истраживања, у инжењерско-геолошким студијама, елаборатима и другом документацијом,
- изградња објеката на постојећој или планираној јавној површини, или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре.

Положај објеката на парцели

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- као слободностојећи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле),

- у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле),
- у прекинутом низу или једнострано узидани “двојни” (објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле,

Вишеспратни објекат не сме својим положајем утицати на смањење директног осунчања другог објекта, више од половине трајања његовог директног осунчања.

Урбанистички показатељи

Урбанистички показатељи дати су као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити и односе се на:

- индекс заузетости (ИЗ) парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима (%);
- максимална спратност објеката, као параметар којим се одређује висинска регулација.
- При утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина хоризонталне пројекције свих објеката на парцели.

Ако је постојећа парцела већа од максимално дозвољене, индекс заузетости рачуна се у односу на површину парцеле максимално дозвољене планом.

Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама

Међусобна удаљеност нових објеката на суседним парцелама дефинисана је у посебним правилима у зависности од намене и типологије.

Изграђени објекти чије је растојање од линије суседне грађевинске парцеле мање, у случају реконструкције и доградње, на суседним странама могу имати отворе чија је висина парапета мин. 1,6 м.

Изграђени објекти на међи, у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

Спратност и висина објеката

Максималне дозвољене спратности дате су у посебним правилима за све објекте у зависности од намене и типологије.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављену према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Објекти могу имати подрумске, и/или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са карактером тла.

Максимална висина рекламних стубова је 30 м.

За објекте више од 30 м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Кота приземља објеката

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или прилазног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2 м виша од нулте коте,
- за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2 м нижа од нулте коте,
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0.2 м виша од коте тротоара (денивелација до 1,2 м савладава се унутар објекта).

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели, дозвољена је изградња и других објеката исте и/или компатибилне намене, помоћних и/или економских објеката, чија намена не угрожава основни објекат и суседне објекте, осим ако није другачије одређено у посебним правилима.

Услови за реконструкцију и доградњу постојећих објеката

На локацијама на којима су прекорачени урбанистички параметри дефинисани планом, постојећи објекти задржавају се у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, уз могућност извођења свих врста радова осим доградње.

До привођења простора планираној намени, а ради стварања услова коришћења објеката дозвољено је извођења свих врста радова осим доградње.

На простору између регулационе и грађевинске линије до привођења намени предвиђеној Планом дозвољено је само инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта, без повећања постојеће површине објекта и без промене постојећег хоризонталног и вертикалног габарита.

Грађевинска линија је обавезујућа за изградњу нових објеката и сваке промене хоризонталног и вертикалног габарита постојећих објеката, тако да део постојећег објекта који се налази између грађевинске и регулационе линије мора бити уклоњен.

Свака интервенција зависиће од фактичког стања и биће утврђена за сваки случај посебно уз обавезно поштовање параметара утврђених планом.

Свака интервенција на постојећем објекту мора бити изведена у складу са техничким прописима и на начин који ничим не угрожава стабилност постојеће конструкције односно стабилност објекта у непосредном контакту.

Постојећи објекти који се реконструишу, дограђују и сл. морају да испуњавају све услове дате овим планом уколико су у зонама за директну примену, одн. у складу са условима који ће се дефинисати плановима детаљне регулације уколико су у зонама за даљу планску разраду (урбанистички параметри, спратност).

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и удаљења од граница парцела мања од вредности утврђених овим планом, у случају реконструкције, на суседним странама није дозвољено постављање нових отвора.

Адаптације постојећих простора (тавана, поткровља и других заједничких просторија) у корисне, стамбене или пословне површине су дозвољене на свим постојећим објектима.

За постојеће објекте, израда термоизолације у дебљини која је прописана важећим Правилником о енергетској ефикасности зграда, неће се сматрати променом грађевинске линије.

При реконструкцији и доградњи постојећих објеката могуће је задржати постојеће нагибе кровних равни или планирати нове нагибе у зависности од типа и врсте кровног покривача.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи објеката: излози локала, надстрешнице, испади на објекту (еркери, дократи и сл.), отворене спољне степенице, грађевински елементи испод коте тротоара (подрумске етаже, стопе темеља и сл.), постављају се у односу на грађевинску, односно регулациону линију према условима дефинисаним подзаконским актом којим се уређују општа правила за парцелацију, регулацију и изградњу, осим ако је другачије дато посебним правилима.

Спољашње степениште

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,0 м увучена у односу на регулациону линију и ако савладавају висину до 0,9 м.

Уколико степенице савладавају висину већу од 0,9 м, онда улазе у габарит објекта.

Отворене спољне степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Начин обезбеђивања приступа парцели

Свака грађевинска парцела мора да има приступ на јавни пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, по правилу директно, а изузетно, ако се то не може остварити - преко приватног пролаза.

Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза:

- Ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи кућа за одмор, руралног становања, не може бити мања од 2,5 м; Препорука је да, због завршне обраде фасаде, ширине оgrade и сл., ово растојање износи најмање 3,0 м.
- Ширина приватног пролаза за парцеле намењеним изградњи објеката осталих намена, не може бити мања од 5,0 м;
- Корисна ширина пролаза на грађевинској парцели, поред једне стране објекта мора бити без физичких препрека (степенице, жардињере, бунари и сл.);
- Прилази комерцијалним, пословним и др. садржајима на парцели морају бити организовани тако да не ометају функцију становања.

Паркирање

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70 м² корисне површине пословног простора;
- За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности и туристичко-угоститељских садржаја обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70 м² корисне површине пословног простора, осим за: пошту – једно ПМ на 150 м² корисног простора, трговину на мало – једно ПМ на 100 м² корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица, хотелијерску установу – једно ПМ на користан простор за десет кревета;
- За паркирање возила за објекте јавних функција потребан број паркинг и гаражних места за сопствене потребе и за кориснике уређује се на грађевинској парцели, а у складу са наменом објекта: здравствене, образовне и административне установе – једно ПМ на 70 м² корисног простора, позориште или биоскоп – једно ПМ на користан простор за тридесет гледалаца;
- За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника.

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Подземне гараже се не урачунавају у индекс заузетости (ИЗ).

Потребно је обезбедити паркинг места за особе са посебним потребама у складу са важећим Правилником која регулише ову област.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији или за то планираним каналима.

Зауљене или на други начин загађене површинске воде, пре упуштања у атмосферску канализацију морају се пречистити.

Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта, када се налази уз јавни пут, одводе се регулисано до ђубришне јаме.

Одводњавање отпадних вода

До изградње фекалне канализације, обавеза власника парцеле је да обезбеди непропусну септичку јаму која мора бити удаљена најмање 20,0 м од најближег бунара и мин. 3,0 м од границе парцеле и других објеката.

Септичка јама се гради од чврстог грађевинског материјала (бетон и цигла) у складу са техничким стандардима прописаним за ту врсту објекта.

За септичке јаме не могу се користити постојећи ископани бунари, као ни други непрописно изграђени објекти.

Септичка јама се не сме прикључити на јавну канализацију.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике.

Примењене урбане форме и архитектонско обликовање, морају бити усклађене са наменом, урбанистичким контекстом (природним и створеним условима), а свакако и одраз времена у ком настају.

С обзиром на доминантну оријентацију објеката која произилази из нагиба терена, основна препорука је поштовање биоклиматских принципа у пројектовању, као и употреба обновљивих извора енергије, међу којима посебно место припада сунчевој енергији.

Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

Висина надзидка стамбене поткровне етаже износи највише 1.6 м, рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома завршне кровне косине, а одређује се на месту грађевинске линије основног габарита објекта и као таква мора се појавити на најмање 50% дужине сваке фасаде објекта.

Кровни прозори могу бити у равни крова, или постављени вертикално (кровна баца).

Мансардни кров пројектовати као традиционални мансардни кров. Мансардни кров обавезно решити у једној етажи. Забрањују се препусти ван основног габарита објекта осим венца у форми фасадне пластике.

Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.

Рампе

Нагиби, рампе и сигурносна ограда морају да одговарају локалним условима и укључе могућност приступа хендикепираним особама.

Рампе и ограде могу бити конструисане од материјала који омогућава безбедно кретање и једноставно одржавање.

Ограђивање грађевинских парцела

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи ограде (темељи, ограда, стубови ограде и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије (ка улици).

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,9 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом максималне висине 1,4 м која се може постављати на подзид. Висина подзида одређује се условима за сваки конкретни случај.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати „живом“ (зеленом) оградом, која се седи у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом максималне висине 1,4 м.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,4 м уз сагласност суседа.

Ограде парцела на углу не могу бити више од 0,9 м рачунајући од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Ограде морају бити транспарентне са максималном висином парапета 0,4 м. Дужина ограде која је висине 0,9 м одређује се условима за сваки конкретни случај.

Грађевинске парцеле намењене становању у непољопривредним домаћинствима, као и функционалне целине у оквиру мешовитих и пољопривредних домаћинстава и туристичко-угоститељских комплекса, могу се ограђивати зиданом оградом максималне висине 0,9 м, или транспарентном оградом максималне висине 1,4 м, рачунајући од коте тротоара.

Грађевинске парцеле јавних објеката могу се ограђивати транспарентном оградом максималне висине 2,2 м, која може имати парапет максималне висине 0,4 м.

Објекти преко потока – пешачки мостови

У зонама где је могуће премештавање потока и повезивање леве и десне обале, ради остваривања комуникације, дозвољена је изградња наткривених мостова, пасарела за пешачки саобраћај са одговарајућом опремом и мобилијаром, а уз претходну сагласност надлежног водопривредног предузећа.

Постављање контејнера за одлагање смећа

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативима и то:

- 1 контејнер на 1000 м² корисне стамбене површине,
- 1 контејнер на 500 м² корисне површине пословног простора,
- 1 контејнер на 500 м² корисне површине објеката привреде.

Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле.

На свакој грађевинској парцели обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад у габариту или изван габарита објекта.

Простор за контејнере лоцирати тако да се омогући лак приступ комуналне службе.

За отпад настао у току технолошког процеса производње обезбедити простор у складу са важећим прописима за прикупљање истог.

Изградња на површинама у којима се спроводе режими заштите простора

Свака изградња објеката или извођење радова у успостављеним заштитним зонама, заштитним појасевима, подручјима са режимом урбанистичке заштите, заштите природних и културних добара и др., условљена је сагласношћу надлежних установа у складу са одговарајућим законским прописима.

Изградња у инундационом подручју

Није дозвољена изградња објеката трајног карактера.

Постојећи објекти се задржавају, без могућности извођења било које врсте радова осим радова на текућем (редовном) одржавању објеката.

4.6. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње као смернице за израду планова детаљне регулације

Правила уређења и правила грађења дефинисана овим планом су уједно и правила усмеравајућег карактера за израду планова детаљне регулације.

При изради плана детаљне регулације „Кисела Вода“, за унапређење и развој извора минералне воде „Ломнички кисељак“ обавезно је извођење хидролошких истраживања, уз претходно прибављене услове Министарства за заштиту животне средине.

При изради плана одредити зоне санитарне заштите изворишта минералне воде у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/2008).

За израду плана детаљне регулације гробља у Ломници неопходна је израда Елабората геотехничких услова за планирано проширење.

4.7. Правила грађења по намени и типологији објеката

Правила грађења представљају скуп урбанистичких услова парцелације, регулације и изградње који се односе на поједине намене простора, односно типове објеката.

4.7.1. Правила уређења и грађења површина и објеката јавних функција

Овим планом од објеката јавних функција, дефинисане су локације за објекат образовања и дечије заштите и објекат културе.

Површине за образовање и дечју заштиту

Четворогодишња основна школа са предшколским одељењем изграђена је на излазу из насеља уз државни пут.

Постојећи објекти на парцели се задржавају, уз могућност извођења свих врста радова, као и тоталне реконструкције локација (рушење и нова изградња) у складу са урбанистичким параметрима датим Планом.

Препорука је да се садржаји организују у оквиру самосталног објекта на парцели, или са посебним улазом уколико су у склопу објекта друге намене, са двориштем намењеним за одмор, игру, спортске активности и учење.

Правила грађења објеката образовања и дечје заштите	
намена објеката	Дозвољена је изградња објеката предшколског и основног образовања и васпитања и дечје заштите (предшколске установе и основне школе, библиотеке, ученичке радионице и лабораторије, дечија и спортска игралишта, фискултурне сале и сл.).
компатибилне намене	Као компатибилне намене дозвољавају се други садржаји из области јавних функција (државна управа, здравство и социјална заштита, култура и сл.) као и спортско-рекреативни садржаји на отвореном, намењени свим категоријама корисника. За објекте компатибилних намена важе правила као за објекте основне намене.
урбанистички параметри	Индекс заузетости је максимално 60%. Највећа дозвољена спратност је П+1+Пк. Највећа дозвољена спратност помоћних објеката је П.

	Минимална површина парцеле је 0.3 ха.
положај објеката на парцели	Планирана је изградња слободностојећих објеката.
правила парцелације	Постојећа парцела је довољна за функционисање објекта и није потребно плански планирати проширење.
уређење слободних површина	Начин уређења (садржај, површина отвореног простора, обрада, материјали и сл.) дефинишу се пројектом уређења на основу стандарда и норматива за изградњу и уређење објеката образовања и деčје заштите. У оквиру грађевинске парцеле обезбедити минимално 40% зелених површина у директном контакту са тлом од укупне површине отвореног простора, као и засенчење 50% отвореног простора садњом високих лишћара. Забрањена је употреба алергогених, токсичних, медоносних и врста са бодљама.
ограђивање парцеле	Комплекс се ограђује транспарентном оградом са капијом, зиданог парапета максимално до висине 0,8 м. Дозвољено је ограђивање спортских терена транспарентном заштитном мрежом максималне висине до 4,0 м. Дозвољено је постављање живе ограде у комбинацији са жичаном оградом према истим условима.
посебни услови	Дозвољено је постављање монтажно-демонтажних објеката изнад терена за спорт (балон сале и слично) ради надокнаде недостајућих сала за физичко васпитање у циљу одржавања наставе. Помоћни простор сместити у оквиру приземља или подрума сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели иза главног.

Површине за културу

Дом културе је изграђен на излазу из насеља уз државни пут.

Постојећи објекти се задржавају, уз могућност извођења свих врста радова, као и тоталне реконструкције локација (рушење и нова изградња) у складу са урбанистичким параметрима датим Планом. У оквиру парцеле изграђени су спортски терени за кошарку, фудбал и рукомет.

Правила грађења објеката културе	
намена објеката	Дом културе, библиотека са читаоницом, сала за биоскопске/позоришне представе, клупске просторије за организовано окупљање и дружење становника насеља различитих старосних доби и различитих потреба за употпуњавањем и организовањем слободног времена, дневни центри, евентуално и простори других намена и слично.
компатибилне намене	Као компатибилне намене дозвољавају се други садржаји из области јавних функција (државна управа, деçја заштита, здравство и сл.) као и спортско-рекреативни садржаји на отвореном, намењени свим категоријама корисника.

	За објекте компатибилних намена важе правила као за објекте основне намене.
урбанистички параметри	Индекс заузетости је максимално 60% . Индекс дозвољена спратност је П+1+Пк. Индекс дозвољена спратност помоћних објеката је П. Минимална површина парцеле је 300 м ² .
положај објеката на парцели	Планирана је изградња слободностојећих објеката.
уређење слободних површина	Слободне површине уредити репрезентативно, у складу са основном функцијом објекта.

4.7.2. Површине за спорт и рекреацију

Фудбалско игралиште „ФК 13 април“ са пратећим садржајима (свлачионице), је лоцирано уз државни пут.

Постојећи терен се задржава уз могућност извођења свих врста радова (реконструкција, доградња, постављање трибина, заштитне ограде, обезбеђења колског прилаза и паркинга, подизање заштитног зеленила) као и тоталне реконструкције локација (рушење и нова изградња) у складу са урбанистичким параметрима датим Планом.

Правила грађења објеката намењених спорту и рекреацији	
намена објеката	Дозвољена је изградња објеката спорта и рекреације (различите врсте спортских и рекреативних терена, трим стазе, простори за игру деце, фитнес справе на отвореном и слично).
компатибилне намене	Није дозвољена компатибилна намена.
изградња других објеката на парцели	На парцели се као засебни објекти могу градити и други објекти пратећих садржаја (свлачионице, оставе, санитарни чворови и слично). Дозвољено је постављање монтажано-демонтажних објеката изнад терена за спорт (балон сале и слично).
урбанистички параметри	Индекс заузетости је максимално 10%. Највећа дозвољена спратност објеката је П. Минимална површина парцеле је 1500 м ² .
положај објеката на парцели	Планирана је изградња слободностојећих објеката.
паркирање	За паркирање возила за сопствене потребе, по правилу се обезбеђује простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг место на 10 гледалаца.
уређење слободних	Слободне површине уредити и опремити одговарајућим мобилијаром у складу са основном функцијом објекта и потребама корисника.

површина	Максимална дозвољена површина под отвореним теренима, стазама, платоима и прилазима је 50%, а под зеленилом у директном контакту са тлом минимално 40%. Зеленило је пратећи елемент који осим декоративне улоге, односно учешћа у формирању амбијеталне целине и пријатних услова за боравак у овом простору, има важну улогу у обезбеђивању повољних микроклиматских услова. Високим зеленилом потребно је обезбедити засену простора и пријатне услове за учеснике и посетиоце спортских догађаја, засену паркинг-простора, ублажавање ветра и сл.
ограђивање парцеле	Дозвољено је ограђивање спортских терена транспарентном заштитном мрежом максималне висине до 4,0 м. Дозвољено је постављање живе оgrade у комбинацији са жичаном оградом према истим условима.

4.7.3. Површине за комуналне делатности

Гробље

Даље уређење и грађење комплекса вршиће се изградом Плана детаљне регулације, а на основу смерница и параметара датих овим Планом.

Све планиране садржаје и објекте максимално уклопити у постојећи рељеф и природно окружење, са минималним грађевинским интервенцијама на уклањању вегетације.

При пројектовању и изградњи морају бити задовољени сви услови безбедности, као и услови очувања природне средине.

Опрема и инсталације морају да задовољавају све стандарде и нормативе које прописују одговарајући закони и правилници.

Правила грађења за гробља	
намена објеката	Дозвољена је изградња гробних места, капеле, надстрешнице и других објеката у функцији гробља (верски објекат, објекат за испраћај, помоћни објекти, продавнице погребне опреме, цвећа и сл.) колских и пешачких интерних саобраћајница и прилазног пута.
компатибилне намене	Није дозвољена изградња објеката компатибилне намене.
урбанистички параметри	Највећа дозвољена спратност је П.
положај објеката на парцели	Планирана је изградња слободностојећих објеката.
паркирање	Потребно је обезбедити одговарајући паркинг простор, и то 1 паркинг место на 0,11-0,25 ха површине планираног комплекса.
уређење слободних површина	Слободне површине уредити и опремити одговарајућим мобилијаром у складу са основном наменом простора и потребама посетилаца. На гробним местима и око њих дозвољено је сађење украсног биља, тако да не омета приступ и не оштећује остала гробна места. На улазу

	као и уз главне пешачке стазе на гробљу поставити клупе за одмор, корпе за отпатке, чесме и сл. У оквиру ових површина дозвољено је постављање верских или спомен обележја. Обавезно је формирање зелених површина на минимално 10% површине комплекса, у директном контакту са тлом. Применити парковски стил уређења са сведеним и топијарним формама, четинарима и дрворедима лишћара. Ободом комплекса, а обавезно према туристичко-угоститељском садржајима, формирати појас заштитног зеленила са функцијом заштите од ветрова, ублажавања микроклиматских услова и визуелне изолације, у ширини од око 10 м.
ограђивање парцеле	Могуће је ограђивање живом зеленом оградом, транспарентном или пуном оградом висине до 2.20 м.
посебни услови	Сахрањивање умрлих се врши на основу Закона о сахрањивању и Одлуке о гробљима и сахрањивању Града Крушевца. Препоручене димензије гробних места (са оквиром) су: Једногробно 110х240 цм, двогробно 170х240 цм, трогробно 370х240 цм. Дубина укопа је минимално 150 цм, у два нивоа 210 цм. Минимално растојање између гробова је бочно 50 цм а чеоно 60 цм. Гробно место за укуп у три нивоа је димензија 110х230 цм (са оквиром, односно 85х200 цм сама јама). Дубина укопа за три нивоа је минимално 260 цм. Минимално растојање између гробова је бочно 55 цм а чеоно 80 цм (рачунајући гроб са оквиром, односно 70 цм бочно и 110 чеоно између јама). На гробним местима је дозвољено постављање само надгробних споменика, а поред гробног места, клупа за одмор. Забрањено је наткривање гробне парцеле. До доношења планске документације забрањује се изградња објеката и промена намене земљишта на парцелама које су планиране за проширење гробаља.

4.7.4. Површине за становање

рурално становање

Као тип породичног становања, заступљено је рурално становање, које карактеришу три врсте домаћинства: непољопривредно, мешовито и пољопривредно, у зависности да ли се уз становање обавља и пољопривредна делатност и у којој мери.

У оквиру површина за становање забрањена је изградња фарми.

Дворишта морају бити функционално организована, да омогуће удобност становања, пружи основне хигијенске услове живота и рада и да задовоље естетску функцију.

Потребно је задржати традиционалну поделу и организацију на стамбено двориште, економско двориште и окућницу.

Приликом изградње нових објеката на селу тежити да се сачувају стари објекти који имају амбијенталну вредност и који се могу реконструисати.

Непољопривредно домаћинство има двориште без економског дела или је економски део веома мале површине.

У мешовитом домаћинству мање је развијен економски део дворишта.

У пољопривредном домаћинству обављају се две основне функције и то становање и производња. Код ових дворишта највећу површину имаће економски део дворишта.

Поред величине и димензија парцеле значајан је и облик парцеле на којима се организују сеоска дворишта. Најповољнији облик парцеле је правоугаони облик, који је ужом страном ослоњен на улицу. Међутим у брдскопланинским крајевима могу да се јаве одступања.

У погледу просторне организације дворишта најповољније је да се стамбени део налази у предњем делу парцеле према улици или путу. Економски део и окућница заузимају у том случају задњи део парцеле.

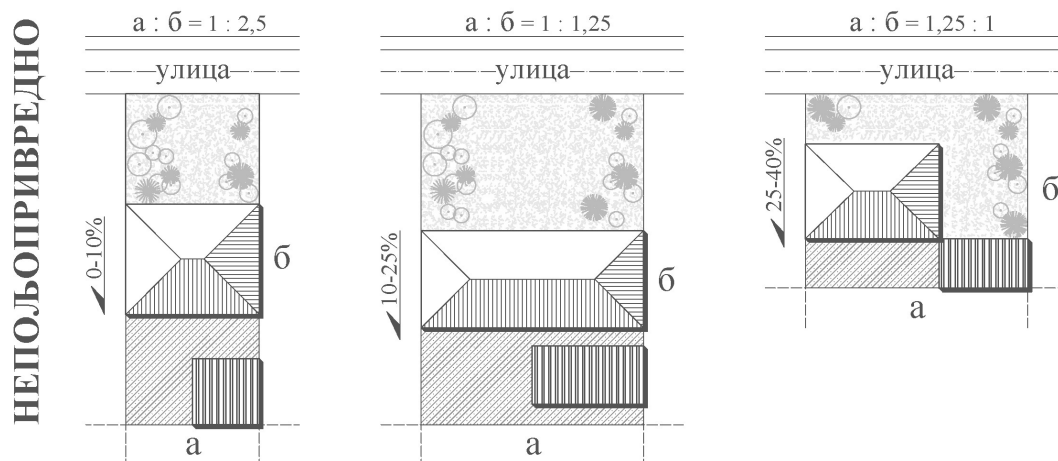
Овај најповољнији случај ће бити заступљен у случају да је терен раван или када је парцела у нагибу од улице, односно од стамбеног ка економском делу.

У случајевима када су теренски услови такви да парцела има нагиб, односно пад терена ка улици јавиће се неколико случајева приказаних шематски.

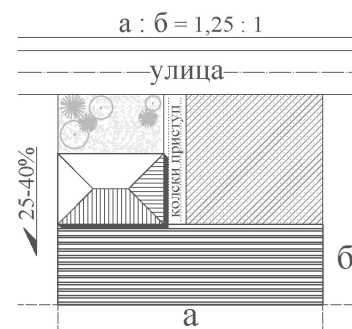
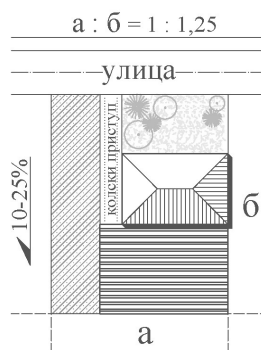
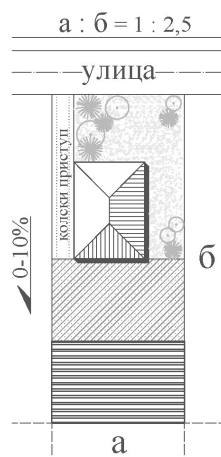
Да би дворишта могла да буду организована на повољан начин и као таква да функционишу, морају да задовоље одређене критеријуме као што су: величина парцеле, ширина фронта, диспозиција објеката у дворишту у зависности од намене и др.

Оптималне величине делова дворишта са ширином фронта парцеле приказане су шематски.

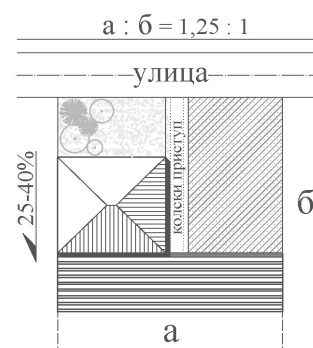
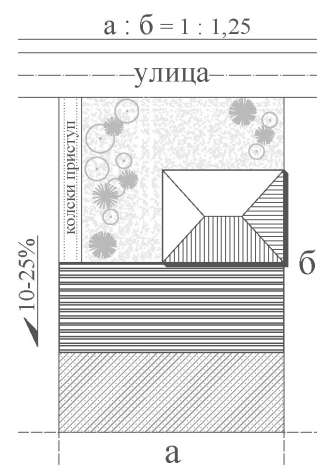
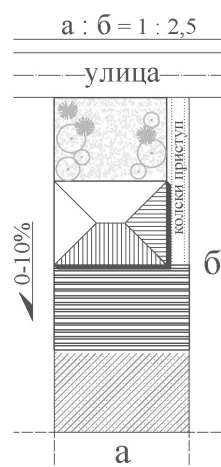
Шематски приказ – организација сеоског дворишта према врсти домаћинства



МЕШОВИТО



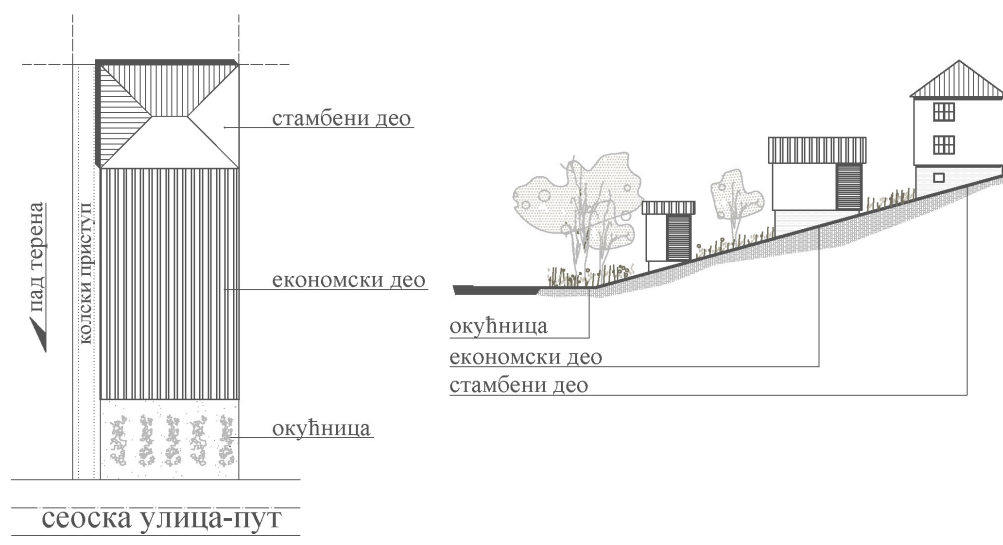
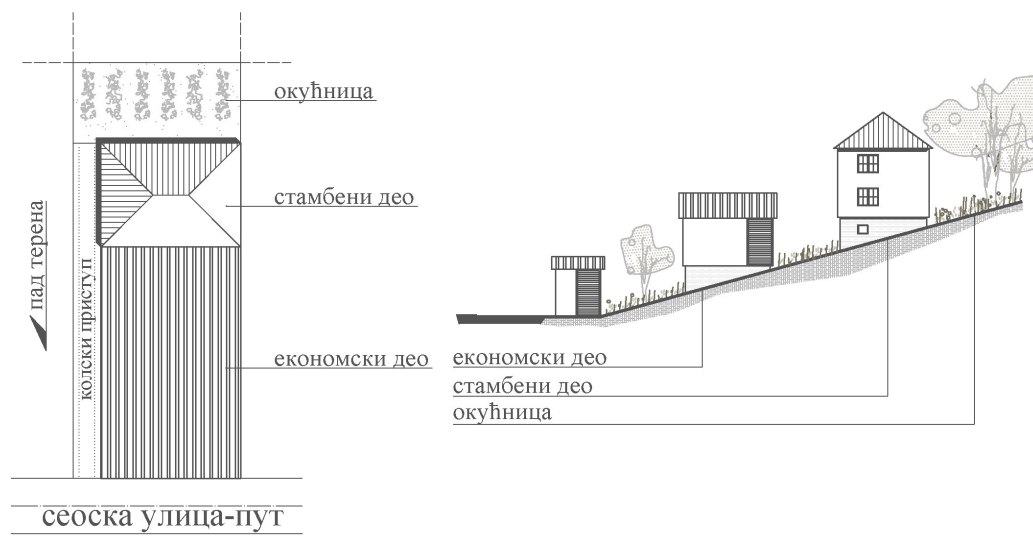
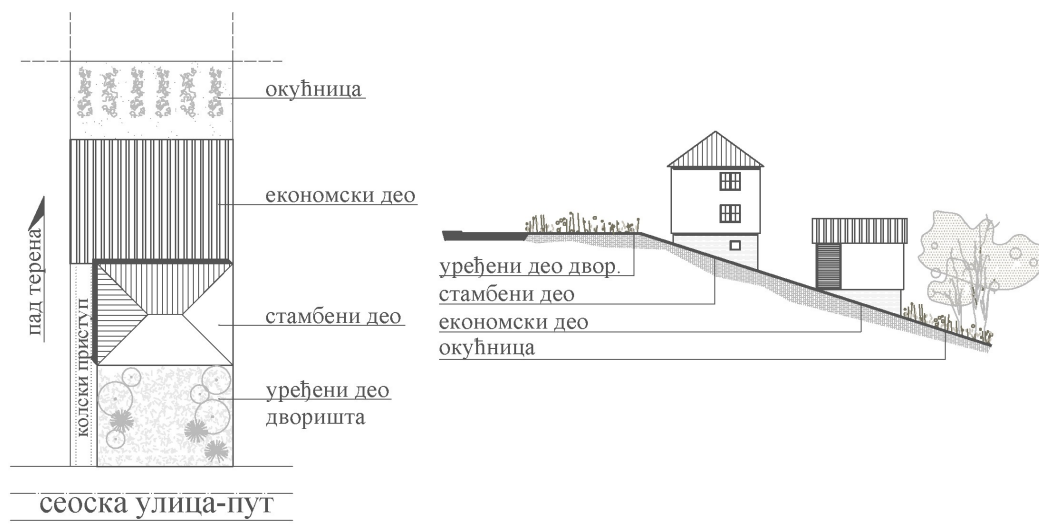
ПОЉОПРИВРЕДНО



ЛЕГЕНДА

	стамбени објект		могући мањи економски садржај
	уређени део дворишта		економски део
	окућница		

Шематски приказ – однос дворишта према условима терена



Парцела на којој се организује сеоско двориште мора да задовољи и одређене техничке услове за изградњу. Терен мора да буде оцедан, осунчан, сув и без високог нивоа подземних вода. Сам терен у погледу квалитета мора да буде стабилан.

Правила грађења објеката за рурално становање	
намена објеката	Дозвољена је изградња стамбених објеката, економских објеката (пољопривредне зграде) и помоћних објеката (остале пољопривредне зграде).
	Стамбени објекти су породични објекти са највише три стамбене јединице.
	Економски објекти јесу објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица, пужева и др.); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке и др.); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви и др.), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви, хладњаче и сл.), објекти за производњу, прераду и смештај пољопривредних производа (млека, меса, воћа, поврћа, житарица, пива, пића и слично), рибњаци, кречане, ћумуране и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.).
	Стаје за стоку и живинарници могу бити капацитета до максимално 20 грла копитара или папкара, односно 20 грла говеда, 100 грла свиња, 150 грла оваца и коза, или 350 јединки живине и кунића.
	Помоћни објекти су објекти у функцији главног објекта (стамбеног и/или економског и/или објеката компатибилне намене) и пољопривреде. Помоћни објекти су: гараже, хангари и друге зграде за смештај аутомобила и других моторних возила, пољопривредних машина и алата, оставе, летње кухиње, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, базени, бунари, цистерне за воду, водомерни шахт, водонепропусне бетонске септичке јаме оgrade, трансформаторске станице и сл.
компатибилне намене	Као компатибилне намене планирани су: • садржаји комерцијалних делатности: трговина на мало и велико, услужне делатности и сл., • објекти производног и услужног занатства, производне делатности и складишта, • туристичко-угоститељски садржаји: објекти за смештај, исхрану, пиће, објекти намењени сеоском туризму и сл., • садржаји из области образовања, здравства, социјалне заштите и бриге о деци и старим особама, објекти за културу, спорт и рекреацију.
изградња	На парцели се као засебни објекти могу градити и други стамбени као и

других објеката на парцели	објекти компатибилних намена и/или економски и/или помоћни објекти. Економски објекти не смеју угрожавати стамбене објекте на суседним парцелама. Такође се морају поштовати сви услови хигијенске заштите и одлагања отпада. Отпад се не сме скадиштити у простору између економских објеката и граница парцеле према суседима.			
урбанистички параметри	Индекс заузетости на делу парцеле намењене становању је максимално 40%. Индекс заузетости на делу парцеле намењене изградњи економских објеката је максимално 50%. Највећа дозвољена спратност стамбених објеката је П+1+Пк, максималне висине кровног венца 9 м, што значи: кота пода до +1.2 м, светла висина приземља до 3 м, светле спратне висине 2.6 м и висина надзетка до 16 м. Највећа дозвољена спратност економских и помоћних објеката је П+Пк. Препоручене карактеристике сеоског домаћинства приказане су табеларно:			
	врста сеоског домаћинства	непољопривредно	мешовито	пољопривредно
	ширина фронта парцеле (м ¹)	12	15 - 20	20
	стамбени део (м ²)	300 - 600	400 - 600	400 - 600
	економски део (м ²)	-	200 - 400	800 - 1400
	окућница (м ²)	-	400 - 600	максимално 500
положај објеката на парцели	Планирана је изградња слободностојећих објеката.			
међусобна удаљеност нових објеката на суседним парцелама	Међусобна удаљеност нових објеката на суседним парцелама је минимум 4 м, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле. Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за: • слободностојеће објекте на делу бочног дворишта претежно северне или западне оријентације - 1,5 м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. висина парапета 1,6 м),			

	- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта претежно јужне или источне оријентације - 2,5 м, - двојне објекте на бочном делу дворишта – 4,0 м. Изграђени објекти чије је растојање од линије суседне грађевинске парцеле мање, у случају реконструкције и доградње, на суседним странама могу имати отворе чија је висина парапета мин. 1,6 м. Изграђени објекти на међи, у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.
међусобна удаљеност економских и помоћних објеката од стамбених објеката	Помоћни објекти се могу градити у наставку стамбеног објекта. Међусобна растојања економских објеката зависе од организације економског дворишта, с тим да се препоручује да се прљави објекти постављају низ ветар у односу на чисте објекте. Међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је 15,0 м. Ђубриште и пољски клозет морају бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20,0 м, и то само на нижој коти.
уређење слободних површина	У оквиру парцеле обезбедити минимално 40% зелених површина у директном контакту са тлом.

Површине за куће за одмор

Куће за одмор, као посебан вид становања лоциране су, углавном у периферним деловима као групације стамбених објеката лоциране у природном окружењу.

Правила грађења кућа за одмор	
намена објеката	Дозвољена је изградња кућа за одмор и помоћних објеката.
	Куће за одмор су стамбени објекти које се користе повремено за одмор, рекреацију и становање.
	Помоћни објекти су објекти у функцији главног објекта и/или објеката компатибилне намене (гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, базени, бунари, водомерни шахт, водонепропусне бетонске септичке јаме, оgrade, трансформаторске станице и сл).
компатибилне намене	Компатибилна намена: туризам и угоститељство. Под туристичко-угоститељским садржајима, у оквиру ове зоне, подразумева се изградња објеката намењених гостима (за смештај, исхрану, одмор, спорт и рекреацију и друго).
изградња других објеката на парцели	На парцели се може градити више кућа за одмор као и објекти компатибилних намена и/или помоћни објекти.
урбанистички параметри	Минимална величина парцеле је 500 м² за слободностојеће, 2х400 м² за двојне објекте.

	Максималан индекс заузетости је 30%. Највећа дозвољена спратност кућа за одмор је П+Пк. Максимална висина кровног венца објекта је 6 м што значи: кота пода до +1,2 м, светла висина приземља до 3,0 м и висина надзетка до 1,6 м. Највећа дозвољена спратност помоћних објеката је П.
положај објеката на парцели	Планирана је изградња слободностојећих и двојних објеката.
уређење слободних површина	У оквиру парцеле обезбедити минимално 50% зелених површина у директном контакту са тлом.

4.7.5. Површине за туристичко-угоститељске садржаје

Као посебна врста комерцијалних делатности заступљено је угоститељство и туризам као сеоски туризам.

Сеоски туризам обухвата широк спектар активности и доживљаја који се нуде туристима у руралним подручјима, са циљем да се повежу са природом, традицијом и локалним начином живота.

Поред смештаја, то су различите активности и доживљаји (гастрономски туризам, агротуризам, културни туризам, рекреативни и авантуристички туризам, еко-туризам, здравствени туризам, и сл.), као и додатни садржаји и услуге (продаја домаћих производа, организовање излета и др.), који омогућавају целокупно искуство које укључује различите аспекте руралног окружења.

Поменути садржаји се могу организовати у склопу једног или више објеката на парцели.

Правила грађења туристичко-угоститељских објеката	
намена објеката	Дозвољена је изградња објеката за смештај, за исхрану и пиће, објеката пратећих садржаја и помоћних објеката. Смештај може бити организован на више начина који се могу комбиновати: • Сеоска домаћинства су најчешћи облик смештаја, где се туристи смештају у аутентичне сеоске куће, брвнаре, ловачке виле, колибе, викендице или етно-куће, често изграђене у традиционалном стилу и др.; • Етно-села подразумевају комплексе објеката који дочаравају традиционални сеоски живот и архитектуру; Кампови (на посебним локацијама или у оквиру сеоских домаћинстава). Објекти за исхрану и пиће: ресторан, кафана, бар, објекат брзе хране и сл. Објекти пратећих садржаја: • продавнице (сувенири, рукотворине, пољопривредни

	производи, лековите траве и сл.); • објекти за спорт и рекреацију отвореног типа, намењени различитим категоријама корисника: различите врсте спортских терена, бициклистичке, трим и шетачке стазе, простори за игру деце, фитнес справе на отвореном, терени за мини голф и др. • објекти за гајење и приказивање ретких аутохтоних биљних и животињских врста (арборетуми, ботаничке баште и зоо вртови, рибњаци са могућношћу спортског и рекреативног риболова и сл.). Помоћни објекти: гараже, оставе, тремови, натстрешнице, вртна сенила, дворишни камини, базени и слично.		
компатибилне намене	Рурално становање.		
урбанистички параметри	Највећа дозвољена спратност:		
	- објекти за смештај - П+1+Пк, - остали објекти - П+Пк.		
	Минимална ширина парцеле је 15,0 м.		
	Површина парцеле (ари)	Индекс заузетости (%)	Мин. % зелених површина у директном контакту са тлом
	5 - 500	40	30
	500 - 1500	25	45
	1500 и више	15	55
правила парцелације	Услови за парцелацију се односе искључиво на формирање нових парцела. Постојеће парцеле чија је површина мања од дефинисане се задржавају уколико је то катастарски затечено стање.		
положај објеката на парцели	Планирана је изградња слободностојећих објеката.		
уређење слободних површина	Слободне површине уредити и опремити одговарајућим мобилијаром у складу са основном наменом површина и објекта.		
ограђивање парцеле	Могуће је ограђивање живицом или транспарентном оградом висине 1,4 м са каменим парапетом висине до 0,6 м.		

4.7.6. Воденице

Воденице су у народном животу имале велик значај, као значајан део привредне снаге старог села и као вредан споменик народног градитељства. Оне су уз то биле и значајан чинилац у свакидашњем животу на селу - једно од његових друштвених средишта.

У данашње време оне су углавном запуштене или их једноставно више нема. Има више разлога за такво стање, пре свега због нерешених имовинских односа, незаинтересованости власника да их обнове и можда најважнији разлог, због застарелости тј. технолошке превазиђености.

Планира се изградња нових и реконструкција постојећих воденица, као и уређење канала и остваривање везе за водоснабдевање, уз претходну сагласност надлежног водопривредног предузећа.

Приступ на јавни пут или другу јавну површину намењену за саобраћај се може остварити преко приватног пролаза, пешачке стазе ширине минимално 2.5 м.

Највећа дозвољена спратност је П.

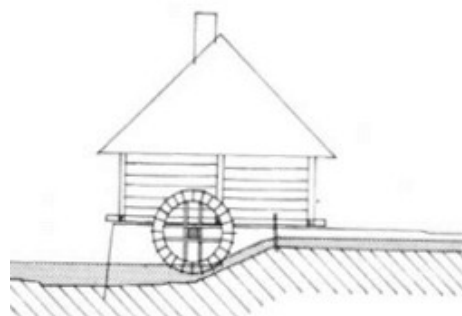
Максимална површина нових објеката је 50 м².

Изградња, чување, одржавање и коришћење воденица планирати кроз очување аутентичности амбијента, са свим природним карактеристикама и специфичностима.

Планирати очување изворног изгледа спољашње архитектуре, ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних елемената, оригиналних материјала и функционалних карактеристика објеката уз минимална одступања.

Изградња нових објеката мора бити усклађена са карактером амбијента и вредностима архитектонског наслеђа у погледу димензија, диспозиције, пропорције, типа градње и обликовања.

Материјали за изградњу морају у највећој мери да подржавају природни амбијент избором природних материјала (камен, дрво, опека и сл.).



4.7.7. Површине за верске објекте

Објекти ове намене се могу градити у свим зонама.

Већ изграђени верски објекти и њихови пратећи садржаји који су изграђени се задржавају уз могућност извођења свих врста радова (реконструкција, доградња, санација) у складу са урбанистичким параметрима датим Планом.

Приликом изградње објеката и уређења комплекса, начином обликовања обезбедити да верски објекти буду део идентитета верске заједнице али и интегрални део архитектонског идентитета локалне и шире заједнице кроз процедуру обезбеђења механизма укључивања и одлучивања локалне заједнице о потреби изградње и изгледу објекта.

Правила грађења верских објеката	
намена објеката	Дозвољена је изградња верских објеката, објеката пратећих садржаја и помоћних објеката (гараже, оставе, тремови, надстрешнице и слично). Објекти пратећих садржаја могу бити: објекти за обављање богослужења, парохијски домови, канцеларије, палионице свећа, крстионице, сале за скупове и др. неопходни за функционисање верског комплекса. Помоћни објекти су: гараже, оставе, тремови, надстрешнице и слично.
компатибилне намене	Дозвољена је изградња објеката комерцијалних делатности (трговина на мало као делатност у основној функцији објекта), објеката за смештај и исхрану за потребе запослених, корисника и верника.
изградња других објеката на парцели	Наведени садржаји могу се организовати у склопу више објеката.
урбанистички параметри	Индекс заузетости је максимално 30% (за нове комплексе). Максимална спратност других објеката на парцели дефинише се у односу на постојећи верски објекат и услове заштите његове околине али висина слемена не може бити виша од висине слемена брода верског објекта. Висина звоника максимално је једнака двострукој висини слемена брода објекта (2:1).
положај објеката на парцели	Планирана је изградња слободностојећих објеката.
правила парцелације	Минимална величина парцеле се не утврђује и проистиче из дефинисаних урбанистичких параметара.
паркирање	За паркирање возила, по правилу се обезбеђује простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг или гаражно место на 70 м² корисне површине. Изузетно, за постојеће комплексе, паркирање возила верника и гостију и при верским обредима, планирати у прилазном делу комплекса, поред приступне саобраћајнице.
уређење слободних површина	Слободне површине уредити и опремити одговарајућим мобилијаром у складу са основном наменом површина и објекта. Обавезно је формирање зелених површина на минимално 30% површине новог комплекса у директном контакту са тлом, односно минимално 20% за постојеће комплексе.
ограђивање парцеле	Парцеле верских објеката се могу оградити оградом до максималне висине од 2.2 м.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

5.1. Изградња у складу са одредбама плана

Планска решења реализоваће се изградњом нових, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

Спровођење плана врши се применом правила уређења и правила грађења дефинисаних овим планом.

Спровођење плана врши се: израдом планова детаљне регулације, урбанистичким пројектом, пројектом парцелације, препарцелације, елаборатом геодетских радова и директном применом правила уређења и правила грађења дефинисаних овим планом.

Забрањено је грађење у обухвату плана на свим парцелама које планом нису одређене као грађевинско подручје, осим у посебним случајевима прописаним законом.

Дозвољава се фазна реализација планских решења.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

5.2. Изградња у зонама директне примене плана

Свака изградња објеката и извођење грађевинских и других радова за подручја за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације, мора бити у складу са правилима грађења и уређења прописаним овим Планом.

За делове Плана за које нису дефинисати параметри, сагласно Закону о планирању и изградњи, применити Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ 22/2015).

5.3. Изградња у зонама за које се обавезно доносе планови детаљне регулације

Овим Планом су одређене зоне, утврђене прелиминарном границом, за које се обавезно доноси план детаљне регулације.

Планом генералне регулације определене су зоне за које је предвиђено доношење Плана детаљне регулације. У оквиру определених зона могућа је подела на више ПДР-ова. Границе и обухват Плана детаљне регулације биће одређене приликом доношења Одлука о изради истих.

План детаљне регулације се може донети и на основу одлуке надлежног органа у складу са законом.

Правила уређења и правила грађења дефинисана овим планом су уједно и правила усмеравајућег карактера за израду планова детаљне регулације.

У зонама за које се обавезно доносе планови детаљне регулације, на постојећим објектима дозвољено је искључиво извођење радова на текућем одржавању како би се омогућило њихово несметано коришћење, до усвајања плана.

5.4. Израда урбанистичко-техничких докумената

Планом се одређује обавеза израде урбанистичких пројеката:

- за изградњу објеката за које се установи потреба израде одговарајућих елабората заштите животне средине (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа),
- за локације намењене сеоском туризму уколико имају смештајне капацитете веће од три смештајне јединице, односно 18 кревата,

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора.

5.5. Израда пројеката парцелације и препарцелације

Пројекти парцелације, одн. препарцелације за све јавне површине у оквиру плана радиће се по указаној потреби а ради формирања грађевинских парцела.

За површине осталих намена, пројекти парцелације, одн. препарцелације радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

Пројекти парцелације, одн. препарцелације, могу се радити за потребе формирања парцела за изградњу објеката у функцији енергетске делатности (ТС, МРС и сл.). Величина парцеле утврђује се као минимална у складу са наменом објекта.

5.6. Други елементи значајни за спровођење Плана

Изградња у складу са условима за чување, одржавање и коришћење културних добара

За све интервенције на објектима и простору у оквиру овим Планом наведених културних добара, обавезно је да се у складу са законским одредбама које регулишу област заштите културних добара, од надлежне установе заштите прибаве услове за предузимање мера техничке заштите, што се односи и на инсталације у надлежности јавних предузећа.

Опште мере техничке заштите за утврђена и категорисана културна добра и њихову заштићену околину дефинисана су и решењима о утврђивању за културно добро.

Изградња у складу са одредбама плана

Свака изградња објеката, реконструкција, доградња и надградња објеката, односно извођење грађевинских и других радова у оквиру подручја обухваћеног Планом мора бити у складу са правилима грађења и уређења прописаних овим Планом.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.Гл.РС. бр.22/2015) је могућа искључиво за параметре који нису Планом дефинисани.

О спровођењу Плана стара се Град Крушевац, кроз издавање локацијске и грађевинске дозволе, уређење и опремање простора, а преко својих надлежних органа и јавних предузећа.

Изградња комуналне инфраструктуре

Приликом изградње комуналне инфраструктуре, опремања и уређења простора могућа су мања одступања због усклађивања елемената техничког решења постојеће и планиране инфраструктуре, конфигурације терена, решавања правно-имовинских односа и сл.

Неопходно је постављање инфраструктурних водова пре извођења саобраћајнице.

5.7. Графички прилози

Саставни део Плана су следећи графички прилози:

1.	Постојеће стање	1:5000
2.	Планирана претежна намена површина	1:2500
3.	Саобраћајне површине и регулационо-нивелациони план	1:2500
4.	План површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	1:2500
5.	План спровођења	1:2500
5.	План хидротехничке инфраструктуре	1:2500
6.	План електроенергетике и телекомуникација	1:2500
7.	План енергофлуида	1:2500

Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца”.

I Број:

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА:

Иван Манојловић